



Comune di GIANICO

Provincia di BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 15-12-2011

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

L'anno **duemilaundici**, addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | | Presente/Assente |
|---------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| 1. | PENDOLI MARIO | SINDACO | P |
| 2. | BOTTICCHIO GIACOMINA | VICE SINDACO | P |
| 3. | MONDINI FRANCESCO | ASSESSORE | P |
| 4. | BONETTI AMADIO | ASSESSORE | P |
| 5. | MONDINI MAURA | ASSESSORE | P |
| Totali | | | 5 0 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **CORTESI LAURA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PENDOLI MARIO**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 71 del 15-12-2011

Oggetto: **ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO dover procedere ad un adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e percentuale del costo di costruzione per edifici destinati alla residenza, per costruzioni od impianti destinati all'industria e all'artigianato, ad attività turistiche, commerciali o direzionali, così come previsto dall'art. 10, comma 2, ex legge n. 10/77.

DATO ATTO che l'ultimo adeguamento è stato apportato con deliberazione della Giunta Comunale n° 6 del 05.01.2005, esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la legge 24.12.1993, n. 537, che all'art. 7 prevede l'aggiornamento periodico degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie, secondaria e generale.

VISTA la legge regionale n. 60/61 del 05 dicembre 1977.

CONSIDERATO che l'aggiornamento delle tabelle di calcolo degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie è stato effettuato tenendo conto l'indice ISTAT sull'andamento del costo delle costruzioni.

PRECISATO:

- che il contributo oneri di urbanizzazione sarà calcolato con le tariffe tabellari per gli interventi comportanti creazione di nuove volumetrie (nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni, sostituzioni edilizie, ecc.);
- che per gli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, salvo specifica richiesta di calcolo tabellare da parte del concessionario ai sensi dell'art. 4, comma 6 della legge regionale n. 60/77, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, si calcolano sulla base del computo metrico estimativo allegato al progetto (art. 4 – comma 5).

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei rispettivi Servizi, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000.

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare, con decorrenza 1° gennaio 2012, la tabella allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale concernente i contributi da versare per oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi della legge n. 10/1977 e legge regionale 60/61 del 1977, e che sostituisce quelle approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 05.01.2005.

2. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI

**AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° e 2° COMMA – D.LGS. 18 AGOSTO 2000,
N.267**

(Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 15-12-2011

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

PARERE: Favorevole in ordine alla *Regolarita' tecnica*

Gianico, li **15-12-2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to PENDOLI MARIO)

PARERE: Favorevole in ordine alla *Regolarita' contabile*

Gianico, li **15-12-2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to RINALDI LAURA)

L'Assessore anziano
F.to MONDINI FRANCESCO

IL PRESIDENTE
F.to PENDOLI MARIO

Il Segretario Comunale
F.to CORTESI LAURA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Li,

Il Segretario Comunale
F.to CORTESI LAURA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li,

Il Segretario Comunale
F.to CORTESI LAURA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, 3° comma, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, senza riportare nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Li,

Il Segretario Comunale
F.to CORTESI LAURA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Funzionario Incaricato

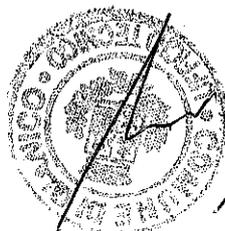
COMUNE DI GIANICO - BS

ONERI DI URBANIZZAZIONE

in vigore da 01.01.2012

| zona | | nuove costruzioni | ristrutturazioni |
|----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| | | €/mq. | €/mq. |
| zona A | 1^ | € 0,60 | € 0,40 |
| | 2^ | € 1,00 | € 0,40 |
| zona B | 1^ | € 2,50 | € 1,00 |
| | 2^ | € 5,00 | € 1,50 |
| zona C | 1^ | € 3,00 | € 1,00 |
| | 2^ | € 5,50 | € 1,50 |
| zona E | 1^ | € 3,00 | € 1,00 |
| | 2^ | € 5,50 | € 1,50 |
| zona D industriale | 1^ | € 6,50 | € 3,50 |
| | 2^ | € 4,50 | € 2,50 |
| | S.R. | | € 2,00 |
| zona D artigianato | 1^ | € 6,50 | € 3,50 |
| | 2^ | € 4,50 | € 2,50 |
| | S.R. | | € 2,00 |
| attività direzionale/commerciale | 1^ | € 24,00 | € 12,50 |
| | 2^ | € 10,00 | € 4,00 |
| attività agricola | 1^ | € 5,00 | € 2,20 |
| | 2^ | € 4,00 | € 1,20 |
| | S.R. | € 2,50 | € 1,00 |

G.C. n° 71 del 15-12-2011



14-1-20