

## **Decreto n. 561 del 25/08/2022**

**OGGETTO:** Rideterminazione del canone di cui al decreto n.571/2021: “Contratto ponte per l’affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio ospedaliero di Esine da adibire ad attività commerciale (...)”- servizio BAR, per i mesi gennaio-marzo 2022.

CIG 88281102D6

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario ff: Dr Andrea Patroni

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2022, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.512/2017 si prendeva atto della determinazione n.382/2017 dell'ASST Valtellina e Alto Lario relativa all'aggiudicazione della procedura di gara aggregata indetta al fine di affittare in concessione a Sarca Catering srl i locali siti nel Presidio ospedaliero sede di Esine (lotto n.3), da adibire ad attività commerciale (servizio bar), per il periodo 1.7.2017-30.6.2021;

- con decreto n.571/2021 si procedeva con contratto ponte di cui al contratto sopra citato per l'affidamento del servizio, per il periodo strettamente necessario ad attivazione di convenzione ARIA\_2021\_080, e comunque non oltre il 31.12.2022;

- nel mese di aprile 2020 la ditta inviava richiesta di riduzione del canone concessorio, in relazione al calo sostanziale delle vendite, dovuto dall'emergenza coronavirus ai sensi dell'art.165 co.6 del D.Lgs n.50/2016;

- l'art.28-bis del DL 19.5.2020 n.34 convertito con L.77/2020 ha espressamente previsto che "un calo del fatturato conseguito dal concessionario per i singoli mesi interessati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 superiore al 33%" sia ragione sufficiente per l'attivazione della procedura di revisione del piano economico finanziario prevista dall'art. 165 co.6 del D.Lgs n.50/2016;

RITENUTO congruo rideterminare le nuove condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria definendo un nuovo canone temporaneo di concessione, valido per il solo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19, applicando a quanto contrattualmente previsto una riduzione proporzionale alla reale riduzione del fatturato nei mesi interessati dall'epidemia, relativo al contratto in essere con l'ASST della Valcamonica, rispetto al corrispondente periodo in condizioni pre-covid;

VISTA l'autocertificazione ricevuta da parte di Sarca Catering srl e registrata al prot. ASST il 11.7.2022 al n.15745/22, agli atti, tramite la quale la ditta dichiara il valore dei corrispettivi incassati durante il periodo di emergenza gennaio-marzo 2022, ai fini del calcolo della rideterminazione del canone concessorio;

CONSIDERATA la disponibilità dell'ASST Valcamonica all'accettazione di quanto richiesto dall'aggiudicatario, per il periodo considerato;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile del ricavo complessivo riferito al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2022;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario ff, Amministrativo e Socio-Sanitario;

**DECRETA**



di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di rideterminare il canone concessorio di cui al decreto n.512/2017: “Affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio ospedaliero, sede di Esine da adibire ad attività commerciale (...)” - servizio BAR, relativo al periodo gennaio-marzo 2022, alle condizioni di cui al prospetto riepilogativo che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - che, per il I trimestre 2022, la riduzione dell'introito è pari a € 12.390,26 (di cui € 2.234,31 per IVA al 22%) comportando una riduzione complessiva dell'introito, per i mesi da gennaio a marzo 2022 compresi, da € 27.755,00 (di cui € 5.005,00 per IVA al 22%) a € 15.364,74 (di cui € 2.770,69 per IVA al 22%);

3 - di dare mandato all'AGRF di emettere fatture, in relazione al periodo gennaio-marzo 2022 per un importo pari a € 15.364,74 (di cui € 2.770,69 per IVA al 22%);

4 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

5 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DI CUI AL DECRETO N.571/2021  
“CONTRATTO PONTE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI  
SITI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI ESINE DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ  
COMMERCIALE (...)”- SERVIZIO BAR, PER I MESI GENNAIO-MARZO 2022.**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 14/07/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
LASCIOLI PAOLA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 14/07/2022

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
MAZZOLI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

### Attestazione riferita a ricavi relativi all'anno 2022

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile dei ricavi complessivi pari ad € 15.364,74 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2022, i conti di riferimento sono:

TABELLA RICAVI (anno 2022)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
1.1.2022 – 31.3.2022	7707000810 Concessione locali per attività commerciale	Identificato in fase di scarico ai singoli cdc	€ 12.594,05	€ 0,00	€ 12.594,05	
1.1.2022 – 31.3.2022	3208000120 IVA vendite	Identificato in fase di scarico ai singoli cdc	€ 2.770,69	€ 0,00	€ 2.770,69	
	TOTALE		€ 15.364,74	€ 0,00	€ 15.364,74	

**Competenza:** periodo di riferimento

**Conto economico:** codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat. protesici (endoprotesi non attive) CND P)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

**Annotazioni:** sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_ mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_

Breno, 12.08.2022

IL DIRETTORE DELL'AGRF  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## RIDETERMINAZIONE CANONE CONCESSORIO SERVIZIO BAR

Periodo gennaio-marzo 2022

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica

Mese	Anno 2018	Anno 2019	Media Anni 2018-2019	Anno 2022	Riduzione		Canone contrattuale	Canone contrattuale (IVA compresa)	Riduzione	Riduzione (IVA compresa)	Canone rideterminato	Canone rideterminato (IVA compresa)
					assoluta	percentuale						
gennaio	€ 36.290,94	€ 40.392,84	€ 38.341,89	€ 16.970,00	€ 21.371,89	55,74031%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 4.226,97	€ 5.156,91	<b>€ 3.356,36</b>	<b>€ 4.094,76</b>
febbraio	€ 34.285,68	€ 33.192,66	€ 33.739,17	€ 18.987,00	€ 14.752,17	43,72416%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.315,75	€ 4.045,21	<b>€ 4.267,58</b>	<b>€ 5.206,45</b>
marzo	€ 34.725,72	€ 40.111,20	€ 37.418,46	€ 24.524,00	€ 12.894,46	34,46016%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 2.613,23	€ 3.188,14	<b>€ 4.970,10</b>	<b>€ 6.063,53</b>
aprile												
maggio												
giugno												
luglio												
agosto												
settembre												
ottobre												
novembre												
dicembre												
<b>TOTALE</b>	<b>€ 105.302,34</b>	<b>€ 113.696,70</b>	<b>€ 109.499,52</b>	<b>€ 60.481,00</b>	<b>€ 49.018,52</b>		<b>€ 22.750,00</b>	<b>€ 27.755,00</b>	<b>€ 10.155,95</b>	<b>€ 12.390,26</b>	<b>€ 12.594,05</b>	<b>€ 15.364,74</b>