



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 25055 Pisogne

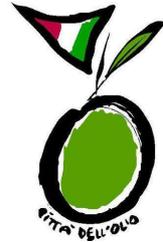
Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E ABBATTIMENTO
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E
RIFACIMENTO VIALI INTERNI AL CIMITERO
COMUNALE DELLA FRAZIONE DI TOLINE
CUP: D52F22000940004**

ELABORATO 01

RELAZIONE DESCRITTIVA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

QUADRO ECONOMICO

UFFICIO TECNICO
COMUNALE

1 – PREMESSA

Il cimitero di Toline è attualmente privo di una rampa di accesso e pertanto risulta impossibile accedere alle persone diversamente abili.

È intenzione dell'Amministrazione comunale risolvere il problema con la realizzazione di una rampa, il completo rifacimento del viale principale e di quelli laterali e la posa di un impianto di illuminazione, ad oggi assenti.

I principali vantaggi che si vogliono ottenere con l'intervento in oggetto sono:

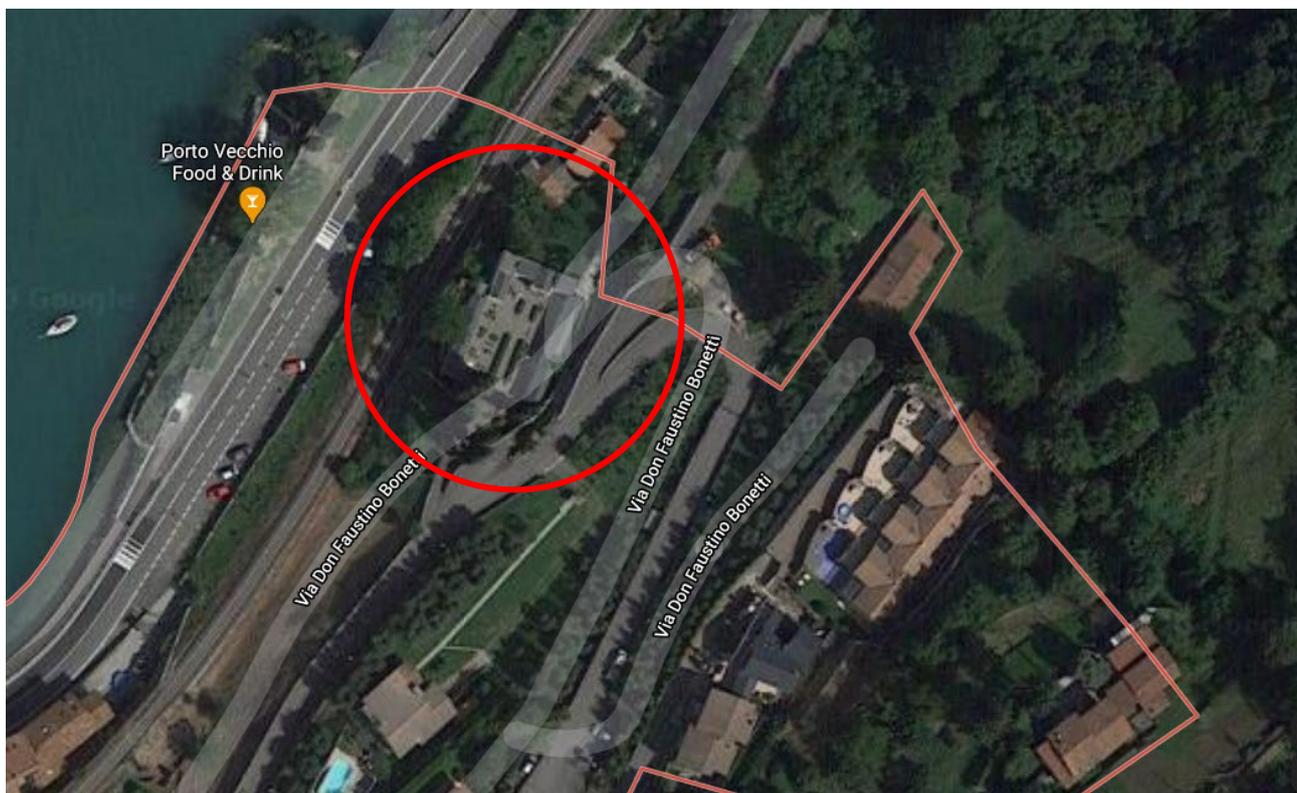
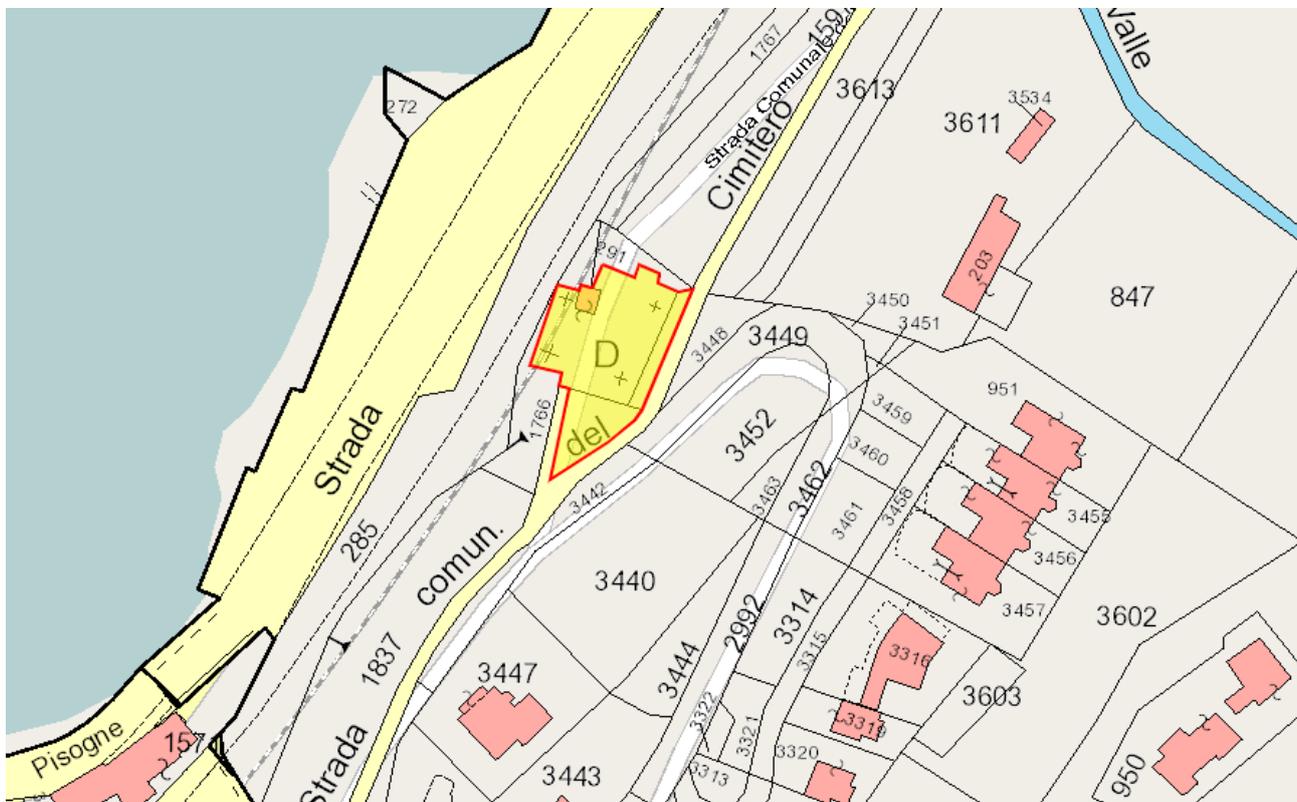
1. Migliorare considerevolmente la fruizione esterna della struttura da parte dei disabili e delle persone anziane che si recano al cimitero;
2. Migliorare le condizioni della pavimentazione (quella attuale è composta da ghiaia, cemento e Opus Incertum);
3. Migliorare la visibilità all'interno del cimitero nelle ore serali e durante le funzioni religiose;



