

Decreto n. 371 del 16/06/2023

OGGETTO: Recepimento dei contratti di comodato d'uso relativi agli immobili di proprietà dei Comuni di Berzo Inferiore, Cedegolo, Ossimo sottoscritti nell'ambito degli interventi di realizzazione delle CDC di Berzo Inferiore, CDC di Cedegolo e CDC di Ossimo - DGR XI/6426/2022 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni" - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:	Dr.ssa Roberta Chiesa
del Direttore Amministrativo:	Dott Guido Avaldi
del Direttore Socio-Sanitario:	Ing Maurizio Morlotti

L'anno 2023, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con DGR XI/6426/2022 sono stati approvati da Regione Lombardia, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, una serie di interventi in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari PNC, oltre all'approvazione del Piano Operativo Regionale POR, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case di Comunità per ASST Valcamonica;

- tra le CDC individuate dalla sopra citata DGR XI/6426/2022, sono presenti alcune strutture che verranno realizzate in immobili non di proprietà di dell'ASST della Valcamonica;

EVIDENZIATO che al fine di poter procedere all'attivazione delle CDC di Berzo Inferiore, CDC di Cedegolo e CDC di Ossimo sono stati stipulati appositi contratti di comodato gratuito tra i Comuni di Berzo Inferiore, Cedegolo, Ossimo e quest'ASST;

VISTI gli allegati contratti di comodato gratuito;

CONSTATATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Azienda;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di recepire i contratti di comodato d'uso relativi agli immobili di proprietà dei Comuni di Berzo Inferiore, Cedegolo, Ossimo sottoscritti nell'ambito degli interventi di realizzazione delle CDC di Berzo Inferiore, CDC di Cedegolo e CDC di Ossimo - DGR XI/6426/2022 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni" - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, che allegati al presente decreto ne formano parte integrante e sostanziale;



2 - di prendere atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

3 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

4 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo online - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Maurizio Galavotti)

OGGETTO: RECEPIMENTO DEI CONTRATTI DI COMODATO D'USO RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI BERZO INFERIORE, CEDEGOLO, OSSIMO SOTTOSCRITTI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DELLE CDC DI BERZO INFERIORE, CDC DI CEDEGOLO E CDC DI OSSIMO - DGR XI/6426/2022 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC - APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 06/06/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 06/06/2023

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
MINOLFI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

CONTRATTO DI COMODATO D'USO D'IMMOBILE

tra

- **Comune di Berzo Inferiore**, con sede in 25040 Berzo Inferiore (BS),

Piazza Umberto I°, c.f.n.00903350171, in persona del Sindaco, legale

rappresentante pro tempore, **Arch. Ruggero Bontempi**, munito degli

occorrenti poteri, domiciliato per la carica presso la sede corrente in Piazza

Umberto I° - 25040 Berzo Inferiore (BS) (altrimenti definito **Comodante**)

e

- **L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica**, con sede in

25043 Breno (BS), via Nissolina 2, codice fiscale e Partita Iva

n.03775830981, in persona del suo Direttore Generale, legale rappresen-

tante pro tempore, **Dr. Maurizio Galavotti**, munito degli occorrenti poteri,

domiciliato per la carica presso la sede dell'ASST (altrimenti definita

Comodataria),

Il giorno 10/10/2022

premesse:

a) L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica è impegnata, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, a riorganizzare la rete di medicina territoriale e specificamente, per quanto d'interesse ai fini del presente atto, a dar corso all'attivazione e alla gestione di "case ed ospedali di comunità" secondo le disposizioni di cui al DL. n.59/2021, convertito in legge n. 101/2021 (attuativo del piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nonché della L.R. n. 22/2021 e disposizioni regionali conseguenti (tra cui DGR XI/5195 del 6/09/2021; DGR XI/5373 dell'11/10/2021, DGR XI/6080 del 7/03/2022);



b) il Comune di Berzo Inferiore (BS) è pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile posto nel territorio comunale di Berzo Inferiore, ed ha formalizzato la messa a disposizione dell'immobile sopra identificato a favore dell'ASST di Vallecamonica per la realizzazione di una casa di comunità alle condizioni e nei termini stabiliti dal presente atto.

Premesso quanto sopra, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti individuate in epigrafe

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso a titolo gratuito alla Comodataria, che accetta, l'immobile indicato in premessa catastalmente individuato al Foglio 27 particella 7, identificato nella planimetria allegata che, previa verifica e sottoscrizione delle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (all.A) per una superficie lorda stimata in 579 mq., nello stato di fatto in cui si trova, così strutturato: piano terra 107 mq, piano secondo 472 mq.

Autografo

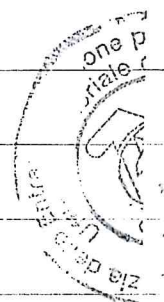
(Planimetria consegnata ai sensi dell'art. 1)

Art. 2 - Decorrenza e durata

Il presente contratto decorre dalla data di stipula e avrà una durata di 30 anni (trent'anni), rinnovabile tra le Parti mediante apposito atto scritto. Il comodante potrà esigere la restituzione anticipata dell'immobile nei casi previsti dalla legge (art.1809 cod. civ.), con regolazione dei rapporti economici in funzione degli investimenti effettuati".

Art. 3 - Manutenzione e Oneri di gestione

3.1) Tutte le spese per la manutenzione ordinaria degli spazi occupati di cui all'art. 1) sono a carico della Comodataria. I costi per la manutenzione



ordinaria delle parti comuni o indivisibili saranno anticipati dal Comodante e rimborsati dalla Comodataria in misura proporzionale agli spazi occupati. Le spese di manutenzione straordinaria riguardanti l'intero immobile (coperture, impianti a servizio di tutto l'edificio, ecc.) sono a carico del Comodante e andranno rimborsate dalla Comodataria, in misura proporzionale agli spazi occupati; nel caso vengano sostenute dalla Comodataria verranno rimborsate dal Comodante solo se necessarie ed urgenti e se preventivamente autorizzate. La manutenzione straordinaria per le migliorie degli spazi esclusivamente occupati dalla Comodataria sono a carico di quest'ultima, previa autorizzazione del Comodante.



3.2) La Comodataria, senza riconoscimento di alcuna indennità, sosterrà tutti gli oneri derivanti dai lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile, conformemente alla destinazione d'uso prevista e agli elaborati progettuali predisposti secondo le indicazioni di Regione Lombardia che lo stesso provvederà a trasmettere, preliminarmente, alla proprietà. A tal fine il Comodante, con apposita delega predisposta secondo il modello sub. all. B al contratto, autorizza la Comodataria a svolgere i lavori necessari come indicati al paragrafo che precede e ad acquisire tutte le necessarie autorizzazioni di Enti terzi, per cui la Comodataria si intende fin d'ora delegata alla richiesta con piena e incondizionata accettazione del Comodante in ordine agli interventi che verranno autorizzati ed eseguiti sull'immobile dalla Comodataria. Tutte le opere eseguite dovranno essere svolte a regola d'arte e in linea con la normativa vigente, previa informativa nei confronti del Comodante. Resta a carico della Comodataria l'integrale responsabilità civile per eventuali danni subiti a causa del danneggiamento



o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, preesistenti e/o per danni causati a terzi, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

3.3) Sono ad esclusivo carico della Comodataria le spese relative a: raccolta rifiuti solidi urbani (TARI) – fornitura di gas – fornitura di acqua – fornitura di energia elettrica. Gli oneri di gestione relativi agli spazi comuni o relativi impianti centralizzati quali ad esempio: presidi antincendio, ascensori, aree esterne e/o a verde, saranno anticipati dal Comodante e successivamente rimborsati dalla Comodataria in misura proporzionale alle rispettive superfici occupate.

Quanto agli oneri per il servizio di pulizia saranno a carico esclusivo della Parte che occupa lo spazio interessato. Il Comodante procederà alla richiesta di rimborso delle quote di competenza previo conguaglio delle spese complessive, corredate da idonea documentazione giustificativa, entro il primo semestre dell'anno successivo alla maturazione degli oneri di gestione. Rimangono a carico del Comodante le tasse inerenti la proprietà dell'immobile.

Art. 4 - Assicurazioni

La Comodataria è custode degli spazi dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli spazi concessi in comodato dal presente contratto. La Comodataria sarà responsabile per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti da quanto forma oggetto del presente comodato, così come la Comodataria nulla potrà pretendere per eventuali danni ai dipendenti, animali e cose in conseguenza dell'utilizzo dei beni qui in oggetto; fatto salvo il caso in cui i



danni siano stati causati da dolo o colpa del comodante. **Rimane a carico della Comodataria la stipula di una polizza assicurativa del cosiddetto "rischio locativo" il cui massimale verrà definito successivamente tra le parti.** Il Comodante assicura con propria polizza gli spazi concessi in comodato anticipando i relativi costi che verranno successivamente rimborsati dalla Comodataria con le modalità indicate all'art. 3 del presente contratto per quanto riguarda i rischi a suo carico.

