

Il Consigliere anziano

IL PRESIDENTE

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi sino al \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La Sezione dell'O.Re.Co. con sua nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha chiesto la produzione di elementi integrativi

Lì, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

Controdeduzioni del Comune n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ . Ricevute dalla Sezione dell'O.Re.Co. il \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO O EVENTUALE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo pretorio, ed è pervenuta all'Organo Regionale di Controllo - Sezione di Brescia il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, e che:

- Nei suoi confronti, non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° - 2° comma dell'art.134 del T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267.
- L'Organo di Controllo non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.
- L'Organo di Controllo riscontrando vizi di legittimità/competenza ha annullato la deliberazione in seduta del \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Comunale

\_\_\_\_\_



## COMUNE DI GIANICO

Provincia di BRESCIA

Codice Ente **10329**

### DELIBERAZIONE N. **9**

[ ] Trasmessa alla Sezione Provinciale del  
O.R.C. con elenco n. \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica.

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI: CONTRO-DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno Duemiladieci, addì **Ventidue** del mese di **Aprile** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
PENDOLI Mario	X	
ANTONIOLI Emilio	X	
COTTI PICCINELLI Luca	X	
MONDINI Francesco	X	
COMELLA Ezio	X	
BOTTICCHIO Giacomina	X	
BONETTI Amadio	X	
PIANTA Ennio	X	
MONDINI Maura	X	
PENDOLI Mirco		X
MONDINI Alessandro		X
CHIUDINELLI Giacomina	X	
ANTONIOLI Stefano	X	
<b>Totali</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **CORTESI dott.ssa Laura** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PENDOLI Mario**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **2** dell'ordine del giorno.

**DELIBERA N. 9 del 22 Aprile 2010.**

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI: CONTRO-DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Prende la parola il Sindaco, il quale per prima cosa, ringrazia i tecnici incaricati per il lavoro svolto. Successivamente ricorda il complesso iter che ha avuto inizio con l'avvio del procedimento, seguito dalla fase partecipativa, l'adozione del Piano avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.10.2009, il deposito e la pubblicazione tempo utile per la presentazione delle osservazioni, tempo scaduto il 25.01.2010. Ricorda che sono pervenute in tutto n. 29 osservazioni nei termini previsti e n. 1 osservazione fuori termine che evidenzia un errore cartografico, oltre ai pareri di ASL e ARPA, e che le stesse sono state poste in libera visione dei Consiglieri Comunali e di tutti i componenti della Commissione Urbanistica che le ha singolarmente analizzate.

Infine si è svolta la concertazione con la Provincia di Brescia, la Conferenza dei Servizi che hanno portato alla deliberazione della Giunta Provinciale di compatibilità del nostro Piano con il PTCP.

In particolare per quanto riguarda i rapporti con la Provincia il Sindaco sottolinea che la filosofia di base del Piano era quella di "risparmiare sul consumo del suolo" salvaguardando i diritti acquisiti al fine di evitare ricorsi.

La Provincia, come si evince dal paragrafo del verbale di concertazione di cui dà lettura "evidenzia che in base alla verifica effettuata relativamente al consumo di suolo, il totale urbanizzabile ammonta a 142.867 mq (di cui 103.757 mq consumo di suolo di previsione confermato dal PRG vigente) e supera la quantità di consumo di suolo per esigenze endogene ed esogene, pari a 48.034 mq (rapportato al quinquennio) previsto dal calcolo effettuato secondo l'articolo 141 delle NTA del PTCP" ed ha imposto la riduzione delle aree da consumare. Si è cercato di spiegare alla Provincia che il consumo di territorio era limitato e che si era cercato di far convivere le due esigenze: da una parte la pianificazione limitando il consumo del suolo e dall'altra le richieste dei cittadini.

Evidenzia che l'Amministrazione si riserva di valutare con serenità, in futuro esigenze legate alle famiglie, naturalmente non per consentire speculazioni, ma per venire incontro ad esigenze legate alle problematiche di ordine familiare.