2 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

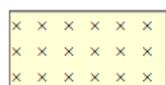
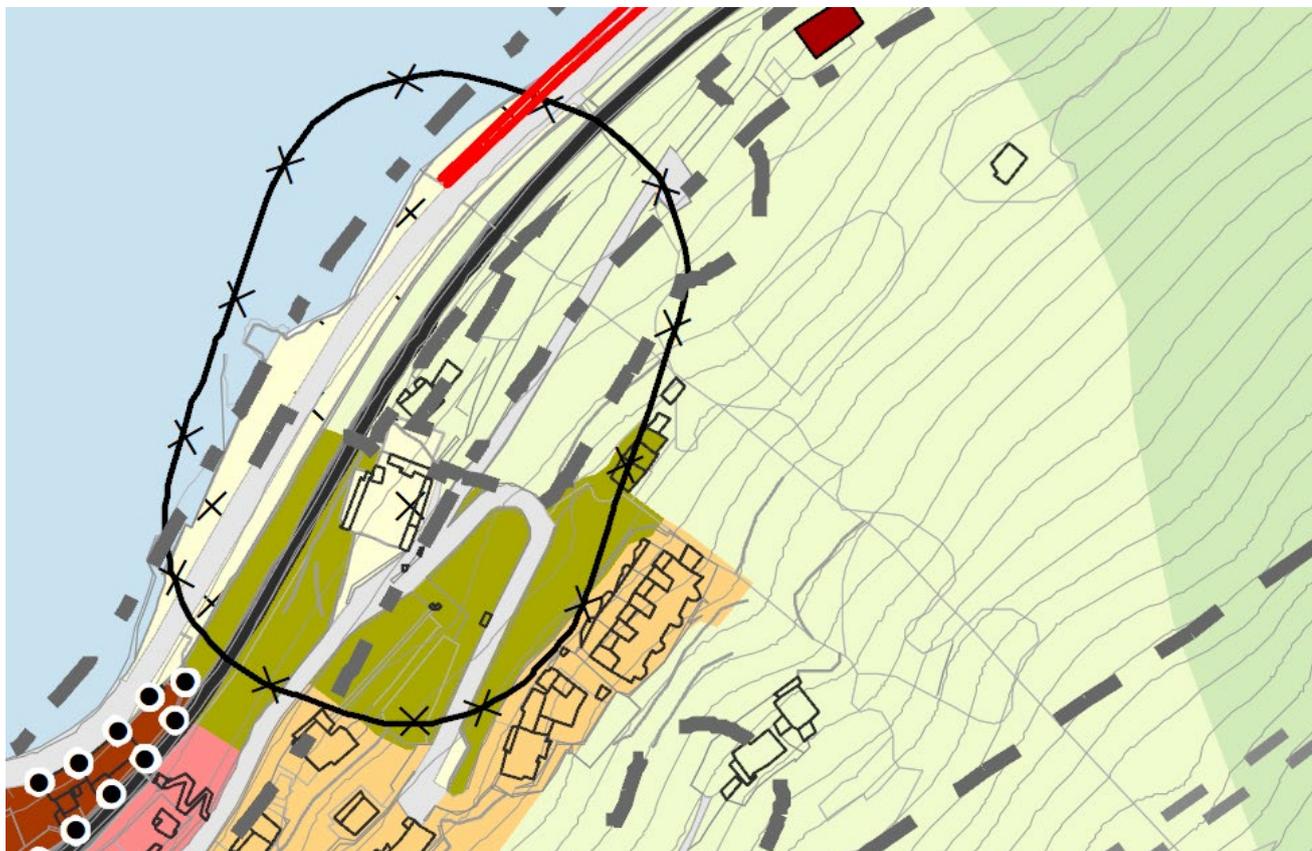
Il cimitero di Toline è situato in Via Don Faustino Bonetti, esso è collocato a nord rispetto al centro abitato della frazione pisognese.

È identificato al catasto dalla Sezione di Toline, Foglio: 4, Mappale: D



3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

All'interno dello strumento urbanistico vigente (Variante n. 2 del P.G.T.), il Cimitero di Toline è individuato come:



Dotazioni pubbliche o di uso pubblico



Fascia di rispetto cimiteriale



Fascia di rispetto ferroviaria (30 m)

L'accesso al cimitero avviene da Via Don Faustino Bonetti ed esso è circondato da Via Don Faustino Bonetti lungo i lati Sud ed Est, a Nord confina con un terreno agricolo privato e a Ovest, confina con la Ferrovia Brescia-Iseo-Edolo.

