



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia  
25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1 - Tel. 0364/773037 Fax 0364/71162  
e-mail: [uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it](mailto:uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

Edolo, 09/08/2023  
Prot. 7594

### **ARPA LOMBARDIA**

Dipartimento di Brescia  
[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

### **SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LA LOMBARDIA**

[mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

### **ATS DELLA MONTAGNA - IGIENE SANITA' PUBBLICA VCS**

[dips.vcs@pec.ats-montagna.it](mailto:dips.vcs@pec.ats-montagna.it)

### **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI BERGAMO E BRESCIA**

[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)

### **PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO - LOMBARDIA**

[ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it)

### **PROVINCIA DI BRESCIA**

Settore della Pianificazione Territoriale  
Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale  
e Valutazione Ambientale Strategica  
Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

### **PARCO DELL'ADAMELLO c/o COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA**

[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

### **REGIONE LOMBARDIA**

D.G. Territorio e Protezione Civile  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

### **REGIONE LOMBARDIA**

Ufficio Territoriale Regionale Brescia  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

### **COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA**

[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

### **TELECOM ITALIA S.P.A.**

[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

### **COMUNE DI INCUDINE**

[protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1 - Tel. 0364/773037 Fax 0364/71162

e-mail: [uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it](mailto:uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

### COMUNE DI MONNO

[protocollo@pec.comune.monno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.monno.bs.it)

### COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

[protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

### COMUNE DI SONICO

[protocollo@pec.comune.sonico.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.sonico.bs.it)

### COMUNE DI MALONNO

[protocollo@pec.comune.malonno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.malonno.bs.it)

### COMUNE DI VIONE

[protocollo@pec.comune.vione.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vione.bs.it)

### COMUNE DI CORTENO GOLGI

[protocollo@pec.comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.corteno-golgi.bs.it)

### COMUNE DI TEMU'

[protocollo@pec.comune.temu.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.temu.bs.it)

### COMUNE DI PONTE DI LEGNO

[protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it)

### COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

[protocollo@pec.comune.saviore-delladamello.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.saviore-delladamello.bs.it)

### COMUNE DI SERNIO

[protocollo.sernio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.sernio@cert.provincia.so.it)

### COMUNE DI LOVERO

[protocollo.lovero@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.lovero@cert.provincia.so.it)

### COMUNE DI TOVO DI SANT'AGATA

[protocollo.tovo@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.tovo@cert.provincia.so.it)

### E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

### ENEL SOLE S.R.L.

[enelsole@pec.enel.it](mailto:enelsole@pec.enel.it)

### EDISON S.P.A.

[edison@pec.edison.it](mailto:edison@pec.edison.it)

### TERNA S.P.A.

[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)

### VALLECAMONICA SERVIZI S.p.A.

[cert@pec.vallecamicaservizi.it](mailto:cert@pec.vallecamicaservizi.it)

### ACQUE BRESCIANE SRL

[acquebresciane@cert.acquebresciane.it](mailto:acquebresciane@cert.acquebresciane.it)

### ANAS S.P.A.

Compartimento della viabilità per la Lombardia

[anas.lombardia@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.lombardia@postacert.stradeanas.it)



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1 - Tel. 0364/773037 Fax 0364/71162

e-mail: [uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it](mailto:uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

### **S.A.B. AUTOSERVIZI S.R.L.**

[arriva@pec.arriva.it](mailto:arriva@pec.arriva.it)

### **CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLECAMONICA**

[protocollo@pec.bimvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.bimvallecamonica.bs.it)

### **CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE CAMONICA**

[cfavc@pec.it](mailto:cfavc@pec.it)

### **PROVINCIA DI SONDRIO**

Settore Pianificazione Territoriale

[protocollo@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo@cert.provincia.so.it)

### **COMANDO VV.F. DI BRESCIA**

[com.brescia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.brescia@cert.vigilfuoco.it)

### **ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA**

Sezione di Vallecamonica

[vallecamonica@italianostra.org](mailto:vallecamonica@italianostra.org)

