



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi della Terra



Associazione Nazionale Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA  
Provincia di Brescia

PROT. 5267

Monte Isola 23/08/2023

**AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AUTOBUS  
MERCEDES BENZ 416 F 40/46 EURO 3 TARGATO DB524GE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO**

- visto che è necessario procedere all'alienazione dell'autobus attualmente adibito al servizio di tpl del Comune di Monte Isola (BS), a causa della sua dismissione per vetustà ed usura;
- vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 15.05.2023 con la quale si delibera l'alienazione del suddetto veicolo;
- vista la determinazione n°143 del 23.08.2023 relativa ad approvazione verbale di prima asta deserta ed approvazione dello schema del presente avviso;
- visto il R.D. 827/1924;
- visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- vista la perizia di stima redatta da Arcaleni Fabio, in qualità di legale rappresentante della Ditta Tomassini Style srl con sede in Passignano sul Trasimeno (prov. di Perugia) Via dell'Industria n.1, acclarata al protocollo dell'ente al numero 2709 del 28.04.2023, che attesta il valore del mezzo oggetto di alienazione in **€ 7.500,00** (settemilacinquecento/00 in lettere) oltre ad iva

**RENDE NOTO**

che si intende procedere ad alienazione del sotto elencato mezzo di proprietà del Comune di Monte Isola, da aggiudicare **mediante asta pubblica al rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta**, secondo le procedure indicate nel presente bando

**1. ENTE ALIENANTE**

Amministrazione Committente:	COMUNE DI MONTE ISOLA
Indirizzo:	Località Siviano n. 76, 25050 Monte Isola (BS)
Codice fiscale:	00830780177
Responsabile Unico del Procedimento:	Agnesi Geom. Cristiana
Recapiti:	Tel. 030.9825226 int. 3
e-mail:	<a href="mailto:tecnico@comune.monteisola.bs.it">tecnico@comune.monteisola.bs.it</a>
mailPEC:	<a href="mailto:protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it">protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it</a>
sito internet:	<a href="http://www.comune.monteisola.bs.it">www.comune.monteisola.bs.it</a>

## **2. BENE MOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE E BASE D'ASTA**

**AUTOBUS MERCEDES BENZ 416 F 40/46 EURO 3 TARGATO DB524GE** avente le seguenti principali caratteristiche:

- Autobus Urbano Classe "A".
- Classe di emissioni Euro 3.
- Prima Immatricolazione 18/05/2006.
- ultima revisione regolare del 16.05.2023
- pneumatici (n.6) sostituiti a maggio 2023
- Km effettuati 403.000 circa
- Posti totali n.20 (8 seduti + 1 disabili + 10 in piedi + conducente)
- Completo di Condizionamento, doppia porta di salita, rallentatore elettromagnetico, telecamera per retromarcia, etc.

**Si precisa che nel mese di giugno 2023 sono state eseguite sul veicolo le seguenti manutenzioni/sostituzioni:**

- **smontaggio telecamera posteriore**
- **sostituzione della telecamera posteriore e del relativo kit**
- **regolazione porta posteriore**
- **smontaggio gruppo completo porta anteriore**
- **installazione nuovo gruppo, sostituzione cablaggio elettrico e regolazione porta**
- **sostituzione di tutti i pneumatici**

**BASE D'ASTA : € 7.500,00 (oltre IVA di legge).**

Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il ritiro del bene sarà un'incombenza ad esclusivo onere a carico dell'aggiudicatario, pertanto farà capo al medesimo procurarsi personale/attrezzature per il ritiro e trasporto del bene a partire dal luogo dove è attualmente custodito.

Tutte le spese inerenti il passaggio di proprietà sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente che ritirerà il mezzo alla data di stipula del passaggio stesso.

**Il passaggio di proprietà potrà avvenire solo a seguito della messa su strada, prevista per il mese di ottobre 2023, dei nuovi autobus acquistati dall'ente e finanziati dal Ministero.**

Si precisa che per la vendita del suddetto bene, l'Ente emetterà fattura. L'importo di aggiudicazione sarà assoggettato a IVA.

## **3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente, né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- amministratori e componenti degli organi di controllo dell'ente alienante;

- dirigenti e dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

#### 4. PRESA VISIONE

Il mezzo in alienazione, potrà essere visionato dagli interessati presso la sede sotto indicata, **previo appuntamento da concordare telefonando** ai recapiti sottostanti.