Prosegue evidenziando che in sede di concertazione la Provincia ha evidenziato alcuni elementi di criticità ed in particolare:

1) Per i vincoli della Valle Vedetta e del Torrente Re è stato imposto di stralciare l'area in Via Miele per inedificabilità. Sottolinea che nel caso il Comune riuscisse a realizzare il terzo lotto degli interventi sul Torrente Re si potrà richiedere la ripermimetrazione dell'area 267;

2) La Provincia in merito all'area PEC, vista la classificazione dell'area confinante in Comune di Darfo B.T. per la zonizzazione acustica in classe 3, ha richiesto un "corridoio", fascia di rispetto. Dà lettura del contenuto del verbale di concertazione ed in particolare "*per motivi insediativi e paesistici, con riferimento alle vocazioni d'uso del territorio, l'indirizzo da perseguire è tenere distinte e separate le funzioni residenziale e produttiva, evitando commistioni e contaminazioni tra usi, pertanto nell'ottica di una pianificazione attenta, in linea con la necessità di contenimento del consumo di suolo, si concerta la riduzione dell'ambito PEC di nuova previsione in aderenza al confine comunale ed alla zona produttiva esistente su comune di Darfo Boario Terme. La riduzione concertata è di una fascia di mt 25 parallela al confine comunale*";

3) Per l'A.r.c. 8 viene richiesto che i fabbricati non abbiano un'altezza superiore ai due piani dalla quota di Via Novella;

4) Viene richiesto che le aree delle zone industriali soggette a bonifica possano essere edificate solamente a procedura di bonifica conclusa;

5) Le aree inserite nel Piano come "rispetto dell'abitato" per la Provincia debbono chiamarsi "aree agricole", viene accettata la richiesta, ma le aree conserveranno le norme previste per le aree di rispetto;

6) L'ambito S1 "Pesegata" era prevista una destinazione "Standard", ma la Provincia, in considerazione che standard per loro equivale a consumo di suolo, ha richiesto una destinazione a "verde", alleggerendo il consumo complessivo del suolo.

Il Consigliere **Ezio Comella** interviene per sottolineare come gli elementi evidenziati dalla Provincia siano di poca sostanza, in quanto sin dalla stesura del Piano ci si era preoccupati di non avere un consumo elevato del suolo.

Successivamente il Sindaco informa che si procederà nel seguente modo:

- votazione di adeguamento alle prescrizioni della Provincia;
- votazione di recepimento alla parte orientativa del parere Provinciale;
- votazioni sulle singole osservazioni;
- recepimento parere ASL e ARPA;
- votazione sulle prescrizioni per la parte geologica così come pervenute dalla struttura geologica regionale.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Gianico è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. n° 187 del 11/09/1985 successive modificazioni eseguite con varianti ex L.R. 23/97.

**CONSIDERATO** che:

- la Regione Lombardia, in data 11.03.2005, ha approvato la Legge n. 12 per il Governo del Territorio (in vigore dal 31.03.2005), che prevede che i Comuni procedano, entro quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge, alla redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in sostituzione dei Piani Regolatori Generali;
- gli enti locali, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla Valutazione Ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi.

**DATO ATTO** che:

- il Comune di Gianico è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 05 giugno 2006;
- con delibera della Giunta Comunale n. 70 in data 06 agosto 2007 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la cui procedura è stata avviata con avviso pubblicato in data 29 gennaio 2008 all'albo pretorio del Comune di Gianico, sul BURL n. 6 del 06 febbraio 2008 serie inserzioni e concorsi e sul quotidiano Bresciaoggi del 06 febbraio 2008.

**PRESO ATTO** che il procedimento di VAS si è concluso con "Parere Motivato" espresso dall'autorità competente per la VAS reso in data aprile 2010 dal quale si esprime parere positivo circa la compatibilità del Documento di Piano del PGT del Comune di Gianico.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 30 ottobre 2009, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio - costituito dagli elaborati tecnici ivi elencati, dando atto, fra l'altro, che entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sarebbero stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

**VERIFICATO** che:

- gli atti del Piano di Governo del Territorio come sopra adottati sono stati depositati nella segreteria Comunale dal 25/11/2009 al 25/01/2010;
- l'avviso di deposito degli atti del P.G.T. è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comuna-

le dal 25/11/2009 al 25/01/2010, sul BURL Serie Inserzioni n. 47 del 25 novembre 2009 e sul quotidiano Bresciaoggi in data 25 novembre 2009, nonché sul sito istituzionale internet del Comune di Gianico dal 25/11/2009 al 25/01/2010.

**RILEVATO**, per quanto sopra specificato, che il termine per la presentazione di eventuali osservazioni ("*durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi*") risultava determinato nel 25 gennaio 2010.

**DATO ATTO che:**

- entro il predetto termine del 25/01/2010 sono pervenute n 29 osservazioni;
- ulteriore n. 1 osservazione è pervenuta fuori termine;
- tutte le osservazioni e proposte pervenute sono depositate agli atti della Segreteria Comunale, e le stesse sono state singolarmente istruite e valutate;
- le osservazioni e le proposte di controdeduzione sono state esaminate, discusse e rielaborate nel corso di apposita riunione della commissione "Urbanistica" in data 6 aprile 2010;
- sono state formulate le proposte di controdeduzione alle singole osservazioni, così come sintetizzate nelle schede depositate agli atti della presente deliberazione sub "D".

