

ARCH. EMMA S. DE MICHELIS

C.F.: DMCM5L85C47B149F

P. I.V.A.: 03333110983

Mail: demichelisemma@gmail.com

pec: emma.selene.demichelis@archiworldpec.it

SEDE OPERATIVA: Corso Italia n. 55 - 25047 Darfo Boario Terme (BS)

tel-fax: +39 0364 531610 - cell: +39 338 6738079

CODICE ISTANZA:

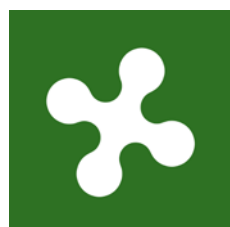
CUP G28H22000090006

COMMITTENTE:

Comune di Edolo
Largo Mazzini,1
25048 – Edolo (BS)

TECNICI INCARICATI:

Arch. De Michelis Emma S.



REALIZZAZIONE MENSA PER SCUOLA PRIMARIA DI EDOLO

CUP G28H22000090006

NUOVA REALIZZAZIONE



Oggetto dell'elaborato:

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Prod: EDM

Con: EDM

Mod: EDM

App: EDM

Numero elaborato:

ET01

Data: LUGLIO 2023

Revisione Nr:

Del

Codice: 22-133

INDICE

1) PREMESSA.....	- 3 -
2) STATO ATTUALE DELL'AREA DI INTERVENTO.....	- 3 -
INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	- 4 -
3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	- 4 -
4) SPECIFICHE TECNICHE SUI MATERIALI e IMPIANTI	- 5 -

1) PREMESSA

La sottoscritta Arch. Emma Selene De Michelis è stata incaricata dal Comune di Edolo, nella persona del suo legale rappresentante dott. Luca Masneri di redigere il progetto definitivo-esecutivo per la “REALIZZAZIONE MENSA PER LA SCUOLA PRIMARIA DI EDOLO”.

Oggetto dell'appalto è quindi l'edificazione di un fabbricato monopiano con destinazione mensa da realizzare nel cortile retrostante la scuola, su suolo di proprietà comunale.

2) STATO ATTUALE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'edificio principale esistente della Scuola Primaria sorge lungo Viale Derna, una delle principali arterie di Edolo; trattasi di edificio storico realizzato tra fine '800 e inizio '900 su cui gravano il vincolo monumentale e dei beni culturali.

Alla parte retrostante dell'edificio principale della scuola furono negli anni addossati altri volumi minori posizionati a ferro di cavallo formando così un cortile chiuso su tre lati. Tali immobili ospitano oggi la palestra e spazi riservati ad associazioni ed enti pubblici.

L'intervento in oggetto si colloca all'interno di tale cortile: si tratta di un nuovo edificio mono-piano addossato alla palestra comunale con destinazione di refettorio scolastico.

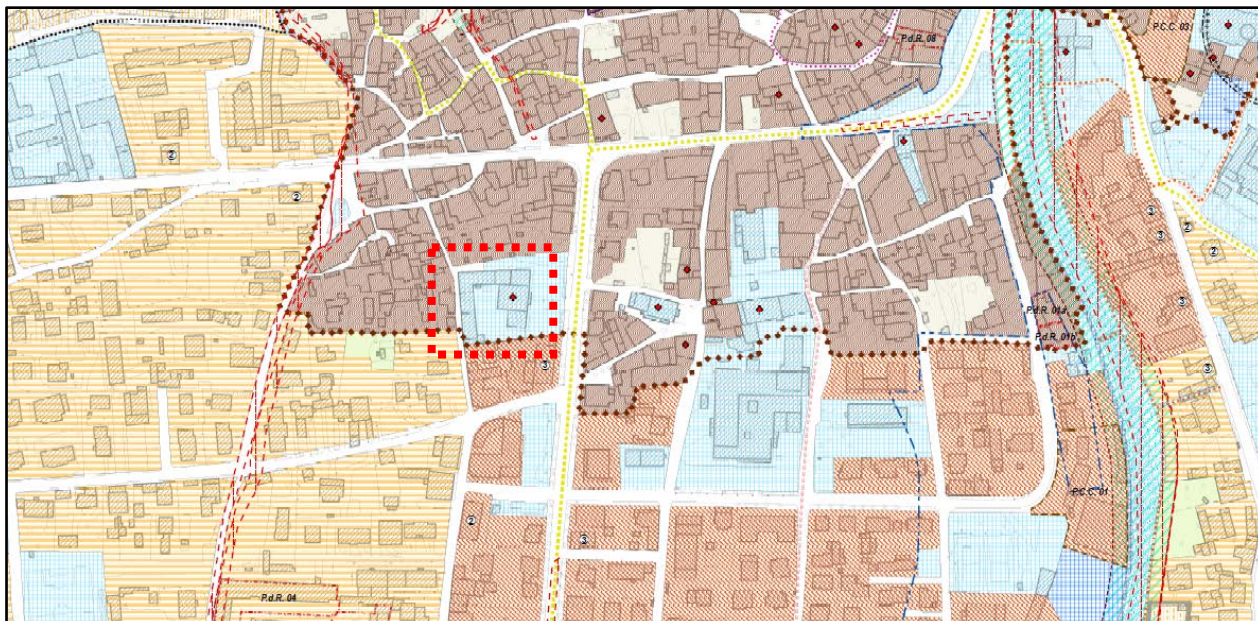
L'area su cui sorgerà il nuovo edificio si presenta pianeggiante, con fondo stradale e finitura ad asfalto.