INDIRIZZO	RECAPITO (per appuntamento)
c/o terminal autobus in loc. Porto Commerciale a Peschiera Maraglio – Comune di Monte Isola	030.9825226 int. 3 (Ufficio Tecnico Comunale)

Si evidenzia che i beni verranno posti in alienazione nello stato di fatto, diritto e consistenza in cui si trovano e pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente bando.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla normativa in materia.

#### 5. DOCUMENTI DA PRESENTARE

Ogni concorrente dovrà far pervenire all'ente alienante la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta economica.

La busta dovrà contenere:

- **LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** al presente bando, in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, deve essere resa in forma di dichiarazione sostitutiva e sottoscritta dall'offerente utilizzando il seguente modello:

✓ All. A – Domanda di partecipazione

Ai sensi dell'art. 38 del suddetto D.P.R. 445/2000, alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità.

- **L'OFFERTA ECONOMICA** utilizzando il seguente modello

✓ All. B - Proposta irrevocabile di acquisto

che deve indicare il prezzo offerto, in cifre.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso. In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare la firma del rappresentante legale e il timbro della ditta.

L'offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

La validità dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di apertura delle offerte.

Non sono ammesse offerte condizionate, pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta, o in variante.

#### - IL DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è necessario effettuare un deposito cauzionale pari al 20% del valore posto a base d'asta, ovvero **€ 1.500,00** (in lettere: *millecinquecento/00*). Gli offerenti dovranno produrre in sede di gara la ricevuta dell'avvenuto pagamento del

deposito cauzionale. Il deposito cauzionale pari al 20% dell'importo a base d'asta deve essere costituito mediante una delle seguenti opzioni:

a) Bonifico bancario sul conto corrente del Comune di Monte Isola c/o CONTO TESORERIA COMUNE DI MONTE ISOLA - BANCA POPOLARE DI SONDRIO – FILIALE DI SALE MARASINO -SPORTELLO DI MONTE ISOLA LOC. SIVIANO -IBAN: IT 23 J 05696 55170 000010500X80  
codice BIC - SWIFT POSOIT22 (per bonifici dall'estero)

b) Assegno circolare intestato al Comune di Monte Isola, Località Siviano n. 76, 25050 Monte Isola (BS) Codice fiscale:00830780177

La cauzione prodotta dai concorrenti non aggiudicatari è svincolata entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione, mentre verrà trattenuta quale caparra e acconto sul prezzo di vendita per l'aggiudicatario.

## 6. MODALITÀ, TERMINI DI PRESENTAZIONE E APERTURA DELLE OFFERTE

Ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta al Comune di Monte Isola, entro il seguente termine perentorio:

<b>VENERDI' 30 SETTEMBRE 2023</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>ORE</b>	<b>9:00</b>
---------------------------------------	-------------------	------------	-------------

in **plico chiuso, firmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno, oltre alle generalità del mittente**, la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AUTOBUS MERCEDES BENZ 416 F 40/46 EURO 3 TARGATO DB524GE".

All'interno del suddetto plico, dovranno essere inseriti:

- **BUSTA SIGILLATA 1:** riportante all'esterno la dicitura **BUSTA 1 -DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, contenente l'allegato A (domanda di partecipazione), il documento di riconoscimento in corso di validità e il deposito cauzionale;
- **BUSTA SIGILLATA 2:** riportante all'esterno la dicitura **BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA**, contenente l'allegato B (proposta irrevocabile di acquisto).

**Il plico potrà essere spedito a mezzo raccomandata del servizio postale. E' altresì ammessa la consegna a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. Il recapito tempestivo entro il termine tassativo suddetto del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

Non saranno ritenute valide le offerte:

- che siano pervenute oltre il termine indicato
- che siano recapitate in modalità differente rispetto a quanto indicato;
- che non siano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- che riportino il prezzo uguale o inferiore a quello a base d'asta;

## DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

L'asta si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno

<b>VENERDI' 30 SETTEMBRE 2023</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>ORE</b>	<b>9.30</b>
---------------------------------------	-------------------	------------	-------------

presso la sala consiliare del Municipio, in Località Siviano n. 76, 25050 Monte Isola (BS)  
La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore

dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta. I concorrenti che hanno presentato l'offerta possono partecipare alla seduta di gara come uditori.

## **7. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta sempre che la stessa risulti superiore ai prezzi a base d'asta stabiliti.