Art. 5 - Responsabilità

La Comodataria, nell'utilizzo degli spazi in oggetto, si obbliga a custodire e conservare l'immobile e i suoi arredi e attrezzature con la diligenza del buon padre di famiglia, ai sensi dell'art. 1804 del Codice Civile. La Comodataria dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi agli spazi e alla dotazione attribuita in uso, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. Il Comodatario dichiara di sollevare espressamente il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito all'attività svolta ed esonera il Comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano derivare dal fatto od omissioni di terzi.

Art. 6 - Sicurezza

La programmazione, pianificazione e gestione dell'attività di prevenzione e protezione in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro di ogni specifica attività presente negli spazi in oggetto è di competenza della parte che ha la responsabilità dell'organizzazione di tali spazi e riveste la funzione di "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, lett. b), D.Lgs. 81/2008.

Art. 7 - Destinazione d'uso

L'immobile viene concesso alla Comodataria con vincolo di destinazione alla realizzazione di Casa di Comunità di cui alla L.R. n. 22/2021, per cui la Comodataria ne riconosce l'idoneità all'uso. Qualora dovessero mutare le linee di indirizzo politiche - economiche di Regione Lombardia indicate in Premessa con superamento del progetto volto alla realizzazione delle "Case di Comunità", la Comodataria avrà facoltà di recedere dal contratto restituendo l'immobile al Comodante, che dovrà riceverlo nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, senza nulla poter opporre alla Comodataria o valutare di destinare l'immobile alla realizzazione di diversa struttura afferente al Servizio Sanitario Regionale. È fatto divieto alla Comodataria mutare la destinazione d'uso dell'immobile prevista nel presente contratto o successivamente indicata da eventuali sopravvenute normative regionali regolanti la materia. La Comodataria si obbliga a restituire l'immobile al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, la Comodataria non avrà diritto ad alcun indennizzo per le migliorie eventualmente apportate funzionali alla destinazione d'uso di cui in premessa, né il Comodante potrà richiedere la demolizione degli interventi effettuati dalla Comodataria.

Art. 8 - Sub-conduzione

È vietato cedere a terzi gli spazi in oggetto in sub-comodato o in locazione, se non previa autorizzazione scritta del Comodante, pena la risoluzione del contratto. In ogni caso la Comodataria risponderà dei danni cagionati al Comodante per la violazione della presente clausola.

Art. 9 - Norme finali



Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Cod. civ.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 4 Tariffa Parte Prima DPR n. 131/1986, con relativi oneri suddivisi in parti uguali.

Art. 10 - Allegati

Formano parte integrante del presente contratto:

A) planimetrie;

B) Delega per lavori di adeguamento immobile

Letto, confermato e sottoscritto in forma digitale.

Il Comodante

La Comodataria

Comune di Berzo Inferiore

ASST della Valcamonica

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342, Cod. civ., le Parti approvano specificatamente le clausole n. 2, 3, 4 e 5 del presente contratto.

Il Comodante

La Comodataria

Comune di Berzo Inferiore

ASST della Valcamonica

Contratto firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegato A) Planimetrie

Allegato B) Dichiarazione di assenso

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI BRESCIA
UFFICIO TERRITORIALE DI BRENO

Il presente ¹ Originale dell'Atto qui Registrato
il 12/10/2022 al N. 300894 Serie 3
Versali Euro € 264,00 (importo
riscosso ai sensi del D.L. N. 237/97) con quietanza
emessa da POSTA/BANCA/CONCESSIONARIO

2 Mod. F. 26

Del 05/10/2022

(*) Firma delega del Direttore Provinciale Alfonso Lucarelli



Il Funzionario
Susanna Serenetti Mosconi

DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI

REALI O OBBLIGATORI

Il Sottoscritto **Arch. Ruggero Bontempi** - codice fiscale BNT RGR 74E15 B149Q in qualità di Sindaco e legale rappresentante *pro tempore* del Comune di Berzo Inferiore (BS) con codice fiscale / P.IVA (*) 00903350171 nato il 15/05/1974 a Breno prov. BS stato – Italia residente per la carica in Berzo Inferiore prov. [B|S] - stato Italia – Piazza Roma n.1 C.A.P. [2|5|0|5|1] - PEC / posta elettronica: info@comune.berzo-inferiore.bs.it - telefono fisso: 0364/40100

DICHIARA

di essere titolare del seguente diritto reale, sull'immobile oggetto della richiesta/segnalazione; **proprietario al 100%**.

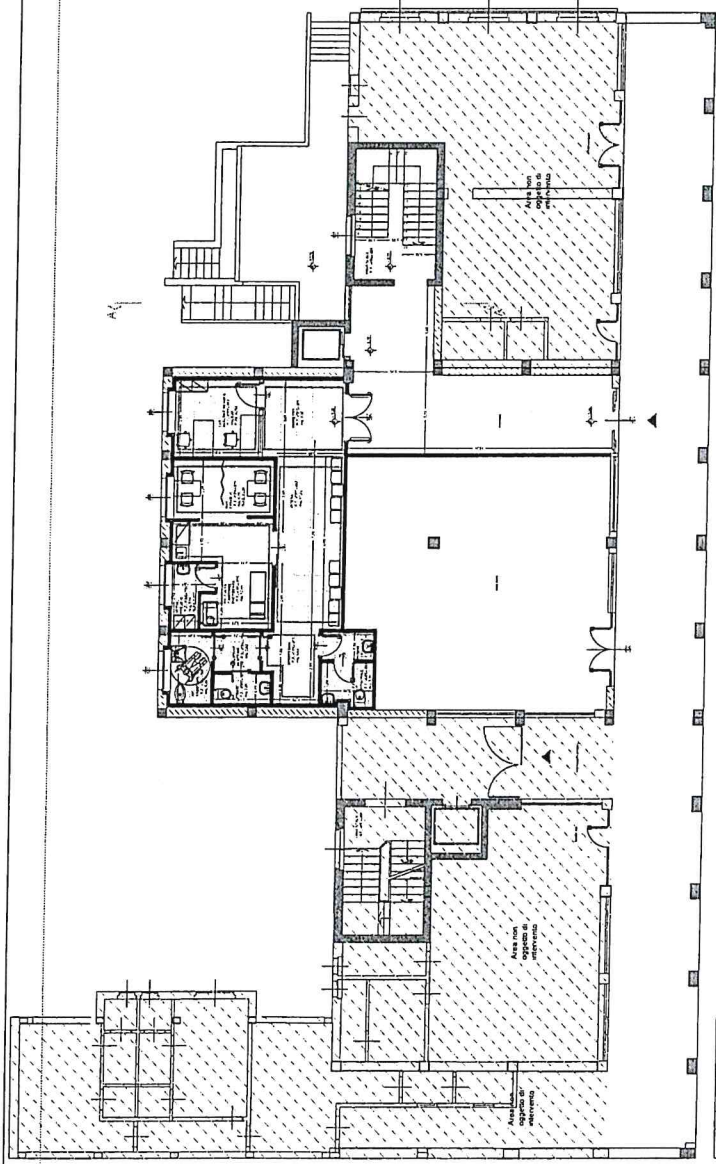
AUTORIZZA

Il Sig. Dr. Maurizio Galavotti in qualità di direttore generale dell'ASST della Valcamonica e legale rappresentante *pro tempore* codice fiscale C.F. e Partita Iva n.03775830981 - nato a Rodigo prov. [Mn] il 23/7/1957 - stato Italia - residente per la carica in Via Nissolina 2 25043 Breno prov. [B|S] - stato Italia - titolare del seguente diritto comodatario sull'immobile oggetto della Richiesta a presentare la pratica edilizia relativa all'immobile come sopra identificato, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente dichiarazione viene allegata la copia di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