Sull'area di intervento insistono impianti tecnologici interrati relativi alla scuola, nello specifico trattasi di scarichi di acque nere, tubazioni di scolo di acque bianche, impianto di adduzione acqua e tubazioni del teleriscaldamento.

Tali sottoservizi sono stati rilevati e riportati nella relazione geologica allegata al progetto.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'analisi degli strumenti di pianificazione comunale (P.G.T. del Comune di Edolo) inquadrano gli ambiti di intervento secondo l'estratto cartografico di seguito riportato:



Estratto PGT- Piano delle regole- Azzonamento di piano

..... Localizzazione dell'ambito d'intervento

◆ Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

▤ Servizi esistenti

3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la formazione di un nuovo edificio destinato ad ospitare il refettorio della scuola comprendente una grande aula adibita al consumo dei pasti, una cucina (per la sola distribuzione e/o riscaldamento del cibo), antibagno, bagno e un vano tecnico.

Il nuovo volume è collocato in adiacenza alla palestra; è quindi prevista la demolizione del corpo di fabbrica di ingresso a quest'ultima di dimensioni circa 3,0 m x 4,5 m x altezza massima di colmo 4,7 m circa e della piccola rampa di accesso allo stesso.

Il nuovo edificio è caratterizzato da una copertura a falde tripartita con una parte centrale più alta e due tetti laterali minori; gli spazi chiusi, che ospitano l'aula refettorio e i locali accessori, sono arretrati rispetto al prospetto principale lasciando spazio ad un portico con funzione di collegamento coperto alla vicina palestra.

Il progetto prevede l'utilizzo di un sistema costruttivo a secco costituito da una struttura portante in carpenteria metallica parzialmente a vista costituita da pilastri a sezione quadrata, capriate e travi reticolari di collegamento; i tamponamenti saranno realizzati con pareti in cartongesso con isolante

interposto e finitura esterna ad intonachino colorato; la copertura sarà realizzata con pannelli prefabbricati.

E' prevista una bonifica del terreno a seguito della scavo tramite formazione di fondo in stabilizzato rullato e compattato per uno spessore di circa 20cm meglio descritto negli elaborati grafici strutturali.

4) SPECIFICHE TECNICHE SUI MATERIALI e IMPIANTI

Il sistema di copertura prevede l'uso di pannelli prefabbricati coibentati con finitura color coppo, lattoneria in lamiera preverniciata in abbinamento alla struttura metallica; i dettagli di colori e finiture del fabbricato sono descritti anche nella relazione paesaggistica.

La pavimentazione esterna del marciapiede lungo il nuovo edificio è prevista in cemento lisciato, quella interna in gres effetto pietra con finitura antisdrucchiolo.

I serramenti saranno in PVC di colore grigio come quelli della palestra retrostante con trasmittanza termica = 1,0 W/m²K ai sensi della vigente normativa in materia; i serramenti previsti sono:

- due uscite di emergenza (apertura verso l'esterno) con luce netta 120cm x h210cm
- tre portefinestre con luce netta 100cm x h210cm
- due finestre con luce netta 100cm x h100cm
- tre finestre con luce netta 60cm x h60cm
- un portoncino principale di ingresso a due ante vetrate con luce netta 120cm x h210cm
- un portoncino di ingresso secondario con anta vetrata, luce netta 100cm x h210cm.

Le prestazioni e tipologie dei serramenti sono dettagliatamente illustrate nella Relazione sui consumi energetici (ex legge 10).

Ai fine del rispetto della normativa antincendio il nuovo fabbricato ad uso scolastico dovrà garantire:

- controsoffitti REI 60;
- pareti perimetrali REI 60;
- struttura in carpenteria metallica a vista protetta con vernice intumescente per garantire una struttura portante R60;
- fornitura di n.1 idrante a parete con idonea rete di adduzione;
- illuminazione di sicurezza;
- collegamento del sistema di segnalazione incendi con campanella collegata al fabbricato principale della scuola.

Per quanto riguarda la dotazione impiantistica sono previsti:

- rete di distribuzione acqua con nuovo allaccio;
- l'installazione di un degrassatore interrato per lo scarico della cucina;
- collegamento degli scarichi alla rete fognaria esistente;
- formazione di impianto di riscaldamento a ventilconvettori alimentato dal teleriscaldamento il cui collegamento è a carico del committente;
- formazione di impianto elettrico e di illuminazione come da specifico progetto ed elaborati;

- collegamento alla rete internet esistente derivata dall'aula informatica presso l'edificio scolastico principale.

Tutti i dettagli costruttivi e impiantistici sono desumibili dagli elaborati grafici di progetto.

il Progettista
Arch. Emma Selene De Michelis



Darfo Boario Terme, luglio 2023