In caso di offerte di uguale importo, si procederà, a norma dell'art.77 del R.D. 23/5/1924 n. 827, a richiedere a detti concorrenti offerta migliorativa; ove costoro non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste i soggetti offerenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti.

Il bene verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune di Monte Isola potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n.827/1924.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dei beni messi in vendita senza che tale ipotesi dia diritto ad alcun indennizzo di sorta ai partecipanti.

Le offerte dovranno essere formulate utilizzando il modulo Allegato B del presente Bando, indicando l'importo offerto, espresso in cifre.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924 si procederà a chiedere ai concorrenti un'ulteriore offerta migliorativa scritta assegnando un termine congruo per produrla.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'esito della procedura di alienazione dei beni di cui al presente bando verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Monte Isola

Si provvederà a dare notizia all'aggiudicatario dell'aggiudicazione.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara, fatta salva la possibilità di applicare i principi del soccorso istruttorio per le carenze formali a seconda dei casi valutati dal seggio di gara.

Parimenti, le offerte in variante (con alternative) o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Il Comune provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento degli importi offerti.

**La cauzione prodotta verrà trattenuta quale caparra e acconto sul prezzo di vendita per l'aggiudicatario.**

**La differenza dovrà essere versata nel modo seguente:**

- a) il pagamento dell'80% del prezzo di aggiudicazione (comprensivi della caparra) entro 15 giorni dalla gara;**
- b) il saldo al momento della stipula del passaggio di proprietà, che potrà avvenire solo a seguito della messa su strada, prevista per il mese di OTTOBRE 2023, dei nuovi autobus acquistati dall'ente e finanziati dal Ministero.**

Si precisa che l'alienazione dei beni oggetto del presente bando è soggetta ad I.V.A.

**Tutte le spese inerenti i passaggi di proprietà ed il trasporto dei mezzi sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente che ritirerà i mezzi alla data di stipula del passaggio di proprietà.**

In caso di mancato pagamento entro il suddetto termine, l'aggiudicazione sarà revocata.

In caso di mancato ritiro del veicolo aggiudicato entro la data del 30/09/2023, lo stesso rientrerà nella proprietà del Comune di Monte Isola anche se il prezzo è stato corrisposto da parte dell'aggiudicatario e senza che possa vantare pretesa alcuna.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria.

## **7. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO DEFINITIVO E RITIRO DEI BENI**

- Il bene oggetto della presente vendita sarà consegnato all'aggiudicatario presso la sede in cui è custodito. Il bene si intende alienato nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trova, esonerando il Comune di Monte Isola da qualsivoglia responsabilità o garanzia al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara. E' fatto salvo quanto previsto al punto 2 del presente avviso.
- Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'allegato "A", di aver preso conoscenza delle caratteristiche del bene oggetto della vendita e del suo stato di conservazione e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto. In ogni caso il Comune di Monte Isola non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni dopo l'indizione della gara e prima del loro ritiro.

## **8. ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

Il Comune di Monte Isola s'intenderà sollevato da: qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene aggiudicato. L'Amministrazione Comunale, inoltre, non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento del bene ed è esonerata da ogni garanzia derivante anche dall'art.1490 del c.c. Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere presi in considerazione.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI/CHIARIMENTI**

Il presente bando, nonché la modulistica necessaria per la partecipazione all'asta, sono consultabili e scaricabili direttamente dal sito internet del Comune di Monte Isola sezione "bandi di gara"

<https://www.comune.monteisola.bs.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?id=313385>

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1190 si informa che il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Territorio Agnesi Geom. Cristiana. Eventuali informazioni possono essere richieste al n. tel. 030.9825226 int. 3 - e-mail: [tecnico@comune.monteisola.bs.it](mailto:tecnico@comune.monteisola.bs.it)

## **11. INFORMATIVA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monte Isola saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monte Isola. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

I dati potranno essere comunicati e/o diffusi a enti, istituti previdenziali, agenzie tributarie e a tutti i soggetti presso i quali la comunicazione e/o diffusione si renda necessaria. Il responsabile del trattamento dati è il Comune di Monte Isola – Loc. Siviano n° 76 – Monte Isola (Bs) 25050, nella persona del Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Territorio Agnesi Geom. Cristiana.

Il Responsabile del Servizio Territorio

AGNESI GEOM. CRISTIANA

f.to digitalmente