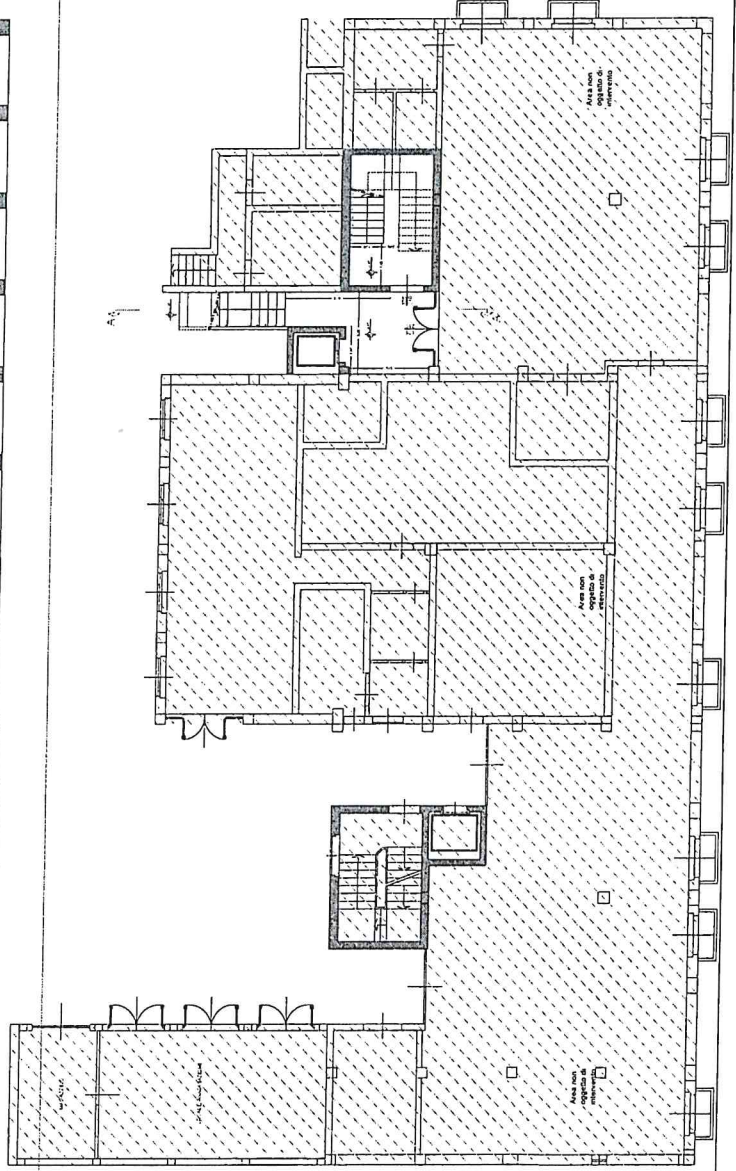
Berzo Inferiore, 10/10/2022


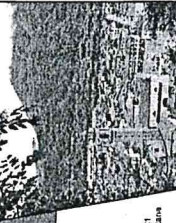
I Dichiaranti

Planimetria Piano Terra
107 mq lordi



Planimetria Piano Interrato



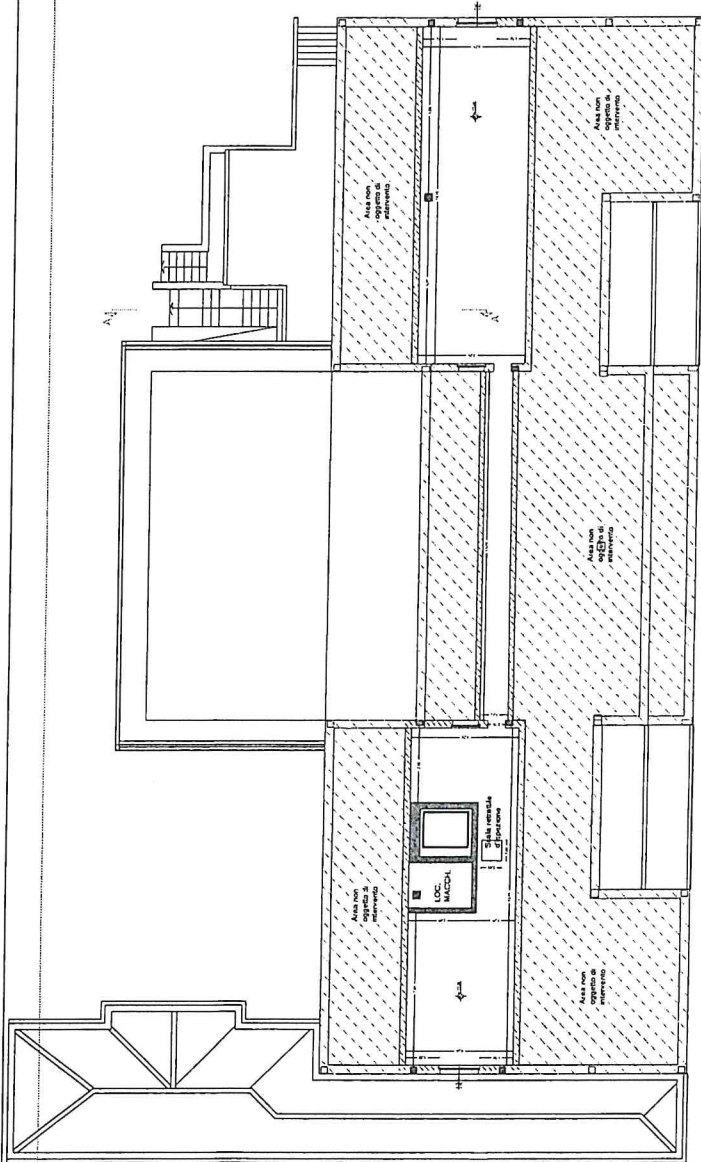
 <p>progetto: CASA DELLA COMUNITA' COMUNE DI BERZO INFERIORE (BS)</p> <p><small>Piano Nazionale a Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione GC1 - Terzo Piano Nazionale Programmazione (2014-2020) - FAS - Fondo di Assistenza Territoriale e Assistenza GC1 (P.N.R.R.) - L. 144 del 03/08/2013</small></p> <p><small>ARCHITETTO RESPONSABILE: ANGELO CALDERINI DIRUTTORE GENERALE: GIULIO CARRARO INGEGNERE RESPONSABILE: GIULIO CARRARO ARCHITETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI INGEGNERE RESPONSABILE: ANGELO CALDERINI INGEGNERE COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI INGEGNERE COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI INGEGNERE COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI INGEGNERE COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI INGEGNERE COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>	 <p>RTP</p> <p>ASST</p>	<p><small>PROGETTO GRAFICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LETTERARIO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COSTRUTTIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO INGEGNERIA: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO ECONOMICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO AMBITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LEGISLATIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO STRUTTURALE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO MERITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>	<p><small>PROGETTO GRAFICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LETTERARIO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COSTRUTTIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO INGEGNERIA: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO ECONOMICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO AMBITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LEGISLATIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO STRUTTURALE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO MERITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>	<p><small>PROGETTO GRAFICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LETTERARIO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COSTRUTTIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO INGEGNERIA: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO ECONOMICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO AMBITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LEGISLATIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO STRUTTURALE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO MERITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>	<p><small>PROGETTO GRAFICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LETTERARIO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COSTRUTTIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO INGEGNERIA: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO ECONOMICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO AMBITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LEGISLATIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO STRUTTURALE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO MERITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>
		<p><small>PROGETTO GRAFICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LETTERARIO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COSTRUTTIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO INGEGNERIA: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO ECONOMICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO AMBITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LEGISLATIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO STRUTTURALE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO MERITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>	<p><small>PROGETTO GRAFICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LETTERARIO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COSTRUTTIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO INGEGNERIA: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO ECONOMICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO AMBITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LEGISLATIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO STRUTTURALE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO MERITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>	<p><small>PROGETTO GRAFICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LETTERARIO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COSTRUTTIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO INGEGNERIA: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO ECONOMICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO AMBITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LEGISLATIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO STRUTTURALE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO MERITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>	<p><small>PROGETTO GRAFICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LETTERARIO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COSTRUTTIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO INGEGNERIA: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO ECONOMICO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO AMBITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO LEGISLATIVO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO STRUTTURALE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO MERITO: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p> <p><small>PROGETTO COLLABORATORE: ANGELO CALDERINI</small></p>

Progetto preliminare/studio di fattibilità
Confronto SDF e Progetto (G/R)
Planimetrie P. Int. P. T.

