

**COMUNE DI CETO**

**Via G. Marconi, 8 – 25040 - CETO (BRESCIA)**

*Repertorio: n. 719*

**INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLA PALESTRA  
POLIVALENTE COMUNALE E DELLA SCUOLA PRIMARIA 'GIACOMO  
MAZZOLI' - LOTTO 1 PALESTRA - C.U.P. C21D21000140001.**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno due, del mese di luglio (02/07/2021) presso l'ufficio Segreteria della residenza Comunale di Ceto, avanti a me Dott. Paolo Scelli, segretario del COMUNE DI CETO, ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

- la Sig.ra LANZETTI MARINA, nata a Breno (BS) il 07/06/1986, C.F.: LNZMRN86H47B149G, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CETO, quale Stazione Appaltante, C.F.: 81002490175, Partita IVA: 00723600987, che rappresenta nella sua qualità di SINDACO pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in Ceto, Via G. Marconi n. 8, di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice".

- il Sig. SIMONI CLAUDIO GUGLIELMO, nato a Breno (BS) il 22/06/1970, C.F.: SMNCDG70H22B149W, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "DO' DANIELE SRL", Codice Fiscale e Partita IVA 03522430986, con sede in Via Leonardo da Vinci n. 4 – Breno (BS), residente in Via Pero n. 20/I a Losine (BS); la quale ditta di seguito nel presente atto sarà denominata "Appaltatore", giusta certificazione della C.C.I.A.A. di BRESCIA, documento n. T441226277 estratto dal Registro Imprese in data 23/06/2021.

**PREMESSO**

– che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 28/04/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dalla ditta Solideng Srl con studio in Darfo Boario Terme (BS) in Piazza Medaglia d’Oro n. 3/B C.F. e P.IVA: 03502170982, dell’importo di €. 100.000,00, di cui €. 78.000,00 per lavori da appaltare (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.800,00) ed €. 22.000,00 per somme a disposizione;

– che, come da Determinazione n. 69 del 14/05/2021 è stata indetta la gara per la scelta del contraente, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell’art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4

– che con Determinazione n. 88 del 28/05/2021 sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta Dò Daniele Srl (C.F. e P.Iva: 03522430986) con sede in Breno (BS), Via Leonardo da Vinci n. 4, l’esecuzione dei lavori di cui trattasi per un importo di €. 67.551,30 (euro sessantasettemilacinquecentocinquantuno/30), derivato dal ribasso percentuale del 11,35% sul prezzo a base d’asta di €. 76.200,00 (euro settantaseimiladuecento/00) non comprensivo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, che ammontano ad €. 1.800,00 (euro milleottocento/00) per un totale di €. 69.351,30 compreso oneri per la sicurezza iva 10% esclusa.

– che la verifica della sussistenza in capo alla ditta, aggiudicataria, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presentazione di offerta e per l’esecuzione dei lavori ha avuto esito positivo. La documentazione inerente la verifica dei requisiti dichiarati è stata acquisita tramite la procedura Sintel di Regione Lombardia con identificativo n. 140165227 e dalla visura C.C.I.A.A. della Provincia di Brescia, documento n. T441226277 estratto dal Registro Imprese in data 23/06/2021;

– che in data 16/06/2021 è stata sottoscritta, dal Responsabile unico del procedimento

e dall'impresa, la dichiarazione compiuta sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere (verbale di cantierabilità dei lavori), Prot. n. 3771 del 16/06/2021;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

**1.** L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'operatore economico "DO' DANIELE SRL", Codice Fiscale e Partita IVA 03522430986 l'appalto dei lavori di **"INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLA PALESTRA POLIVALENTE COMUNALE E DELLA SCUOLA PRIMARIA 'GIACOMO MAZZOLI' - LOTTO 1 PALESTRA"**.

**2.** L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad €. 69.351,30 (sessantanovemilatrecentocinquantuno/30); da assoggettarsi ad I.V.A. 10%, ed è da intendersi a corpo e a misura. Resta salva la liquidazione finale.