**DATO ATTO**, altresì, relativamente al parere della Provincia di Brescia, che:

- con nota prot. n. 5024 del 24/11/2009 sono stati inviati alla Provincia di Brescia tutti gli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio;
- con nota pervenuta in data 04/12/2009 al n. 5187 di protocollo comunale, l'Amministrazione Provinciale ha comunicato ai sensi della legge 241/90 l'avvio del procedimento indicando Istruttore e Responsabile del procedimento;
- con nota pervenuta in data 20/01/2010 al n. 275 di protocollo comunale, l'Amministrazione Provinciale ha interrotto i termini per espressione del proprio parere, richiedendo un'integrazione documentale;
- con note prot. n. 1239 del 17/03/2010, prot. n. 1397 del 29/03/2010 e prot. n. 1456 del 31/03/2010 sono state trasmesse le integrazioni documentali richieste.

**PRESO ATTO**, a tal fine, che:

- in data 13 aprile 2010 si è svolto, presso la sede della Provincia di Brescia, l'incontro conclusivo di concertazione ed il 14 aprile 2010 la successiva conferenza dei servizi ai fini dell'espressione del parere di compatibilità al P.T.C.P. per il P.G.T. adottato dal Comune di Gianico, il cui verbale è depositato agli atti istruttori della presente deliberazione sub "A";
- in data 20.04.2010, a mezzo fax, è pervenuto il Parere di compatibilità al PTCP del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Gianico, condizionato alle conclusioni e agli elementi della relativa relazione istruttoria del Direttore dell'area Innovazione e Territorio del settore Assetto territoriale, Parchi e VIA, depositato agli atti istruttori della presente deliberazione sub "B".

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005:

- con lettera prot. n. 5025 del 24/11/2009 è stata trasmessa all'A.S.L. di Vallecmonica Sebino la richiesta di parere, inoltrando tutta la documentazione ritenuta necessaria;
- con lettera prot. n. 5026 del 24/11/2009 è stata inoltrata all'ARPA di Valle Camonica Sebino la richiesta di parere, inoltrando tutta la documentazione ritenuta necessaria.

**DATO ATTO** che l'A.S.L., con nota del 22/12/2009, pervenuta in data 24/12/2009 al n. 5420 di protocollo comunale, e depositata agli atti istruttori ha trasmesso le proprie osservazioni.

**DATO ATTO** che in merito alla valutazione del procedimento di VAS del P.G.T., l'ARPA di Vallecmonica Sebino, con nota pervenuta in data 31/12/2009 al n. 5480 di protocollo comunale e depositata agli atti istruttori della presente deliberazione, ha trasmesso le proprie osservazioni.

**VISTA** la documentazione inerente la procedura della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), corredata dal "parere motivato" rilasciato dall'Autorità competente per la VAS, redatto ai sensi dell'intervenuta deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007, che costituisce parte integrante della deliberazione consiliare n. 30 del 30 ottobre 2009 di adozione del P.G.T.

**DATO ATTO** che si è proceduto all'analisi di sostenibilità delle osservazioni pervenute e della stessa si è tenuto conto in sede di proposta di controdeduzione alle singole osservazioni e che è stata redatta la Dichiarazione di Sintesi Finale.

**RICHIAMATA** la L.R. n. 12/2005 successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art.13, comma 7, il quale dispone che: *"Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo"*.

**UDITO** l'intervento del Sindaco-Presidente, il quale, prima di procedere all'analisi delle singole osservazioni ed alla votazione delle controdeduzioni:

- ✓ dà lettura dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale prevede, per gli amministratori, l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;
- ✓ ricorda che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- ✓ invita, pertanto, i Consiglieri ad allontanarsi dall'aula nel caso in cui sussistesse una situazione di parentela o affinità entro il 4° grado con i presentatori delle osservazioni;
- ✓ precisa che, quando il Consiglio Comunale avrà deciso in merito alle singole osservazioni, saranno contestualmente apportate agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni stesse;
- ✓ informa che, contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale dovrà provvedere all'adeguamento del documento di piano adottato, per i casi in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardassero previsioni di carattere orientativo.

**UDITA** la relazione del Sindaco e dell'arch. Nodari Claudio Tecnico incaricato della stesura del P.G.T.

**UDITA** la dichiarazione del Capo gruppo **Antonioli Emilio** il quale evidenzia che in seguito alla verifica di compatibilità della Provincia, alcuni ambiti sono stati modificati e che al Consiglio Comunale in questa fase, non resta che adeguarsi. Sottolinea che la volontà dell'Amministrazione non è di chiusura, ma è aperta per ricercare eventuali soluzioni al fine di tenere in debita considerazione le esigenze dei singoli cittadini.