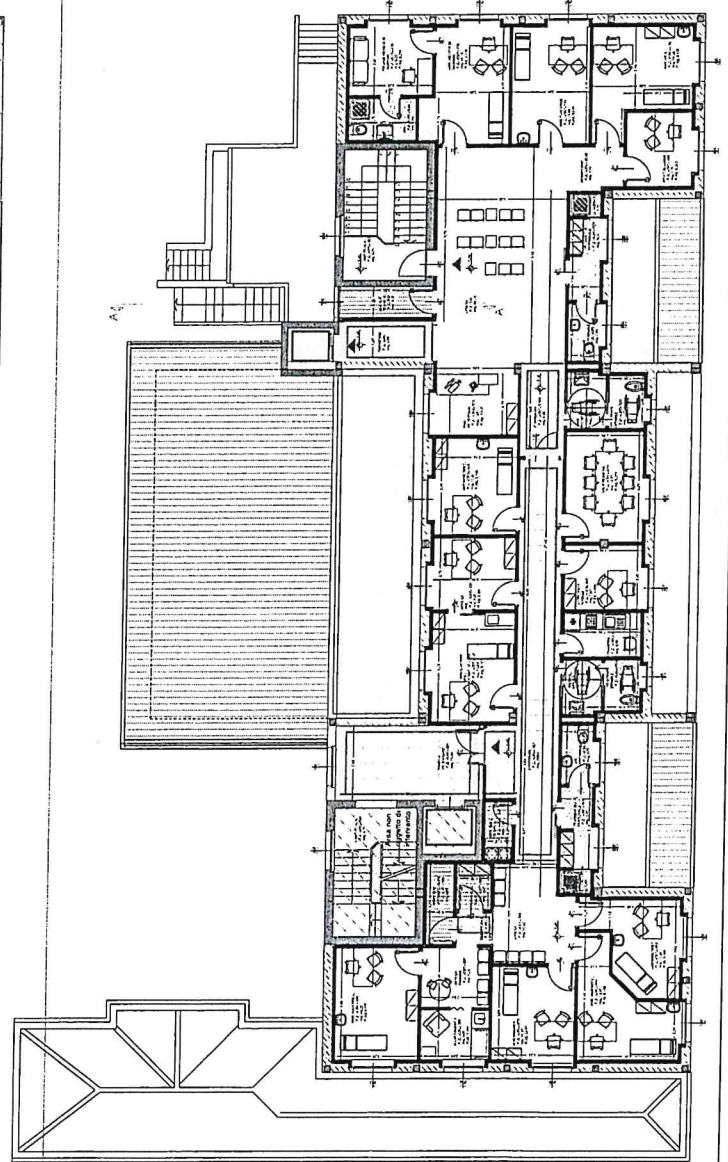


ASST
VALCAMONICA


05
ARC



Planimetria Piano Sottotetto



Planimetria Piano Secondo
472 mq lordi



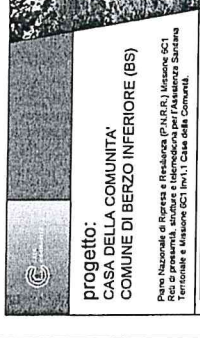
progetto:
CASA DELLA COMUNITA'
COMUNE DI BERZO INFERIORE (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5C1
Recupero e riqualificazione urbana e territoriale per l'Assistenza Sociale
Territoriale e Missione 5C1 Inv.1. Case della Comunità.

ARCHITETTURA: MARCHIONNI & ASSOCIATI S.p.A.
INGEGNERIA: ASSOCIATO STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DONATO MAURO
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI

COMITATO: ...

PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI
PROGETTO: STUDIO DI INGEGNERIA - ING. DANIELE MARIANI



RTP

ASST

06 ARG

Progetto preliminare/studio di fattibilità
Confronto SDF e Progetto (S/R)
Planimetrie P. Sec., P. Sott.

ASST VALCAMONICA

ASST Valcamonica

limbri e firme

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTAZIONE e/o RELATIVI IMPORTI
					SERIE NUMERO DATA
3	300894	12/10/2022	REGISTRO ALTRO ERARIO	0,00 232,00	TMH22L300894000AA codice identificativo per l'eventuale adempimento successivo
			ALTRE AZIENDE	0,00	
			TOTALE	0,00	

IMPORTO VERSATO EURO 232,00 **TOT. SOGG. : 2 TOT. NEG. : 2**

CODICE UFFICIO Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F) **TMH** **TMH**

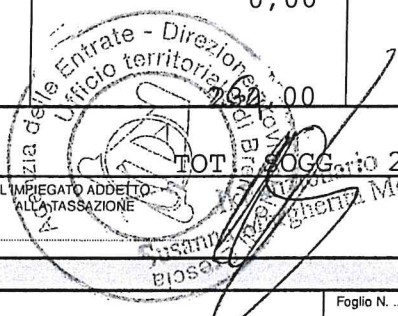
QUADRO A DATI GENERALI
 ALL'UFFICIO DI: **AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRENO** Foglio N. / di tot. N. DI REPERTORIO


RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE **CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE** **DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO** **DATA FINE PROROGA**
 V N E D N L 6 1 A 2 6 B 1 4 9 W 1 0 1 0 2 0 2 2

TIPOLOGIA DELL'ATTO **CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO LOCALI AMBULATORI CASA DI COMUNITA BERZO INF.** **ADEMPIMENTO** **USO ABITATIVO**
 Reg Pro Ces Ris Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
1	0 3 7 7 5 8 3 0 9 8 1	ASST DELLA VALCAMONICA
NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO 25043 BRENO B S VIA NISSOLINA 2		
2	0 0 9 0 3 3 5 0 1 7 1	COMUNE DI BERZO INFERIORE
NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO 25040 BERZO INFERIORE B S VIALE UMBERTO 1 --		
NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO		
NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO		
NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO		
NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO		
NOME COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE PROVINCIA VIA O PIAZZA N. CIVICO		



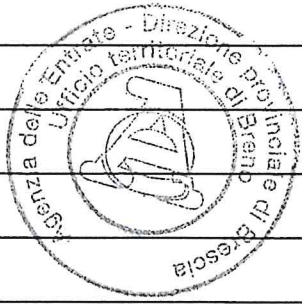
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE V N E D N L 6 1 A 2 6 B 1 4 9 W				DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO 1 0 1 0 2 0 2 2		N. DI REPERTORIO	
TIPOLOGIA DELL'ATTO Contratto di Comodato Uso Gratuito Locali Ambulatori Casa di Comunità Berzo Inf.								Foglio N. / di lot.	
DELEGA									
I SOTTOSCRITTI									
CODICE FISCALE				FIRMA					
CODICE FISCALE				FIRMA					
CODICE FISCALE				FIRMA					
CODICE FISCALE				FIRMA					
CODICE FISCALE				FIRMA					
DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA									
DATI DEL DELEGATO									
COGNOME			NOME				CODICE FISCALE		
QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE									
N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI		PERTINENZA						
	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	
QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI									
N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE			
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abit.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione ced.	
Firma del richiedente la registrazione 									

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: V N E D N L 6 1 A 2 6 B 1 4 9 W
 CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: V N E D N L 6 1 A 2 6 B 1 4 9 W
 DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO: 1 0 1 0 2 0 2 2
 N. DI REPERTORIO:

TIPOLOGIA DELL'ATTO: Contratto di Comodato Uso Gratuito Locali Ambulatori Casa di Comunità Berzo Inf.
 Foglio N. / di tot.

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

N.ORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
1	7003 8001				€ 0	2	/	1
2					0	2	/	1
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	



TOTALE VALORE: € 0
 (1) Barrare se soggetto a IVA
 (2) Barrare a fronte di agevolazioni
 (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
	A.81701				24	7		<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio
 cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione

MONSIEUR F24 N. 03068/54313 28/08/2022 € 86,00

07 SET. 2022



CONTRATTO DI COMODATO D'USO D'IMMOBILE

tra

- **Comune di Cedegolo**, con sede in 25051 Cedegolo (BS), Piazza Roma 1, codice fiscale n.00361760176, in persona del Sindaco, legale rappresentante pro tempore, Ing. Andrea Bortolo Pedrali, munito degli occorrenti poteri come da procura, domiciliato per la carica presso la sede corrente in Piazza Roma 1 - 25051 Cedegolo (BS) (altrimenti definito Comodante)

e

- **L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica**, con sede in 25043 Breno (BS), via Nissolina 2, codice fiscale e Partita Iva n.03775830981, in personale del suo Direttore Generale, legale rappresentante pro tempore, Dr. Maurizio Galavotti, munito degli occorrenti poteri, domiciliato per la carica presso la sede dell'ASST (altrimenti definita Comodataria),

L'anno duemilaventidue (2022) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

premesse:

a) L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica è impegnata, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, a riorganizzare la rete di medicina territoriale e specificamente, per quanto d'interesse ai fini del presente atto, a dar corso all'attivazione e alla gestione di "case ed ospedali di comunità" secondo le disposizioni di cui al DL. n.59/2021, convertito in legge n. 101/2021 (attuativo del piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale

di Ripresa e Resilienza) nonché della L.R. n. 22/2021 e disposizioni regionali conseguenti (tra cui DGR XI/5195 del 6/09/2021; DGR XI/5373 dell'11/10/2021, DGR XI/6080 del 7/03/2022);

b) il Comune di Cedegolo (BS) è pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile posto nel territorio comunale di Cedegolo, catastalmente identificato al foglio 1, mappale 102, ed ha formalizzato la messa a disposizione dell'immobile sopra identificato a favore dell'ASST di Vallecamonica per la realizzazione di una casa di comunità alle condizioni e nei termini stabiliti dal presente atto.

