



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per  
l'appalto dei lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della  
prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS)**

### CUP E73D21001950002 - CIG B20F96A4E9

L'anno **2024** il giorno **05** del mese di **settembre** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta del Comune di Sonico n. 99 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS) CUP E73D21001950002 dell'importo complessivo di Euro 300.000,00, di cui Euro 178.021,94 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.861,44 per oneri per la sicurezza, ed Euro 121.978,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 44 del 11/06/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
  - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
  - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;
  - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1521 del 11/06/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

l'affidamento dei lavori di realizzazione di un parco tematico della terza linea di difesa della prima guerra mondiale in Comune di Sonico (BS) CUP E73D21001950002;

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 12/06/2024;
- l'avviso pubblico prot. n. 1521 del 11/06/2024 è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione in data 11/06/2024 e sul sito istituzionale del Comune di Sonico in data 19/06/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 26/06/2024;
- con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno 28/06/2024 alle ore 09.00;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 11/06/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 185064920) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 28/06/2024 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane - sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- in data 28/06/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane - sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 53 del 28/06/2024 sono stati approvati:
  - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 28/06/2024;
  - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 1822 del 16/07/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 16/07/2024 tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	APPALTI TINAGLIA SRL	02001690847
2	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941
3	CANTI COSTRUZIONI SRL	02524170988
4	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	02718500982



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

5	LMG BUILDING SRL	06527450156
6	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	03991230982
7	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	02642760603
8	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	01633080161
9	TONINELLI PIETRO S.R.L.	01631310164
10	ABRUSCATO SALVATORE	BRSSVT64H09L740K

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/08/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 01/08/2024 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 31/07/2024 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 16/07/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 186709523) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 01/08/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di apertura delle operazioni di gara, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 06/08/2024 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 22/08/2024 alle ore 09.00 si è svolta la seconda seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 22/08/2024, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", gli operatori economici CANTI COSTRUZIONI SRL, BELINGHERI CRISTOFORO SRL e SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. sono stati invitati a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023, le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 2 del 22/08/2024, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 02/09/2024;
- che entro il termine del giorno 02/09/2024 gli operatori economici sopra indicati, con esclusione dell'O.E. CANTI COSTRUZIONI SRL, hanno provveduto, all'invio della documentazione richiesta;
- con il medesimo verbale di gara n. 1 veniva fissato al giorno odierno (05/09/2024) alle ore 09.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

**CIÒ PREMESSO**



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 22/08/2024, constatando che:

l'O.E. CANTI COSTRUZIONI SRL non ha regolarizzato attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 2 del 22/08/2024 ed in particolare: Il contratto di avvalimento presentato dal concorrente, risulta carente degli allegati 1 e 2 in esso richiamati e relativi a "elenco personale" e "elenco mezzi e attrezzature". Tale carenza rappresenta un requisito essenziale, posto a pena di nullità del contratto di avvalimento ai sensi dell'art. 104 comma 1 del Codice. Inoltre, la ditta ausiliaria mette a disposizione della ditta ausiliata il solo importo di Euro 86.896,80 della categoria OG13, non sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale per la partecipazione alla gara, dovendo includere, tra l'altro, anche la quota di subappalto qualificante relativo alla categoria scorporabile OG2, come dichiarato dal concorrente. Si rileva, infine, la non conformità del contratto di avvalimento al D.Lgs. 36/2023, essendo richiamato il vecchio Codice D.Lgs. 50/2016. Tali mancanze, comportano l'esclusione del concorrente dalla gara, non potendo ammettere un contratto di avvalimento carente dei requisiti essenziali, oltre che non sufficiente a fornire alla ditta ausiliata i requisiti di ordine speciale per la partecipazione alla gara.

Preso atto di quanto sopra esposto, nonché della mancata regolarizzazione della documentazione richiesta da parte dell'operatore economico CANTI COSTRUZIONI SRL attraverso il soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, provvedere a dichiararne l'ESCLUSIONE dal procedimento di gara di cui trattasi.

Il RUP verifica la documentazione trasmessa dagli altri operatori economici invitati a regolarizzare attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" e procede all'ammissione/esclusione dei concorrenti come di seguito:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1722348219414	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	Forma singola (avvalimento)	ESCLUSO
2	1722351262089	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	Forma singola	AMMESSO
3	1722355829947	BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161	Forma singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
4	1722411269168	TONINELLI PIETRO S.R.L. 01631310164	Forma singola	AMMESSO
5	1722415572277	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	Forma singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
6	1722417796248	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. 02642760603	Forma singola	AMMESSO
7	1722435174352	LMG BUILDING SRL 06527450156	Forma singola	AMMESSO



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
 Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
 C.F. – P.IVA: 03241670987  
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
 e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
 PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Progetto attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZIONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
2	1722351262089	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	SI	SI	SI	3,15000
3	1722355829947	BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161	SI	SI	SI	2,58000
4	1722411269168	TONINELLI PIETRO S.R.L. 01631310164	SI	SI	SI	2,89000
5	1722415572277	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	SI	SI	SI	4,12000
6	1722417796248	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. 02642760603	SI	SI	SI	13,56000
7	1722435174352	LMG BUILDING SRL 06527450156	SI	SI	SI	10,92200

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, il Responsabile del Progetto procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, ad attivare la funzionalità della piattaforma e-procurement Sintel per il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 del citato decreto legislativo ed individua un valore pari a 10,92200%;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
6	1722417796248	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. 02642760603	Forma singola	13,56000	ANOMALA
7	1722435174352	LMG BUILDING SRL 06527450156	Forma singola	10,92200	ANOMALA
5	1722415572277	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	Forma singola	4,12000	1
2	1722351262089	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	Forma singola	3,15000	2



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

4	1722411269168	TONINELLI PIETRO S.R.L. 01631310164	Forma singola	2,89000	3
3	1722355829947	BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161	Forma singola	2,58000	4

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in VIA DANE 1/C – 25048 SONICO (BS) C.F. e P.IVA 03991230982 che ha prodotto lo sconto del 4,12000%, sull'importo soggetto a ribasso.

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 170.928,93, composto da Euro 165.067,49 per lavori ed Euro 5.861,44 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il Responsabile del Progetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in VIA DANE 1/C – 25048 SONICO (BS) C.F. e P.IVA 03991230982.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Sonico.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_  
*Paola Pappalardo*

