



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021 per l'appalto dei lavori di realizzazione mensa per scuola primaria di Edolo

CUP G28H22000090006 CIG A002C93978

L'anno **2023** il giorno **25** del mese di **agosto** alle ore **09.30** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con nota datata 08/08/2023, asseverata al protocollo dell'Unione in stessa data al n. 1568, il Sindaco del Comune di Edolo ha chiesto l'attivazione di una procedura di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione mensa per la scuola primaria di Edolo (BS), da effettuarsi mediante procedura negoziata;
- con la sopra richiamata nota il Comune di Edolo ha trasmesso:
 - il progetto esecutivo dei lavori in parola;
 - la determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 128 del 28/07/2023 di approvazione del progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di Euro 330.000,00, di cui Euro 258.265,75 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.200,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 71.734,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata, individuate a seguito di avviso di indagine di mercato espletata dal Comune medesimo;
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici;
- con determinazione della C.U.C. n. 59 del 08/08/2023 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021;
- con la suddetta determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 bis del medesimo



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

articolo, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;

- con la suddetta determinazione:
 - si è preso atto del verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 08/08/2023, trasmesso dal Comune di Edolo alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Alpi Orobie Bresciane con nota in stessa data;
 - sono stati approvati la lettera di invito a procedura negoziata da trasmettere agli operatori economici sorteggiati dal Comune di Edolo ed i relativi allegati;
- la lettera di invito Prot. 1569 del 08/08/2023 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	CREA.MI SRL	08287360963
2	GALFA COSTRUZIONI SRL	04028650986
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
4	MODULCASA LINE SPA	01735830349
5	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	01683080178

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia in data 25/08/2023;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 21/08/2023 alle ore 09.30, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno alle ore 09.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 08/08/2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 173057873) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- con avviso prot. n. 1650 del 21/08/2023 pubblicato in stessa data sul sito informatico dell'Unione sezioni bandi di gara, è stato comunicato che il termine ultimo per il ricevimento delle offerte è stato differito al giorno di venerdì 25 agosto 2023 alle ore 9.30, mentre lo svolgimento delle operazioni di gara è stato differito al giorno di venerdì 25 agosto 2023 alle ore 9.30;

CIÒ PREMESSO



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, comunica ai presenti l'oggetto della gara e dà atto che, entro il termine delle ore 09.30 del giorno 25/08/2023, ha presentato la propria offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia - SinTel il seguente operatore economico:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA
1	1692946953377	MODULCASA LINE SPA 01735830349	venerdì 25 agosto 2023 9.02.33

Si procede all'attivazione della verifica della firma digitale dell'operatore economico partecipante alla gara, riscontrandone la regolarità.

Si procede all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico partecipante alla gara, rilevando quanto di seguito:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1692946953377	MODULCASA LINE SPA 01735830349	Singola	REGOLARE/AMMESSO

Pertanto il predetto operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento attiva la funzionalità di apertura dell'offerta economica, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZIONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
1	1692946953377	MODULCASA LINE SPA 01735830349	SI	SI	SI	1,02000

Il Responsabile del Procedimento, tenuto conto che l'offerta presentata dall'unico operatore economico in gara è conforme a quanto previsto dagli atti di gara e ritenuta la stessa congrua, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico MODULCASA LINE SPA, con sede legale in Via



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Martini, 3 a Traversetolo (PR) Frazione Bannone C.F. e P.IVA 01735830349, che ha prodotto lo sconto dell'1,02000%, sull'importo soggetto a ribasso;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico MODULCASA LINE SPA sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 255.684,48, composto da Euro 250.484,48 per lavori ed Euro 5.200,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, comunque soggetti alle formalità, ai controlli e approvazioni di rito previsti dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato a cura del Comune di Edolo.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:30 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

