



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 441
Data 02/08/2022

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI ALL' "INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE DI PALAZZO ZATTINI DI VIA CIMAVILLA A DARFO B.T. CON FINALITÀ SOCIALI E CULTURALI" – CUP J83D21000940006 FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 12/01/2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022-2023-2024 e sono affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 T.U.E.L. n. 267/2000;
Visti gli indirizzi inseriti nel bilancio 2022-2024 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP);

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP. E TECNOLOGICO**

Considerato che il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 05012.02.1000 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 20 del regolamento comunale di contabilità,
Considerato che dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;
Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza e quindi diviene esigibile;
Considerato che, con atto d'obbligo n. #105223-78308# del 2021 e Decreto 04/04/22 del Dipartimento Affari Interni del Ministero dell'Interno, il Comune di Darfo Boario Terme (di seguito "Amministrazione") ha ottenuto un finanziamento statale rientrante nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per intervento di recupero e rigenerazione di Palazzo Zattini di Via Cimavilla a Darfo B.T. con finalità sociali e culturali per un importo complessivo dei lavori pari ad € 1.113.000,00 (compresi € 43.000 di

oneri per la sicurezza) oltre IVA a cui è stato attribuito il seguente codice CUP J83D21000940006;

Dato atto che, ai fini dell'erogazione del finanziamento di cui al punto che precede, il contratto di affidamento dei lavori oggetto del finanziamento stesso deve essere stipulato entro il 30 luglio 2023;

Considerato che con delibera della Giunta Comunale n. 85 del 26.05.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità delle suddette opere;

Rilevato che:

- il finanziamento statale sopra richiamato comprende anche lo svolgimento del servizio relativo alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori dell'intervento di recupero e rigenerazione di Palazzo Zattini di Via Cimavilla a Darfo B.T con finalità sociali e culturali;
- l'Amministrazione Comunale deve pertanto ricorrere all'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente provvedimento mediante una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 28/02/2018 è stato approvato lo schema di Convenzione per lo svolgimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (CUC) Area Vasta Brescia con la Provincia di Brescia e la Comunità Montana di Valle Camonica e si è ritenuto di affidare alla stessa la gestione delle operazioni della gara;
- con successivo atto sarà impegnata la somma in favore della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"- Sede principale di Brescia Via Musei 32 P.IVA 03046380170 CF 80008750178, iscritta all'AUSA, quale rimborso delle spese di personale e generali per l'espletamento delle attività di Centrale Unica di Committenza, calcolata ai sensi dell'allegato A del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia";

Rilevato che l'Amministrazione deve pertanto procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da porre a base della successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra;

Considerato che, come risulta dallo studio di fattibilità, l'importo complessivo delle opere risulta pari ad € 1.113.000,00 (compresi € 43.000 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;

Rilevato che è interesse dell'Amministrazione affidare unitamente al servizio relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva anche l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Rilevato che, ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del D.Lgs n.50 del 2016", l'importo posto a base di gara dei servizi oggetto di affidamenti è pari ad € 216.324,95, oltre IVA e altri importi e contributi di legge;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. c), del Codice, l'Amministrazione deve procedere all'affidamento dei predetti servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice;

Considerato che il termine per la realizzazione della progettazione è fissato in giorni 100, di cui 60 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, per la consegna del progetto definitivo e 40 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale di avvenuta approvazione del progetto definitivo, per la consegna del progetto esecutivo;

Rilevato che i termini di cui al precedente capoverso potranno essere ridotti dai concorrenti in sede di offerta;

Preso atto che per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel capitolato speciale di appalto e previsti dalla vigente normativa nonché le tempistiche stabilite dal finanziamento PNRR;

Dato atto che i servizi oggetto di affidamento non rientrano tra quelli elencati dal DPCM 24/12/2015 per i quali sussiste l'obbligo di utilizzare i soggetti aggregatori;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del Codice, l'Amministrazione non intende suddividere l'appalto in lotti in quanto è interesse della stessa ottenere un unico coordinamento e un unico centro di responsabilità per quanto riguarda sia le fasi precedenti la realizzazione dei lavori (progettazione

definitiva ed esecutiva) quanto la fase di esecuzione dei lavori (direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), anche al fine di ottimizzare le modalità di gestione delle opere per quanto concerne le sue diverse fasi;