### **COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

[collegio.brescia@geopec.it](mailto:collegio.brescia@geopec.it)

### **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

[segreteria@bs.ingegneri.legalmail.it](mailto:segreteria@bs.ingegneri.legalmail.it)

### **ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

[oappc.brescia@archiworldpec.it](mailto:oappc.brescia@archiworldpec.it)

### **COLDIRETTI BRESCIA**

[brescia@coldiretti.it](mailto:brescia@coldiretti.it)

### ***E per conoscenza:***

*Tecnico incaricato per la redazione della procedura SUAP*

*Arch. Silvano Buzzi*



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1 - Tel. 0364/773037 Fax 0364/71162

e-mail: [uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it](mailto:uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

**OGGETTO: SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT (EX ART. 8 DPR 160/2010 ED EX ART. 97 L.R. 12/2005 E S.M.I.) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA RISTORATIVA DA REALIZZARSI FRA LE VIE A. MORINO, G. MARCONI E COMASCO, PROPOSTO DALLA SOCIETÀ RIALTO DUE SRL.**

**Indizione Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E URBANISTICA

Premesso che:

- In data 03/03/2022 è stata presentata al protocollo comunale istanza comportante variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i., registrata quale pratica edilizia numero 7570 prot. n. 1957 da parte del Sig. Carlo Dragoni, in qualità di legale rappresentante della società RIALTO DUE SRL, con sede in via VI Novembre 10- 26013 CREMA (CR) PI 01427760192, per il progetto di nuova costruzione di un edificio ad uso commerciale in via Comasco/via Morino/via Marconi costituito da un unico piano fuori terra, relative corsie di flusso veicolare ed appositi posti auto a raso;
- La Giunta Comunale con propria deliberazione in data 28/06/2022 n. 71, ha deliberato l'avvio al procedimento di S.U.A.P. e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la Vas;
- In data 27/07/2022 è stato pubblicato sul BURL, sul sito internet del Comune, all'Albo online nonché sul sito web regionale SIVAS, l'avviso di avvio del procedimento relativo alla verifica di esclusione della VAS della proposta di S.U.A.P. in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, al vigente P.G.T., relativa ad un intervento di nuova costruzione di un edificio ad uso commerciale in via Comasco/via Marconi/via Morino, costituito da un unico piano fuori terra, relative corsie di flusso veicolare ed appositi posti auto a raso;
- L'avviso di deposito del Rapporto Ambientale Preliminare e relativa documentazione è stato pubblicato in data 29/07/2022;
- In data 29/07/2022 è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica in oggetto e lo stesso è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente, unitamente alla documentazione tecnica costituente la proposta di S.U.A.P. in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, al vigente P.G.T.;
- Con lettera in data 29/07/2022 protocollo n. 7286, è stata quindi convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il giorno 05/09/2022 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Edolo;
- Il suddetto avviso – convocazione è stato altresì pubblicato all'Albo online e pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.edolo.bs.it](http://www.comune.edolo.bs.it) nella sezione Amministrazione Trasparente, sul sito SIVAS di Regione Lombardia [www.sivas.servizirl.it](http://www.sivas.servizirl.it), nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati;
- Il giorno 5 settembre alle ore 10,00 presso il Palazzo Municipale del Comune di Edolo, Largo Mazzini n. 1, si è tenuta la seduta di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativamente alla proposta di SUAP in variante al PGT della Società "Rialto Due Srl" della quale è stato redatto il relativo verbale, trasmesso in data 23/02/2023 con nota protocollo n. 2129 ai soggetti competenti in materia ed agli Enti territorialmente interessati, oltre che pubblicato sul sito internet comunale e sul SIVAS di Regione Lombardia;
- Il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con il verbale di non esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), pubblicato sul SIVAS di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;
- L'avviso di deposito del Rapporto Ambientale e relativa documentazione è stato pubblicato in data 23/02/23 sul SIVAS di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1 - Tel. 0364/773037 Fax 0364/71162

e-mail: [uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it](mailto:uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