Il **Sindaco** ribadisce che l'apertura sarà in particolar modo per quelle richieste che derivano da necessità di tipo familiare e non per la speculazione pura e semplice.

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CON VOTI** favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Chiudinelli Giacomina, Antonioli Stefano) espressi in forma palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) Di adeguare il Documento di Piano alle prescrizioni imposte dalla Provincia di Brescia con il parere di compatibilità ambientale al P.T.C.P. pervenuto a mezzo fax in data 20 aprile 2010, come da documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale.

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Chiudinelli Giacomina, Antonioli Stefano) espressi in forma palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) Di controdedurre alle osservazioni provinciali relative alle prescrizioni di carattere orientativo, come specificato nell'allegato "C" che costituisce atto di recepimento e di controdeduzione al citato parere.

Il Consigliere Comunale Chiudinelli Giacomina dichiara che il gruppo di minoranza si assenterà dalla seduta per le medesime motivazioni già evidenziate in sede di adozione del piano.

**Abbandonano il Consiglio Comunale i Consiglieri Comunali Chiudinelli Giacomina e Antonioli Stefano: presenti n. 9 .**

Il Sindaco informa che si procederà all'analisi delle singole osservazioni pervenute.

Le osservazioni medesime vengono valutate e votate singolarmente e separatamente, votazioni contenute nel documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "D".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) Di controdedurre alle osservazioni presentate dall'ASL nell'ambito del parere igienico sanitario espresso con nota del 22.12.2009 ns. prot. 5420, come risulta dal documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "E".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

- 1) Di controdedurre alle osservazioni presentate dall'ARPA nell'ambito del parere di valutazione del documento di piano espresso con nota dell'11.12.2009 prot. 00167498/09 , come risulta da documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "F".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

- 1) Di prendere atto, in merito al procedimento di VAS del P.G.T., del parere espresso dall'ARPA di Valle Camonica Sebino , nonché del "parere motivato" rilasciato dall'Autorità competente per la VAS, redatto ai sensi dell'intervenuta deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007, che costituisce parte integrante della deliberazione di Adozione, nonché della dichiarazione di sintesi finale che si allega al presente sotto la lettera "G".

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

- 1) Di prendere atto del parere espresso dalla Regione Lombardia Di adottare la componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della D.g.r. del 28 maggio 2008 n. 8/7374, costituito dai seguenti elaborati tecnici e grafici che vengono allegati al presente provvedimento quali parti integrali e sostanziali del medesimo e di seguito dettagliatamente elencati :
  - Elaborato A – Relazione illustrativa;
  - Elaborato B – Norme geologiche di piano;
  - Tav. 1 Carta litologica, geomorfologica e idrogeologica  
con elementi geologico – tecnici 1: 2.000
  - Tav. 2 Carta della pericolosità sismica I 1: 10.000
  - Tav. 3 Carta dei vincoli 1: 10.000
  - Tav. 4 Carta di sintesi 1: 2.000
  - Tav. 5 Carta di sintesi 1: 10.000
  - Tav. 6 Carta di fattibilità delle azioni di piano 1: 2.000
  - Tav. 7 Carta di fattibilità delle azioni di piano 1:10.000
  - Tav. 8 Carta dei rischi idraulici ed idrogeologici: delimitazione  
delle aree in dissesto (con legenda uniformata a quella PAI)1:10.000
  - Tav. 9 Carta geologica 1:10.000
  - Tav. 10 Carta geomorfologia 1:10.000
  - Tav. 11 Carta idrogeologica 1:10.000



- 2) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere:
- ✓ alla stesura - con l'ausilio dello studio tecnico estensore - dei documenti conseguenti alle modifiche apportate agli atti di PGT attraverso la materiale trasposizione dei contenuti della presente deliberazione negli atti medesimi, anche per effetto delle singole osservazioni accolte o parzialmente accolte;
  - ✓ al successivo deposito presso la segreteria comunale ed all'invio, per conoscenza, alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale;
  - ✓ alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso relativo alla loro approvazione definitiva, subordinatamente all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di PGT in forma digitale.
- 3) Di dare atto che alla presente deliberazione vengono allegati i seguenti documenti:

### **DP DOCUMENTO DI PIANO**

In accoglimento delle osservazioni e del Parere della Provincia di Compatibilità al P.T.C.P.