4 – NOZIONI STORIOGRAFICHE

Il cimitero attuale di Toline è stato realizzato all'inizio del XX secolo, secondo il progetto dell'Ing. Giovanni Capriani datato 1909, nei pressi di un vecchio cimitero molto più piccolo, di cui oggi ne rimane una piccola parte del vecchio muro perimetrale lungo l'asse della ferrovia, dietro un locale adibito a magazzino. Nonostante i vari ampliamenti susseguitesi tra la seconda metà del XX secolo e l'inizio del XXI l'impianto è rimasto quasi totalmente immutato se non per la trasformazione degli antichi loculi di fascia (Fig. 1) in loculi di punta disposti sui lati Nord, Est ed Ovest. Il cimitero ha una forma in pianta pressoché rettangolare (25x21 m), al centro del lato Nord è posta la Cappella dove vengono svolte le funzioni religiose. La recinzione del lato Sud, dove si trova l'ingresso, è formata da un muro in pietra di altezza di circa 2,5 m. dove sono poste due finestre ad arco con contorni in pietra serena e inferriate in ferro battuto e al di sotto di queste ci sono due inginocchiatoi antichi, anch'essi in pietra serena. a delimitare il cancello ci sono due colonne sulla cui sommità ci sono due piramidi in pietra serena. Questo lato è la parte più antica ed originale del cimitero.