Premesso quanto sopra, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti individuate in epigrafe

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso a titolo gratuito alla Comodataria, che accetta, l'immobile indicato in premessa catastalmente individuato al Foglio 1 map. 102, identificato nella planimetria allegata che, previa verifica e sottoscrizione delle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (all.A) per una superficie catastale stimata in **949 mq.**, nello stato di fatto in cui si trova, così strutturato: si articola su tre livelli, uno seminterrato e due fuori terra, con una superficie complessiva utilizzabile di 840 mq. Il piano seminterrato è già sede di studi medici di medicina generale afferenti al CRT dell'alta valle.

Art. 2 - Decorrenza e durata

Il presente contratto decorre dalla data di stipula e avrà una durata di



30 anni (trent'anni), rinnovabile tra le Parti mediante apposito atto scritto. Il comodante potrà esigere la restituzione anticipata dell'immobile nei casi previsti dalla legge (art.1809 cod. civ.), con regolazione dei rapporti economici in funzione degli investimenti effettuati".

Art. 3 - Manutenzione e Oneri di gestione

3.1) Tutte le spese per la manutenzione ordinaria degli spazi occupati di cui all'art. 1) sono a carico della Comodataria. I costi per la manutenzione ordinaria delle parti comuni o indivisibili saranno anticipati dal Comodante e rimborsati dalla Comodataria in misura proporzionale agli spazi occupati. Le spese di manutenzione straordinaria riguardanti l'intero immobile (coperture, impianti a servizio di tutto l'edificio, ecc.) sono a carico del Comodante e andranno rimborsate dalla Comodataria, in misura proporzionale agli spazi occupati; nel caso vengano sostenute dalla Comodataria verranno rimborsate dal Comodante solo se necessarie ed urgenti e se preventivamente autorizzate. La manutenzione straordinaria per le migliorie degli spazi esclusivamente occupati dalla Comodataria sono a carico di quest'ultima, previa autorizzazione del Comodante.

3.2) La Comodataria, senza riconoscimento di alcuna indennità, sosterrà tutti gli oneri derivanti dai lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile, conformemente alla destinazione d'uso prevista e agli elaborati progettuali predisposti secondo le indicazioni di Regione Lombardia che lo stesso provvederà a trasmettere, preliminarmente, alla proprietà. A tal fine il Comodante, con apposita delega predisposta secondo il modello sub. all. B al contratto,

autorizza la Comodataria a svolgere i lavori necessari come indicati al paragrafo che precede e ad acquisire tutte le necessarie autorizzazioni di Enti terzi, per cui il Comodante si intende fin d'ora delegato alla richiesta con piena e incondizionata accettazione del Comodante in ordine agli interventi che verranno autorizzati ed eseguiti sull'immobile dalla Comodataria. Tutte le opere eseguite dovranno essere svolte a regola d'arte e in linea con la normativa vigente, previa informativa nei confronti del Comodante. Resta a carico della Comodataria l'integrale responsabilità civile per eventuali danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, preesistenti e/o per danni causati a terzi, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

3.3) Gli oneri di gestione relativi a: (i) utenze luce ed acqua, (ii) TARI, (iii) gestione calore, (iv) presidi antincendio, (v) ascensori, (vi) aree esterne e/o a verde, (vii) oneri diversi rientranti in utenze generali o impianti centralizzati del Comodante saranno anticipati dal Comodante e successivamente rimborsati dalla Comodataria in misura proporzionale alle rispettive superfici occupate. Quanto agli oneri per il servizio di pulizia saranno a carico esclusivo della Parte che occupa lo spazio interessato. Il Comodante procederà alla richiesta di rimborso delle quote di competenza previo congruimento delle spese complessive, corredate da idonea documentazione giustificativa, entro il primo semestre dell'anno successivo alla maturazione degli oneri di gestione. Rimangono a carico del Comodante le tasse inerenti la proprietà dell'immobile.



Art. 4 - Assicurazioni

La Comodataria è custode degli spazi dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli spazi concessi in comodato dal presente contratto. La Comodataria sarà responsabile per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti da quanto forma oggetto del presente comodato, così come la Comodataria nulla potrà pretendere per eventuali danni ai dipendenti, animali e cose in conseguenza dell'utilizzo dei beni qui in oggetto; fatto salvo il caso in cui i danni siano stati causati da dolo o colpa del comodante. Il Comodante assicura con propria polizza gli spazi concessi in comodato anticipando i relativi costi che verranno successivamente rimborsati dalla Comodataria con le modalità indicate all'art. 3 del presente contratto per quanto riguarda i rischi a suo carico.

Art. 5 - Responsabilità

La Comodataria, nell'utilizzo degli spazi in oggetto, si obbliga a custodire e conservare l'immobile e i suoi arredi e attrezzature con la diligenza del buon padre di famiglia, ai sensi dell'art. 1804 del Codice Civile. La Comodataria dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi agli spazi e alla dotazione attribuita in uso, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. La Comodataria dichiara di sollevare espressamente il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito all'attività svolta ed esonera il Comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che

possano derivare dal fatto od omissioni di terzi.

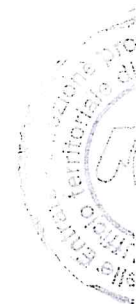
Art. 6 - Sicurezza

La programmazione, pianificazione e gestione dell'attività di prevenzione e protezione in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro di ogni specifica attività presente negli spazi in oggetto è di competenza della parte che ha la responsabilità dell'organizzazione di tali spazi e riveste la funzione di "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, lett. b), D.Lgs. 81/2008.

Art. 7 - Destinazione d'uso

L'immobile viene concesso alla Comodataria con vincolo di destinazione alla realizzazione di Casa di Comunità di cui alla L.R. n. 22/2021, per cui la Comodataria ne riconosce l'idoneità all'uso.

Qualora dovessero mutare le linee di indirizzo politiche – economiche di Regione Lombardia indicate in premessa con superamento del progetto volto alla realizzazione delle "Case di Comunità", la Comodataria avrà facoltà di recedere dal contratto restituendo l'immobile al Comodante, che dovrà riceverlo nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, senza nulla poter opporre alla Comodataria o valutare di destinare l'immobile alla realizzazione di diversa struttura afferente al Servizio Sanitario Regionale. È fatto divieto alla Comodataria mutare la destinazione d'uso dell'immobile prevista nel presente contratto o successivamente indicata da eventuali sopravvenute normative regionali regolanti la materia. La Comodataria si obbliga a restituire l'immobile al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Nel caso in cui l'immobile



venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, la Comodataria non avrà diritto ad alcun indennizzo per le migliorie eventualmente apportate funzionali alla destinazione d'uso di cui in premessa, né il Comodante potrà richiedere la demolizione degli interventi effettuati dalla Comodataria.

Art. 8 - Sub-conduzione

É vietato cedere a terzi gli spazi in oggetto in sub-comodato o in locazione, se non previa autorizzazione scritta del Comodante, pena la risoluzione del contratto. In ogni caso la Comodataria risponderà dei danni cagionati al Comodante per la violazione della presente clausola.

Art. 9 - Norme finali

Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Cod. civ.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 4 Tariffa Parte Prima DPR n. 131/1986, con relativi oneri suddivisi in parti uguali.

Art. 10 - Allegati

Formano parte integrante del presente contratto:

- A) planimetrie;
- B) Delega per lavori di adeguamento immobile;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante

La Comodataria

Comune di Cedegolo

ASST della Valcamonica

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342, Cod. civ., le Parti

approvano specificatamente le clausole n. 2, 3, 4 e 5 del presente contratto.

Il Comodante

La Comodataria

Comune di Cedegolo

ASST della Valcamonica

Contratto firmato digitalmente ai sensi di legge.

Allegato A)

Planimetrie

Allegato B)

DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI

DIRITTI REALI O OBBLIGATORI

Il Sottoscritto Ing. Andrea Bortolo Pedrali - in qualità di Sindaco e legale rappresentante pro tempore del Comune di Cedegolo (BS) con codice fiscale / P.IVA 00361760176 nato il 02/03/1965 a Cedegolo prov. BS stato:Italia - residente per la carica in Cedegolo prov. |B|S| - stato Italia – Piazza Roma n.1 C.A.P. |2|5|0|5|1| - PEC / posta elettronica sindaco@comune.cedegolo.bs.it - telefono fisso: 0364630331.