Considerato che l'Amministrazione intende procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice con pubblicazione del bando di gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;
- sul sito del Ministero dei Trasporti e della Mobilità Sostenibili;
- sul sito istituzionale dell'Amministrazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del Codice, il contratto verrà affidato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Preso atto che la procedura di affidamento verrà gestita interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

Considerato quindi che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i servizi in parola mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice;

Visti i seguenti atti della procedura di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso:

- Quadro Economico dell'opera;
- Disciplinare di incarico;
- Requisiti di partecipazione;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Calcolo del Corrispettivo;
- Criteri di valutazione delle offerte;

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 8 e 13, del Codice, nonché dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio anticipato all'esecuzione dei servizi per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario nonché nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;

Dato che l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma biennale di servizi e forniture 2022-2023 a cui è stato assegnato il CUI S00290170174202200007;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il CUP J83D21000940006;

Considerato inoltre che la presente procedura comporta un contributo ANAC per la Stazione Appaltante di € 225,00 e ritenuto pertanto necessario assumere il relativo impegno di spesa;

Accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la procedura di gara verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"- Sede principale di Brescia Via Musei 32 P.IVA 03046380170 CF 80008750178
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, co. 2, del Codice il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare servizi di ingegneria architettura di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di direzione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di recupero e rigenerazione di Palazzo Zattini di Via Cimavilla a Darfo B.T. con finalità sociali e culturali;
- 3) di fissare il termine per la realizzazione della progettazione in giorni 100, di cui 60 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, per la consegna del progetto definitivo e 40 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale di avvenuta approvazione del progetto definitivo, per la consegna del progetto esecutivo, e che tali termini potranno essere ridotti dai concorrenti in sede di offerta;
- 4) di definire, ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei

corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del D.Lgs n.50 del 2016", l'importo posto a base di gara dei servizi oggetto di affidamenti in € 216.324,95, oltre IVA e altri importi e contributi di legge;

- 5) di affidare il contratto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del Codice;
- 6) di approvare gli atti della presente procedura di gara e specificamente:
 - Quadro Economico dell'opera;
 - Disciplinare di incarico;
 - Requisiti di partecipazione;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Calcolo del Corrispettivo;
 - Criteri di valutazione delle offerte;
- 7) di procedere alla pubblicazione del bando di gara nei tempi e secondo le modalità dettate dalla CUC:
 - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;
 - sul sito del Ministero dei Trasporti e della Mobilità Sostenibili;
 - sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
- 8) di prevedere la facoltà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 8 e 13, del Codice, nonché dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., di dare avvio anticipato all'esecuzione dei servizi per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario nonché nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- 9) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento Geom Pedersoli Grazioso e di dare mandato allo stesso al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- 10) di impegnare la spesa complessiva di € 274.473,10, Iva e cassa incluse, imputandola come di seguito riportato:

| Beneficiario/Fornitore (C.F. o P.IVA) | Importo impegnato | Anno di imputazione contabile | Capitolo |
|--|------------------------------|--|----------------------|
| | € 274.473,10 | 2022 | 05012.02.1000 |
| C.U.P.: | J83D21000940006 | | C.I.G.: |

- 11) di impegnare la spesa relativa al contributo ANAC, pari a € 225,00, come di seguito riportato:

| Beneficiario/Fornitore (C.F. o P.IVA) | Importo impegnato | Anno di imputazione contabile | Capitolo |
|--|------------------------------|--|----------------------|
| AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE - ANAC | € 225.00 | 2022 | 05012.02.1000 |

Termine contrattuale di pagamento: scadenza riportata sul MAV

- 12) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

Il Responsabile del Settore
GRAZIOSO PEDERSOLI / INFOCERT
SPA