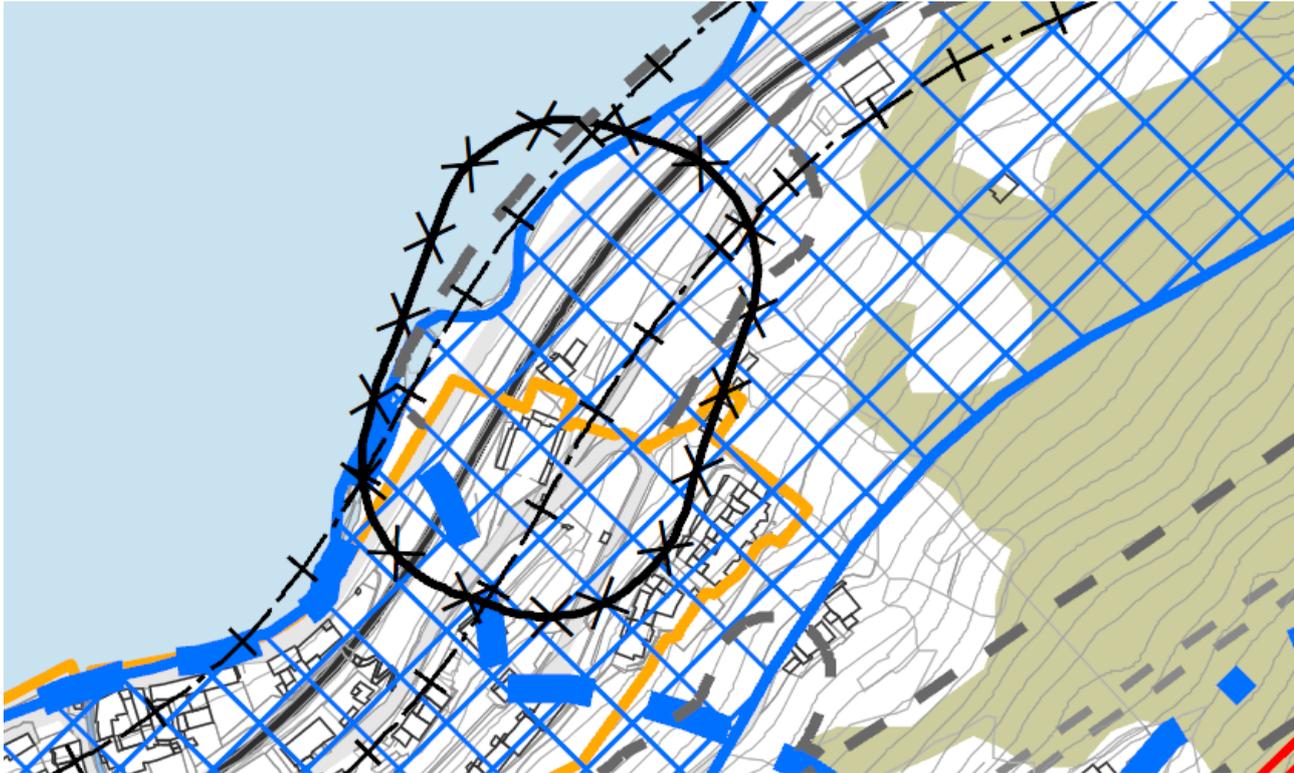


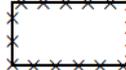
Fig. 1 – Foto Cimitero di Toline, anno 1932 Funerale Cav. Tempini
(Foto Magnolini Simone – Archivio fotografico www.lombardiabeniculturali.it)