DICHIARA

di essere titolare del seguente diritto reale, sull'immobile oggetto della richiesta: proprietario al 100%.

AUTORIZZA

Il Sig. Dr. Maurizio Galavotti in qualità di direttore generale dell'ASST della Valcamonica e legale rappresentante pro tempore codice fiscale 03775830981, nato a Rodigo (MN) il 23/7/1957 - stato Italia e residente per la carica in Via Nissolina 2 – 25043 Breno prov.BS -



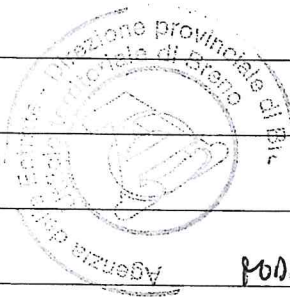
Stato: Italia - titolare del seguente diritto: comodatario sull'immobile
oggetto della richiesta a presentare la pratica edilizia relativa
all'immobile come sopra identificato, che dichiara di aver visionato e di
condividere nel contenuto.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla
presente dichiarazione viene allegata la copia di un documento
d'identità valido del sottoscrittore.

Cedegolo, 29/08/2022

Il Dichiarante

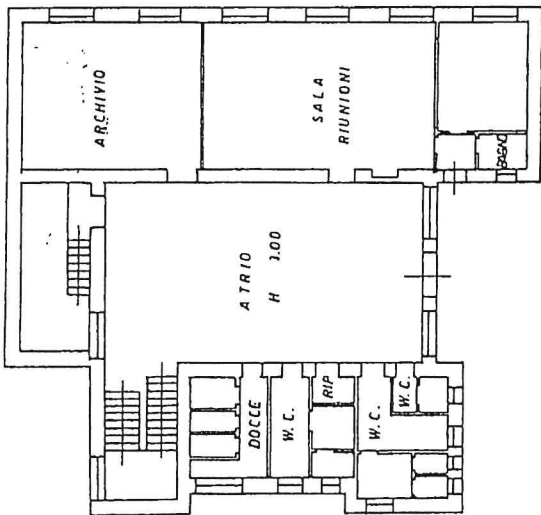
Ing. Andrea Bortolo Pedrali



IL PRESENTE È L'ORIGINARE DEPOSITATO QUI
REGISTRATO IL 07 SET 2022 AL N.
300.800 CEE 3
€ 286,00
RISCOSSO AI SENSI DELL'ART. 28 (1) DEL
QUOTIDIANO ITALIA DA
POSTA / BANCA / CONCESSIONARIO IN
POSIVA F24 03068/54343 DEL 29/08/2022

IL FUNZIONARIO
Dott. Pierluigi Maggi

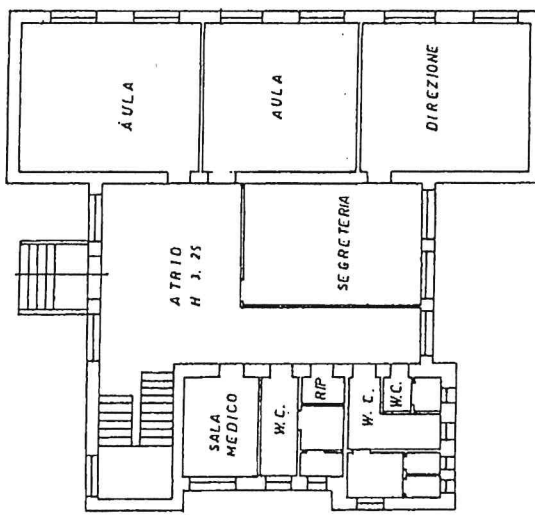
(*) Firma in delega del Direttore Provinciale Alfonso Lucarelli



P. PRIMO

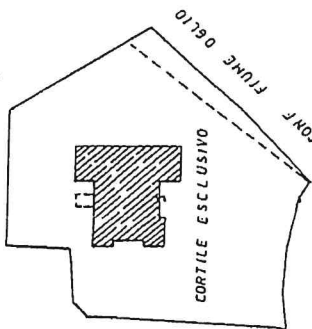


P. RIALZATO



PLANIMETRIA SCALA 1:1000

CONF. STRADA STATALE N. 47



CONF. M.A.P.P. 153/157

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Alfonso Lucarelli

ALLEGATO ALL'ATTO REGISTRATO
N. 07/93/2022 AL N. 300800
S. 3

IL FUNZIONARIO
Dott. Pierangelo Magni

ORIENTAMENTO



NORD

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal GEOM. TOSINI GIACOMO
Iscritto all'albo de' GEOMETRI della provincia di BRESCIA n. 2143
data 13.12.1991 Firma

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 3550 sub.



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO ALTRIO ERARIO		SERIE	NUMERO	DATA
			ALTRE AZIENDE		DA	IMPORTO	
			TOTALE		 TELECOMUNICAZIONI Dott. Pierangelo Maggi		

IMPORITO VERSATO

CODICE UFFICIO TMH	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
------------------------------	--	-------------------------------------	--

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRENO		Foglia N. / di tot.	N. DI REPERTORIO
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE V N E D N L 6 1 A 2 6 B 1 4 9 W	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO 2 9 0 8 2 0 2 2	DATA FINE PROROGA
TIPOLOGIA DELL'ATTO CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO		ADEMPIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> F/g <input type="checkbox"/> Pro <input type="checkbox"/> Cas <input type="checkbox"/> Ris	USO ABITATIVO <input type="checkbox"/> SI

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

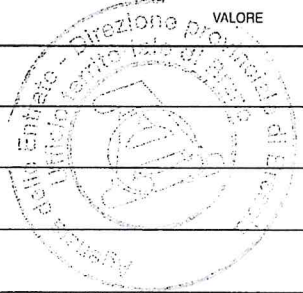
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
1	0 3 7 7 5 8 3 0 9 8 1	ASST DELLA VALCAMONICA		
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
25043 BRENO		B S	VIA NISSOLINA	2
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
2	0 0 3 6 1 7 6 0 1 7 6	COMUNE DI CEDEGOLO		
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
25051		B S	PIAZZA ROMA	1
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE V N E D N L 6 1 A 2 6 B 1 4 9 W	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO 2 9 0 8 2 0 2 2	N. DI REPERTORIO
------------------------------	--	--	------------------

TIPOLOGIA DELL'ATTO CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO	Foglio N. / di tot.
---	-------------------------------

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

N.ORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
1	8004				€ 0	1	/	2
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	



TOTALE VALORE	0	(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo
---------------	---	--

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE V N E D N L 6 1 A 2 6 B 1 4 9 W	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO 2 9 0 8 2 0 2 2	N. DI REPERTORIO
------------------------------	--	--	------------------

TIPOLOGIA DELL'ATTO CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO	Foglio N. / di tot.
---	-------------------------------

DELEGA

I SOTTOSCRITTI

CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA
CODICE FISCALE	FIRMA

DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA

DATI DEL DELEGATO

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
---------	------	----------------


QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE

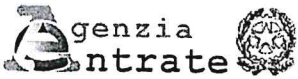
N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI		PERTINENZA					
	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile	Numero Ordine immobile

QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE		
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abil.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione ced.

Firma del richiedente la registrazione





QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento
del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2013/75075

PROTOCOLLO TELEMATICO 22082910540943719 000001 **Saldo delega** 296,00

DATA DEL VERSAMENTO 29/08/2022 **ABI** 03069 **CAB** 54313

CODICE FISCALE 00361760176
cognome e nome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI CEDEGOLO

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare codice identificativo

CODICE UFFICIO		CODICE ATTO		IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI		
sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
ERARIO		1550		2022	200,00	0,00
ERARIO		1552		2022	96,00	0,00

CONTRATTO DI COMODATO D'USO D'IMMOBILE

tra

- **Comune di Ossimo**, con sede in 25050 Ossimo (BS), Piazza Roma 10, P.IVA: 00593390982 - C.F.: 00975860172, in persona del Sindaco, legale rappresentante pro tempore, **Christian Farisé**, munito degli occorrenti poteri come da procura, domiciliato per la carica presso la sede corrente in Piazza Roma 10 - 25050 Ossimo (BS) (altrimenti definito **Comodante**)

e

- **l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica**, con sede in 25043 Breno (BS), via Nissolina 2, codice fiscale e Partita Iva n.03775830981, in personale del suo Direttore Generale, legale rappresentante pro tempore, **Dr. Maurizio Galavotti**, munito degli occorrenti poteri, domiciliato per la carica presso la sede dell'ASST (altrimenti definita **Comodataria**),

L'anno duemilaventidue (2022) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

premesse:

a) L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica è impegnata, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, a riorganizzare la rete di medicina territoriale e specificamente, per quanto d'interesse ai fini del presente atto, a dar corso all'attivazione e alla gestione di "case ed ospedali di comunità" secondo le disposizioni di cui al DL. n.59/2021, convertito in legge n.101/2021 (attuativo del piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazio-

nale di Ripresa e Resilienza) nonché della L.R. n. 22/2021 e disposizioni regionali conseguenti (tra cui DGR XI/5195 del 6/09/2021; DGR XI/5373 dell'11/10/2021, DGR XI/6080 del 7/03/2022);

b) il Comune di Ossimo (BS) è pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile posto nel territorio comunale di Ossimo in Via Marconi 19, catastalmente identificato al foglio n.34, mappale n.2016 subalterno n.11, categoria catastale B/5 classe U - Rendita 1.224,01 €, composto al piano primo da locali originariamente utilizzati come scuola elementare mentre al piano terra composto da locali accessori. E' stata formalizzata la messa a disposizione dell'immobile sopra identificato a favore dell'ASST della Vallecamonica per la realizzazione di una casa di comunità alle condizioni e nei termini stabiliti dal presente atto.