#### **Articolo 2 – Allegati al contratto**

**1.** Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

**a)** il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

**b)** gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;

**c)** i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 ove necessari (piano di sicurezza e coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza);

**2.** L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione progettuale, dal presente contratto e dalla

normativa generale in materia, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3 – Termini, penali e proroghe**

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

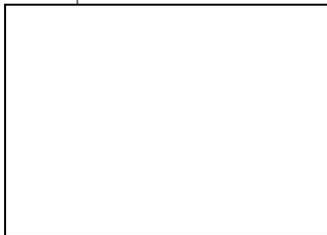
La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

### **Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi**

1. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di €. 40.000,00 (euro quarantamila/00).

2. Il certificato di pagamento verrà emesso dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale.

3. Nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel



Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.).

4. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

**Articolo 5 – Cauzione definitiva e Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti l'Appaltatore ha consegnato la cauzione definitiva dell'importo di €. 7.871,37. Detta cauzione è stata costituita mediante Polizza Fidejussoria N. 407136263 emessa da AXA Assicurazioni Spa - Agenzia di Darfo in data 15/06/2021.

L'Appaltatore ha inoltre costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile mediante Polizza di Assicurazione n. 254422178 emessa da Allianz Spa - Agenzia 3401 Boario Terme (BS), in data 16/06/2021.

**Articolo 6 – Piano di sicurezza e di coordinamento – Piano operativo di sicurezza**

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ovvero il Piano di sicurezza Sostitutivo, nonché il Piano Operativo di Sicurezza, formano parte integrante del presente contratto ove previsti per legge. In particolare il Piano Operativo di Sicurezza non è richiesto in quanto i lavori di cui in oggetto non rientrano nella definizione di "cantiere" così come previsto dall'art. 89 comma 1 lettera a) del D.lgs 81/08.

**Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia**

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, la dichiarazione dell'appaltatore dell'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo n. 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dello stesso dichiarante.

#### **Articolo 10 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

### **Articolo 11 – Domicilio**

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio in Via Leonardo da Vinci n. 4 – 25043 Breno (BS), ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

### **Articolo 12 – Modalità di pagamento**

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto e a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatri, i signori:

3. Simoni Claudio Guglielmo nato a Breno (BS) il 22/06/1970 CF: SMNCDG70H22B149W, residente in Losine (BS) Via Pero n. 20/I;

Gli atti da cui risulta tale designazione sono stati dichiarati e acquisiti tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL-ARIA di Regione Lombardia – Report n. 140165227.

4. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

5. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

6. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

7. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Ceto, "codice univoco ufficio" Indice Pubbliche Amministrazioni: UFJHPJ. La rata di saldo al netto dei pagamenti già effettuati è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

**Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

**1.** La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

**2.** Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

3. La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute a saldo i Sig.ri:

- Simoni Claudio Guglielmo nato a Breno (BS) il 22/06/1970 CF: SMNCDG70H22B149W, residente in Losine (BS) Via Pero n. 20/I;

4. Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Agenzia di Breno (BS) – Codice IBAN: IT 06 N 05696 54160 000055578X35;

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

#### **Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 ss.mm.ii. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.

#### **Articolo 16 – Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Brescia.

#### **Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

#### **Articolo 18 – Spese e registrazione**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Articolo 19 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno atto che il presente contratto è stipulato conformemente all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. I componenti sottoscrivono con firma elettronica "nell'acquisizione digitale della firma autografa" (ai sensi dell'art. 52-bis

Legge 89/1913 modificata dal D.Lgs 110/2010). Il sottoscritto segretario comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato “portable document format” (.pdf), chiuderà lo stesso con l’apposizione della propria firma digitale.

**COMUNE DI CETO**

**Il Sindaco pro tempore**

(Geom. Marina Lanzetti)

**Il Segretario**

(Dott. Paolo Scelli)

**DO’ DANIELE SRL**

(Il Legale rappresentante – Simoni Claudio Guglielmo)