- Il rapporto ambientale e la documentazione inerente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativo alla realizzazione di una nuova struttura ristorativa da realizzarsi fra le Vie A. Morino e Comasco proposto dalla Società Rialto Due srl, sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica in libera visione dal 23/02/2023 al 08/04/2023 e pubblicati sul sito web comunale [www.comune.edolo.bs.it](http://www.comune.edolo.bs.it) e sul sito regionale SIVAS <https://www.sivas.servizirl.it/sivas> ID procedura 125966;
- Con lettera in data 23/02/2023 protocollo n. 2118, è stata quindi convocata la seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il giorno 14/04/2023 alle ore 10.30 presso il Comune di Edolo e chiesto il parere agli Enti competenti in materia di SIC e ZPS;
- La conferenza di Vas in data 14/04/2023 si conclude con il parere motivato datato 07/06/2023 prot. n. 5572 che è stato trasmesso agli Enti in data 13.06.2023 prot. n. 5802;

Dato atto che il progetto di S.U.A.P. è quindi stato integrato in data 30/06/2023 ed in data 17/07/2023, in funzione delle prescrizioni contenute nel suddetto parere motivato datato 07/06/2023 prot. n. 5572;

Richiamati:

- La legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- La legge regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.113";

Tutto ciò permesso

### INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'articolo 14 bis della legge n.241/90 smi, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis comma 2 lettera c), della legge n.241/1990 smi, ed a tal fine

### COMUNICA

a) Oggetto della determinazione da assumere:

Procedimento ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i, integrato dall'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 smi:

Sportello Unico per le Attività Produttive, in variante al P.G.T. vigente, relativo al progetto di nuova costruzione di un edificio ad uso commerciale/ristorativa in via Comasco/via Morino/via Marconi costituito da un unico piano fuori terra, relative corsie di flusso veicolare ed appositi posti auto a raso presentato in data 03/03/2022 dalla ditta società RIALTO DUE SRL.

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti e gli elaborati progettuali a tali fini utili sono depositati e consultabili presso il Comune di Edolo, Settore Urbanistica e sono visionabili e scansionabili al seguente link: [www.comune.edolo.bs.it](http://www.comune.edolo.bs.it)

- b) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2 comma 7 della Legge n.214/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione.
- c) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza: **11 settembre 2023.**



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1 - Tel. 0364/773037 Fax 0364/71162

e-mail: [uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it](mailto:uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

- d) Si comunica altresì che, nel caso fosse necessaria la riunione della Conferenza in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n.241/1990, per la valutazione del progetto di cui sopra, la stessa si terrà nei successivi 10 giorni dal termine di cui il punto c), previa convocazione formale.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla precedente lettera c), le Amministrazioni e gli Enti coinvolti, sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicato, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la maggior tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione dei provvedimenti espressi.

Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si comunica che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso il Settore Urbanistica del Comune di Edolo, Largo Mazzini n. 1, al quale i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti: ing. Raffaella Bonetti-Responsabile Area Territorio ed Urbanistica e Suap e/o geom. Morena Piloni autorità procedente:

- tel: 0364 773041
- mail: [uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it](mailto:uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it)
- PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

È possibile effettuare il download degli elaborati progettuali in premessa dettagliati al seguente link:  
[https://www.comune.edolo.bs.it/Pages/amministrazione\\_trasparente\\_v3\\_0/?code=AT.K0.10](https://www.comune.edolo.bs.it/Pages/amministrazione_trasparente_v3_0/?code=AT.K0.10)

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Edolo, sezione news e sezione Amministrazione Trasparente- Pianificazione e governo del territorio – SUAP Società Rialto Due Srl – Conferenza di Servizi, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i.

Distinti saluti.

Per IL RESPONSABILE DERLL'AREA TERRITORIO E URBANISTICA

Il Sostituto

dr. Luca Masneri

*-firmato digitalmente-*