Premesso quanto sopra, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti individuate in epigrafe

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso a titolo gratuito alla Comodataria, che accetta, l'immobile indicato in premessa sito in Via Marconi 19 catastalmente individuato al foglio n.34, mappale n.2016 subalterno n.11 identificato nella planimetria allegata che, previa verifica e sottoscrizione delle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (all. A) per una superficie lorda stimata in 670 mq, nello stato di fatto in cui si trova, così strutturato:
piano interrato di mq. 345 e piano primo di mq. 325 circa.

Art. 2 - Decorrenza e durata

Il presente contratto decorre dalla data di stipula e avrà una **durata di 30 anni**, rinnovabile tra le Parti mediante apposito atto scritto.

Il comodante potrà esigere la restituzione anticipata dell'immobile nei casi previsti dalla legge (art.1809 cod. civ.), con regolazione dei rapporti economici in funzione degli investimenti effettuati".

Art. 3 - Manutenzione e Oneri di gestione

3.1) Tutte le spese per la manutenzione ordinaria degli spazi occupati di cui all'art. 1) sono a carico della Comodataria. I costi per la manutenzione ordinaria delle parti comuni o indivisibili saranno anticipati dal Comodante e rimborsati dalla Comodataria in misura proporzionale agli spazi occupati. Le spese di manutenzione straordinaria riguardanti l'intero immobile (coperture, impianti a servizio di tutto l'edificio, ecc.) sono a carico del Comodante e andranno rimborsate dalla Comodataria, in misura proporzionale agli spazi occupati; nel caso vengano sostenute delle spese dalla Comodataria verranno rimborsate dal Comodante solo se necessarie ed urgenti e se preventivamente autorizzate. La manutenzione straordinaria per le migliorie degli spazi esclusivamente occupati dalla Comodataria sono a carico di quest'ultima, previa autorizzazione del Comodante.

3.2) La Comodataria, senza riconoscimento di alcuna indennità, sosterrà tutti gli oneri derivanti dai lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile, conformemente alla destinazione d'uso prevista e agli elaborati progettuali predisposti secondo le indicazioni di Regione Lombardia che lo stesso provvederà a trasmettere, preli-

minarmente alla proprietà. A tal fine il Comodante, con apposita delega predisposta secondo il modello sub. all. B al contratto, autorizza la Comodataria a svolgere i lavori necessari come indicati al paragrafo che precede e ad acquisire tutte le necessarie autorizzazioni di Enti terzi, per cui il Comodatario si intende fin d'ora delegata alla richiesta con piena e incondizionata accettazione del Comodante in ordine agli interventi che verranno autorizzati ed eseguiti sull'immobile dalla Comodataria. Tutte le opere eseguite dovranno essere svolte a regola d'arte e in linea con la normativa vigente, previa informativa nei confronti del Comodante.

Resta a carico della Comodataria l'integrale responsabilità civile per eventuali danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, preesistenti e/o per danni causati a terzi, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

3.3) Gli oneri di gestione relativi a:

(I) utenze luce ed acqua, (II) TARI, (III) gestione calore, (IV) presidi antincendio, (V) ascensori, (VI) aree esterne e/o a verde, (VII) oneri diversi rientranti in utenze generali o impianti centralizzati del Comodante saranno anticipati dal Comodante e successivamente rimborsati dalla Comodataria in misura proporzionale alle rispettive superfici occupate. Quanto agli oneri per il servizio di pulizia saranno a carico esclusivo della Parte che occupa lo spazio interessato.

Il Comodante procederà alla richiesta di rimborso delle quote di competenza previo conguaglio delle spese complessive, corredate da idonea documentazione giustificativa, entro il primo semestre dell'an-

no successivo alla maturazione degli oneri di gestione. Rimangono a carico del Comodante le tasse inerenti la proprietà dell'immobile.

Art. 4 - Assicurazioni

La Comodataria è custode degli spazi dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi di eventuali danni causati per colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli spazi concessi in comodato dal presente contratto. La Comodataria sarà responsabile per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti da quanto forma oggetto del presente comodato, così come la Comodataria nulla potrà pretendere per danni ai dipendenti, animali e cose in conseguenza dell'utilizzo dei beni qui in oggetto; fatto salvo il caso in cui i danni siano stati causati da dolo o colpa del comodante. Il Comodante assicura con propria polizza gli spazi concessi in comodato anticipando i relativi costi che verranno successivamente rimborsati dalla Comodataria con le modalità indicate all'art. 3 del presente contratto per quanto riguarda i rischi a suo carico.

Art. 5 - Responsabilità

La Comodataria, nell'utilizzo degli spazi in oggetto, si obbliga a custodire e conservare l'immobile e i suoi arredi e attrezzature con la diligenza del buon padre di famiglia, ai sensi dell'art. 1804 del Codice Civile. La Comodataria dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi agli spazi e alla dotazione attribuita in uso, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. Il Comodatario dichiara di sollevare espressamente il Comodante da

ogni e qualsiasi responsabilità in merito all'attività svolta ed esonera il Comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano derivare dal fatto od omissioni di terzi.

Art. 6 - Sicurezza

La programmazione, pianificazione e gestione dell'attività di prevenzione e protezione in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro di ogni specifica attività presente negli spazi in oggetto è di competenza della parte che ha la responsabilità dell'organizzazione di tali spazi e riveste la funzione di "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, lett. b), D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Art. 7 - Destinazione d'uso

L'immobile viene concesso alla Comodataria con vincolo di destinazione alla realizzazione di Casa di Comunità di cui alla L.R. n. 22/2021, per cui la Comodataria ne riconosce l'idoneità all'uso.

Qualora dovessero mutare le linee di indirizzo politiche – economiche di Regione Lombardia indicate in premessa con superamento del progetto volto alla realizzazione delle "Case di Comunità", la Comodataria avrà facoltà di recedere dal contratto restituendo l'immobile al Comodante, che dovrà riceverlo nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, senza nulla poter opporre alla Comodataria o valutare di destinare l'immobile alla realizzazione di diversa struttura afferente al Servizio Sanitario Regionale. E' fatto divieto alla Comodataria mutare la destinazione d'uso dell'immobile prevista nel presente contratto o successivamente indicata da eventuali sopravvenute normative regionali regolanti la materia. La Comodataria si obbliga a

restituire l'immobile al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, la Comodataria non avrà diritto ad alcun indennizzo per le migliorie eventualmente apportate funzionali alla destinazione d'uso di cui in premessa, né il Comodante potrà richiedere la demolizione degli interventi effettuati dalla Comodataria.

Art. 8 - Sub-conduzione

E' vietato cedere a terzi gli spazi in oggetto in sub-comodato o in locazione, se non previa autorizzazione scritta del Comodante, pena la risoluzione del contratto. In ogni caso la Comodataria risponderà dei danni cagionati al Comodante per la violazione della presente clausola.

Art. 9 - Norme finali

Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Cod. civ.
Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 4 Tariffa Parte Prima DPR n. 131/1986, con relativi oneri suddivisi in parti uguali.

Art. 10 - Allegati

Formano parte integrante del presente contratto:

A) planimetrie;

B) Delega per lavori di adeguamento immobile

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Comodante

La Comodataria

Comune di Ossimo

ASST della Valcamonica

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342, Cod. civ., le Parti approvano specificatamente le clausole n. 2, 3, 4 e 5 del presente contratto.