5 – VINCOLI INSISTENTI SULL'AREA DI INTERVENTO

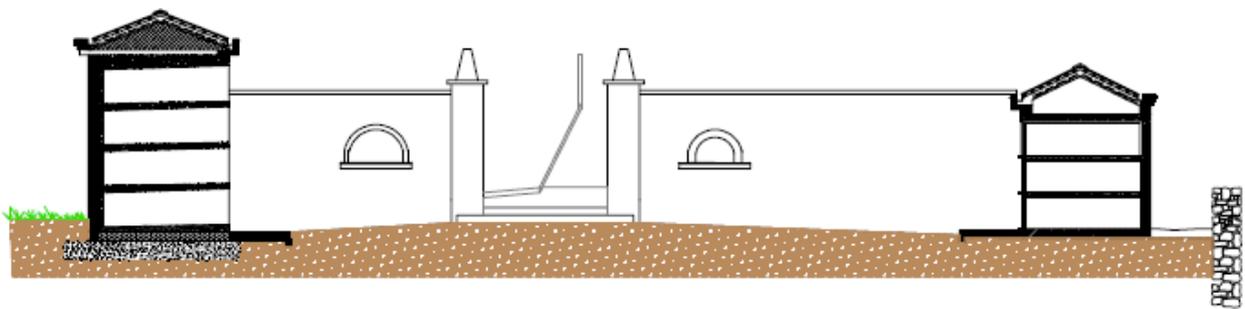
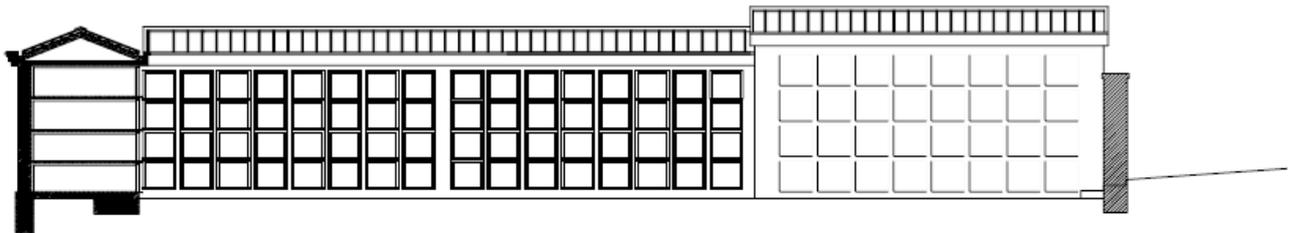
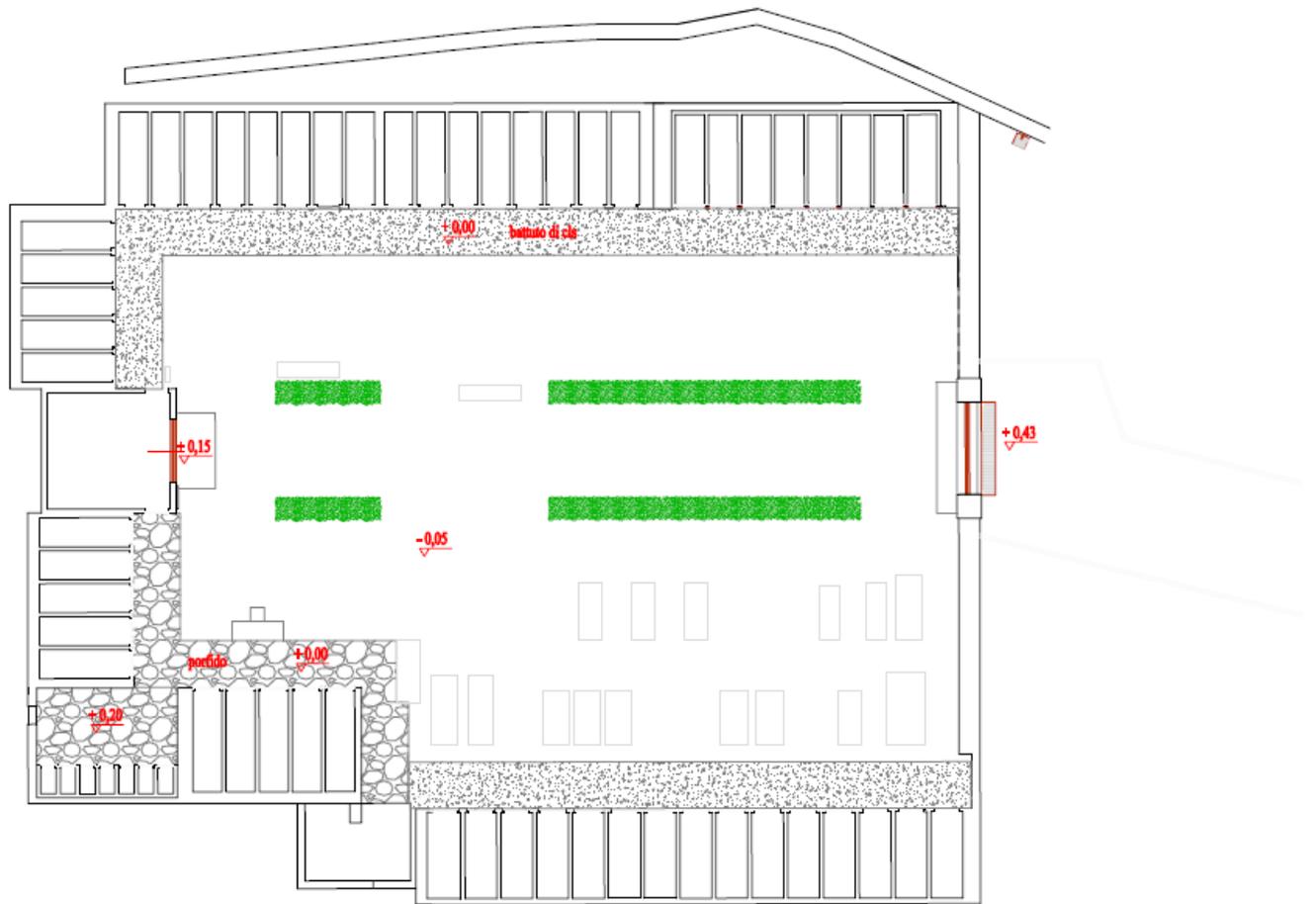
Sull'area oggetto di intervento insistono i seguenti vincoli:

- Fascia di rispetto 300 metri da laghi - art.142 c.1 lett. b D.Lgs. 42/04 (Fonte SIBA)
- Aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs 42/04 art.136 c. 1 lett. d (D.M. 94 del 29/04/1960) e Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 quale area cimiteriale/manufatti esistenti da oltre 50 anni i cui interventi sono soggetti al parere della Soprintendenza
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria (30 m)
- Fascia di rispetto stradale
- Ambiti del tessuto urbano consolidato

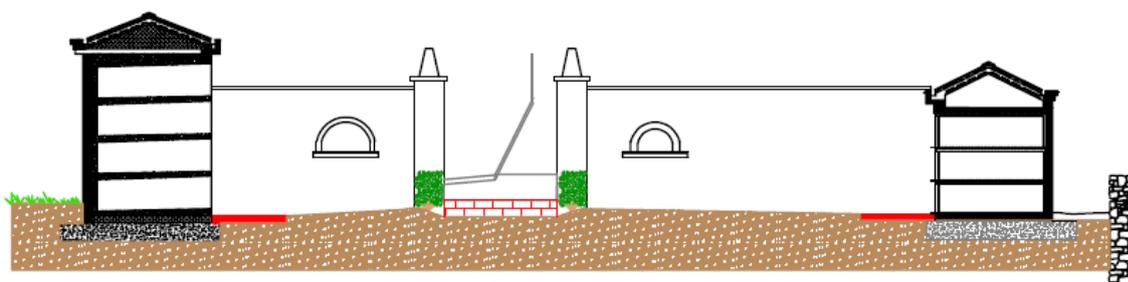
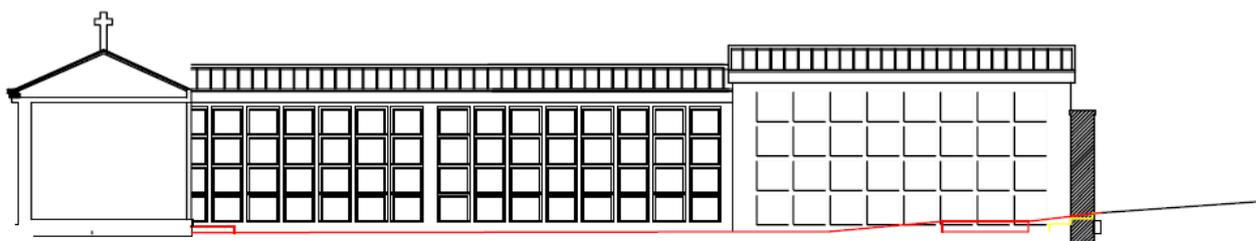


-  Fascia di rispetto 300 metri da laghi - art.142 c.1 lett. b D.Leg. 42/04 (Fonte SIBA)
-  Aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs 42/04 art.136 c. 1 lett. d (D.M. 94 del 29/04/1960)
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto ferroviaria (30 m)
-  Ambiti del tessuto urbano consolidato

6 – STATO DI FATTO



7 – STATO DI PROGETTO



8 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di una rampa di accesso per i disabili all'interno del cimitero; essa verrà realizzata, per una lunghezza pari a 2 m (dal cancello al pianerottolo) con una pendenza del 12%, pendenza ammissibile in quanto trattasi di una breve rampa di raccordo tra l'esterno e l'interno del cimitero. Si è adottata questa scelta anche in funzione dell'impossibilità di spostamento del cancello d'ingresso, fissato sul lato nord delle colonne e dalla non volontà dell'Amministrazione di intervenire sulla parte esterna del cimitero (molto dispendioso in quanto sarebbe necessario rimodulare circa metà della rampa di accesso al cimitero e le aiuole esterne). Al termine della prima rampa verrà realizzato un pianerottolo delle dimensioni di 2x3,60 m per consentire la sosta del disabile e infine l'ultima parte di rampa di raccordo tra il pianerottolo e la nuova pavimentazione con una pendenza del 9%.

Verranno completamente ripavimentati e ampliati ad una larghezza minima di 1,60 m i viali perimetrali del cimitero e la nuova rampa di accesso attraverso la demolizione dei camminamenti attuali composti di ghiaia, cemento e Opus Incertum. La nuova pavimentazione sarà in pietra di Luserna contornata da un cordolo in granito, in modo da definire l'area pavimentata.

In prossimità degli ossari verrà abbassato il piano di camminamento, ora alzato di circa 20 cm, e verrà portato alla quota del cimitero, lasciando un cordolo di circa 30 cm in prossimità dei loculi, per permettere la posa dei vasi di fiori non intralciando l'eventuale passaggio del disabile sulla sedia a rotelle.

Verrà, inoltre, realizzato un nuovo impianto di illuminazione, oggi inesistente, costituito da n. 6 corpi illuminanti e relative reti tecnologiche per allacciamenti al quadro elettrico esistente. L'intervento darà la possibilità di illuminare l'interno del cimitero nelle ore serali e durante le funzioni religiose.