RELAZIONE VERBALE CONCERTAZIONE DELLA PROVINCIA

- dp a** RELAZIONE
- dp b** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- dp c** SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- dp d** IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

#### ***elaborati grafici***

- dp 1 a** corografia ..... 1:25.000
- dp 1 b** previsioni dei comuni contermini ..... 1:10.000
- dp 2** mappatura richieste cittadini ..... 1 : 2.000
- dp 3a** carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P.  
tavola paesistica-tavola di struttura ..... 1:25.000 - 1:50.000
- dp 3b** carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P.  
tavola viabilità – rete ecologica – S.U.S. .... 1:25.000
- dp 3c** carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico, naturale,  
agrario e dell'antropizzazione colturale ..... 1: 5.000 - 1:10.000
- dp 3d** carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso del suolo ..... 1: 5.000 - 1:10.000
- dp 3e** carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale ... 1: 5.000
- dp 3f** carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano ..... 1: 5.000
- dp 3g** carta condivisa del paesaggio: valore agro-forestale e paesistico -  
ambientale dei suoli ..... 1: 5.000 - 1:10.000
- dp 3h** carta condivisa del paesaggio: componenti identificative, percettive e  
valorizzative del paesaggio, visualità ..... 1: 5.000
- dp 3i** carta delle sensibilità paesaggistiche dei luoghi ..... 1: 10.000
- dp 4 a** sistema delle infrastrutture ..... 1: 5.000
- dp 4 b** sistema del trasporto pubblico ..... 1: 2.000
- dp 5** vincoli amministrativi e ambientali ..... 1: 5.000 - 1: 10.000
- dp 6** individuazione e classificazione ambiti di trasformazione ..... 1: 2.000
- dp 7** dimensionamento del piano: superfici e dimensionamento ambiti ..... 1: 2.000
- dp 8** dimensionamento del piano: ambiti consolidati pregressi e aggiuntivi ..... 1: 2.000
- dp 9** dimensionamento del piano: consumo del suolo ..... 1: 2.000
- dp 10** tavola delle previsioni di piano ..... 1: 10.000

### **VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

In accoglimento delle osservazioni e del Parere della Provincia di Compatibilità al P.T.C.P.

**PARTE I** Procedimento metodologico procedurale

<b>PARTE II</b>	Rapporto Ambientale	
<b>PARTE III</b>	Valutazione Previsioni di Piano	
<b>PARTE IV</b>	Sintesi non Tecnica	
	<b>elaborati grafici</b>	
<b>vas 1</b>	criticità e sensibilità .....	1: 5.000 - 1:10.000
<b>vas 2</b>	analisi di coerenza studi di settore .....	1: 5.000

## **PS PIANO DEI SERVIZI**

In accoglimento delle osservazioni e del Parere della Provincia di Compatibilità al P.T.C.P.

<b>ps a</b>	RELAZIONE	
<b>ps b</b>	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
<b>ps c</b>	SCHEDE DI RILIEVO DEI SERVIZI ESISTENTI	
	<b>elaborati grafici</b>	
<b>ps 1</b>	servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato .....	1: 2.000
<b>ps 2a</b>	reti tecnologiche: fognatura .....	1: 1.000 - 1:10.000
<b>ps 2b</b>	reti tecnologiche: fognatura.....	1: 1.000
<b>ps 3</b>	reti tecnologiche: acquedotto .....	1: 2.000

## **PR PIANO DELLE REGOLE**

In accoglimento delle osservazioni e del Parere della Provincia di Compatibilità al P.T.C.P.

	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI	
<b>pr a</b>	RELAZIONE	
<b>pr b</b>	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
<b>pr c</b>	SCHEDE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	
	<b>elaborati grafici</b>	
<b>pr 1</b>	azzonamento del territorio montano .....	1:10.000
<b>pr 2</b>	azzonamento del territorio urbanizzato.....	1: 2.000
<b>pr 2 UBI. OSS.</b>	Ubicazione delle osservazioni .....	1: 2.000
<b>pr 3a</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: individuazione dei comparti e classificazione degli edifici .....	1: 500
<b>pr 3b</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi .....	1: 500

## **ZPS IT2070303 “VAL GRIGNA” – STUDIO DI INCIDENZA**

	STUDIO D' INCIDENZA	
	STRALCIO RELAZIONE	
	STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
	DPa Inquadramento paesistico territoriale: PTCP tavola paesistica - tavola di struttura	
	DPb Inquadramento paesistico territoriale: PTCP tavola viabilità – rete ecologica – S.U.S.	
	DPc Vincoli ambientali .....	1: 10.000
	PRa Azzonamento del territorio montano .....	1: 10.000

- 4) Di dare atto che, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso a costruire, ovvero alla denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi
  
- 5) Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.