Il Comodante

La Comodataria

Comune di Ossimo

ASST della Valcamonica

Contratto firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegato A)

Planimetrie

Allegato B)

DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI

DIRITTI REALI O OBBLIGATORI

Il Sottoscritto Christian Farisé - codice fiscale |F|R|S|C|S|T|7|1|R|1|7|

B|1|4|9|P| in qualità di Sindaco e legale rappresentante *pro tempore*

del Comune di Ossimo (BS) con codice fiscale n.00975860172 e

P.IVA n.00975860172 - nato il 17/10/1971 a BRENO prov. BS – stato:

Italia - residente per la carica in Ossimo prov. |B|S| - stato Italia –

Piazza Roma n.10 C.A.P. |2|5|0|5|0|

posta elettronica: sindaco@comune.ossimo.bs.it

PEC: info.comune.ossimo@pec.regione.lombardia.it

telefono cellulare: 334-6318637

DICHIARA

di essere titolare del seguente diritto reale, sull'immobile oggetto della

richiesta: proprietario al 100%.

AUTORIZZA

Il Dr. Maurizio Galavotti, in qualità di direttore generale dell'ASST

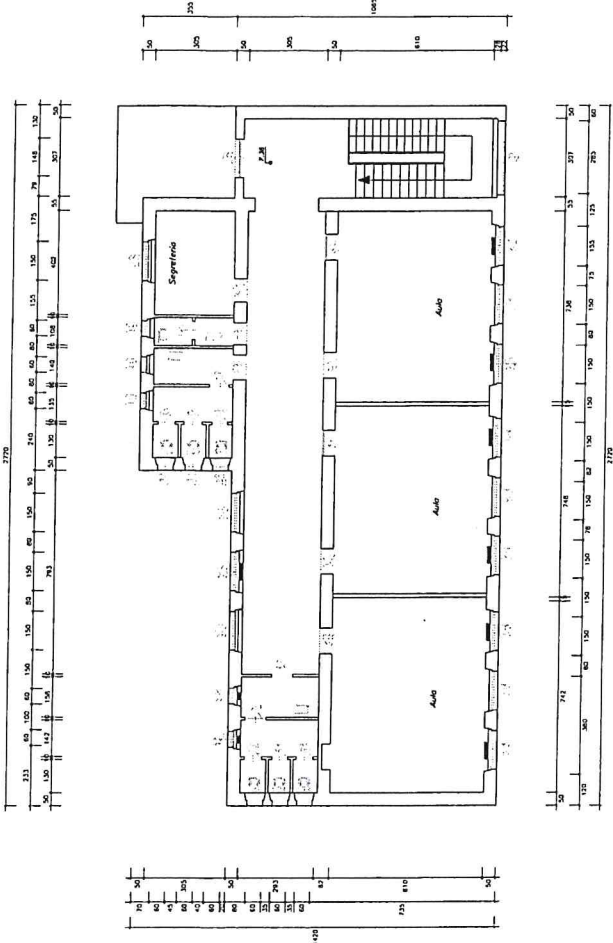
della Valcamonica e legale rappresentante pro tempore - codice fiscale **GLV MRZ 57L23 H481I** - nato a Rodigo prov. (Mn) il 23/7/1957 - stato: Italia - residente per la carica in 25043 Breno Via Nissolina 2 prov. (BS) - titolare del seguente diritto: **comodatario** sull'immobile oggetto della Richiesta, a presentare la pratica edilizia relativa all'immobile come sopra identificato, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente dichiarazione viene allegata la copia di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

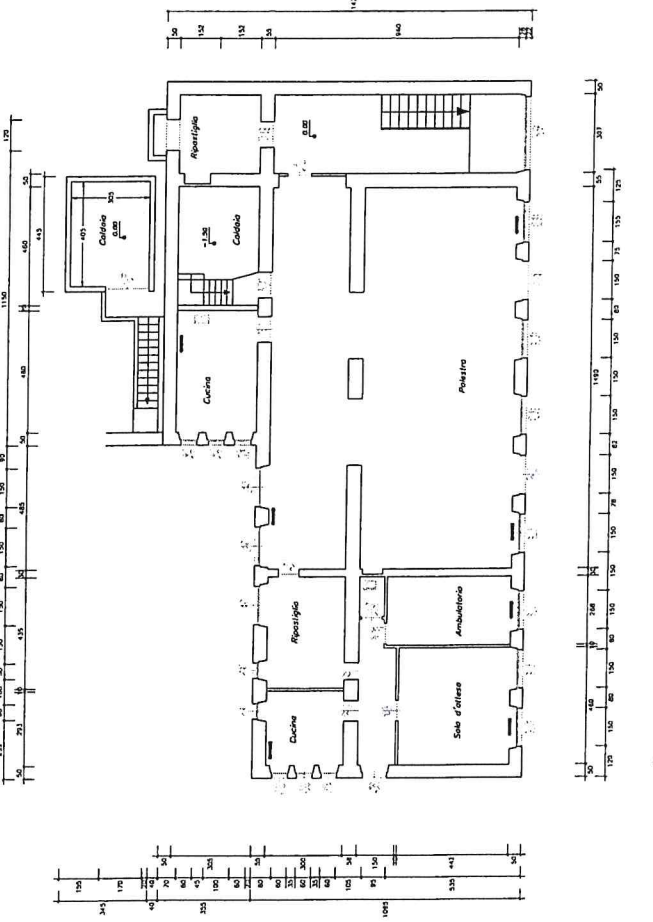
Breno/Ossimo data: 24/08/2022

I Dichiaranti

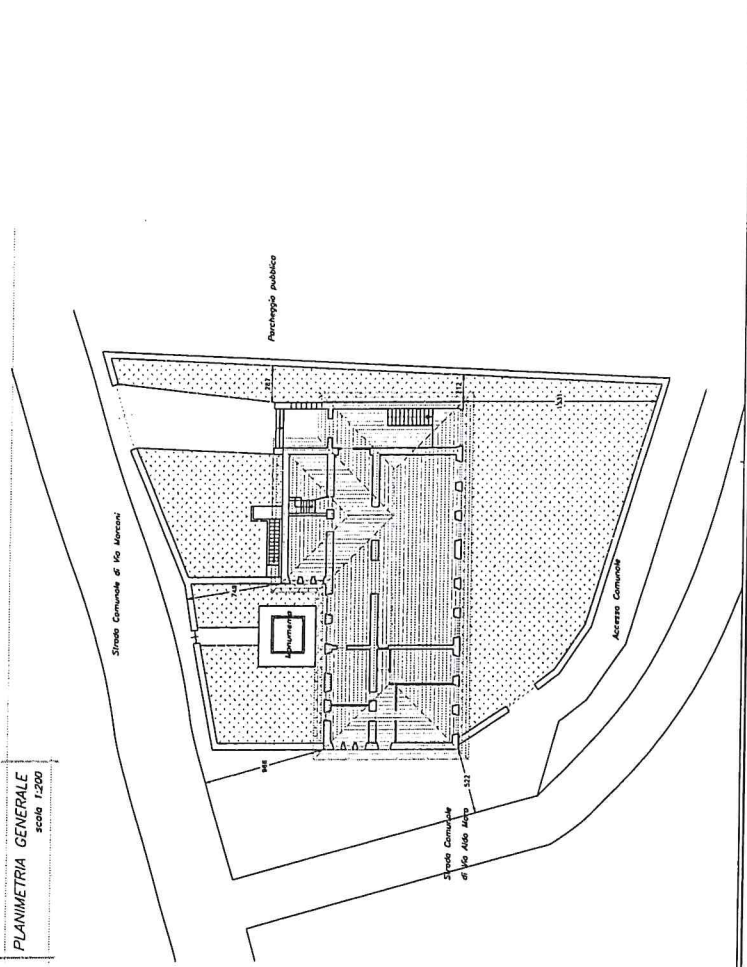
PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI FATTO
scala 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
STATO DI FATTO
scala 1:100



PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200



PROGETTO DI EDIFICIO	
DATA:	21.08.2012
SCALA:	1:1000 / 1:500
ALLEGATO	

A

CASA DI COMUNITA' OSSIMO SUPERIORE
PLANIMETRE STATO DI FATTO
ALLEGATO "A" AL COLLEGATO D'UBB?



Ricevuta del: 09/09/2022 ora: 12:01:05

Utc: 1662717659702231

Utc_string: 2022-09-09T12:00:59.702231+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 09/09/2022

Ora invio: 12:00:59

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 179350114

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: SCLPLA64A26I121G

Ufficio delle entrate competente:

TP5 - Brescia - TP5 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 250,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00975860172

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 782/2022 (del codice fiscale: SCLPLA64A26I121G)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 46496 del 09/09/2022

TP5 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Brescia

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	50,00 Euro	