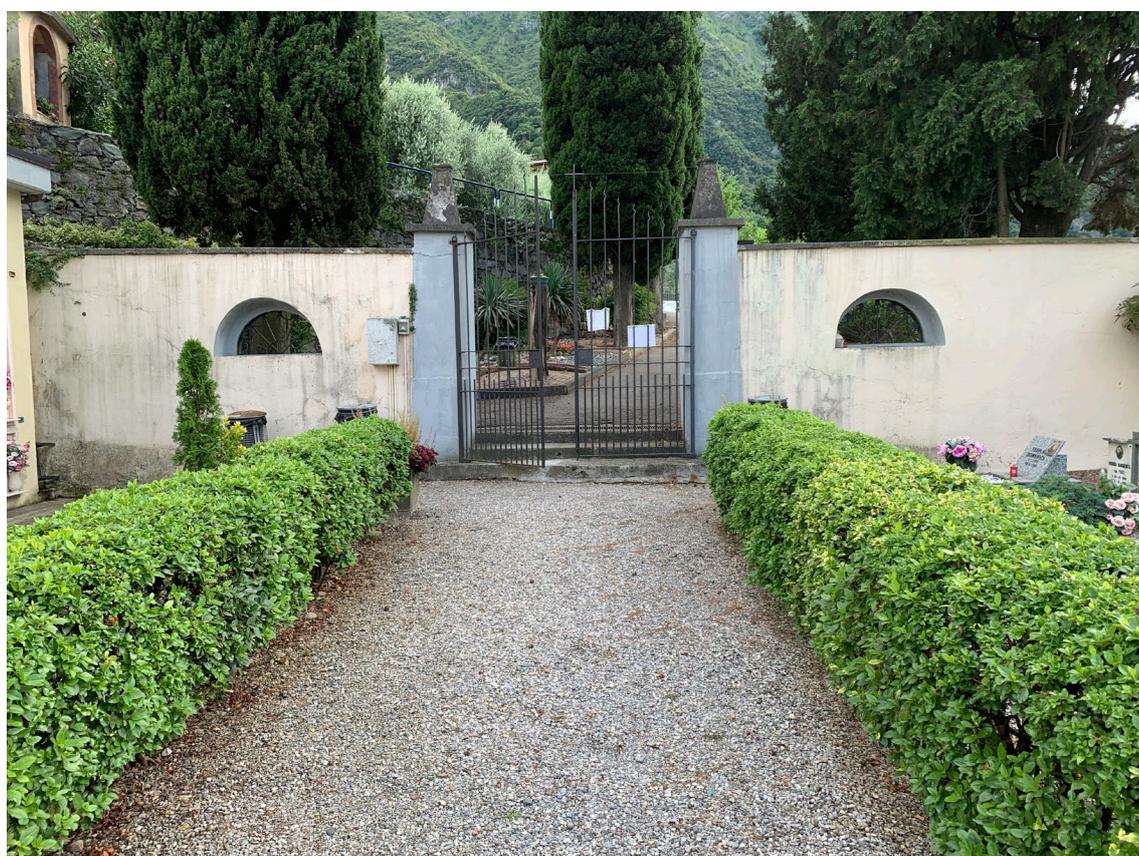


Esempio impianto illuminazione da posizionare



Pavimentazione in luserna

9 - RELAZIONE FOTOGRAFICA









10 – QUADRO ECONOMICO

La spesa presunta dei lavori, quantificata in complessivi € 65.000,00 è così ripartita:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo Lavori a base d'asta	€	57.619,33
A.1.1	Di cui Barriere Architettoniche	€	44.872,31
A.1.2	Di cui Impianti	€	12.747,02
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	800,00
A.2.1	Di cui Barriere Architettoniche	€	623,02
A.2.2	Di cui Impianti	€	176,98
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2)	€	58.419,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.1	IVA su lavori (22%) - Impianti	€	2.843,28
B.1.2	IVA su lavori (10%) – Abbattimento Barriere Architettoniche	€	1.819,81
B.2.1	Spese Tecniche – RUP - Abbattimento Barriere Architettoniche	€	909,91
B.2.1	Spese Tecniche – RUP - Impianti	€	258,48
B.3	Spese CIG Anac	€	30,00
B.4	Spese per arrotondamenti	€	719,19
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)	€	6.580,67
	TOTALE COSTO DELL'OPERA (A+B)	€	65.000,00

Pisogne (BS), Dicembre 2022

UFFICIO TECNICO
COMUNALE