

# COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)  
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104  
E-Mail: [info@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:info@comune.sale-marasino.bs.it)



## **DETERMINAZIONE**

**DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA GENERALE**

**n. 4 del 20.02.2023 (registro settoriale)**

**Oggetto: ESERCIZIO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE 'LORENZO E GIANNA ZIROTTI' PER COMPLESSIVI ANNI 8 DAL 1° LUGLIO 2022 AL 30 GIUGNO 2030. CIG 91232632CC' ALL'IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ DOLCE SOCIETÀ COOPERATIVA, CON SEDE LEGALE IN VIA CRISTINA DA PIZZANO, N° 5 - 40133 BOLOGNA, P.IVA 03772490375, IN RTI COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ DOLCE - CAMST SOC. COOP. A.R.L. - Esecuzione anticipata delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 32, comma 8, Codice dei Contratti e dell'art. 29, comma 2, del bando di gara. Ulteriori**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **Richiamati**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 dell'11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, integrato con le note di aggiornamento, ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 dell'11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 ed i relativi allegati e ssmmii;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 10.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021/2023 e sono state assegnate ai Responsabili di Area le risorse finanziarie per la realizzazione del programma dell'amministrazione comunale 2021/2023, nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.07.2021 con il quale è stata attribuita al sottoscritto Segretario comunale la responsabilità dell'Area Amministrativa Generale ai sensi e per

gli effetti di cui all'articolo 97 comma 4 lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo dal 01.08.2021 al 31.12.2024;

**Visti:**

- l'art.107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art.183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art.191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**Premesso che:**

- con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 125 del 03.08.2012 si è provveduto all'assegnazione definitiva dell'appalto del servizio di gestione della RSA "*Lorenzo e Gianna Zirotti*" integrata dal correlativo ampliamento della medesima struttura alla Cooperativa Sociale Società Dolce - Società Cooperativa, con sede legale a Bologna in via Cristina da Pizzano n. 5, che è risultata essere l'offerente economicamente più vantaggiosa;
- la durata totale del contratto è stabilita in anni 9 (nove) decorrenti dalla data di inizio del servizio;
- con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 41 del 06.03.2013 è stato disposto l'avvio della prestazione contrattuale e l'inizio del servizio con decorrenza dal 1° aprile 2013 e con scadenza al 31.03.2022;

**Richiamati** i contratti relativi alla gestione della RSA di seguito indicati:

- Rep. n. 2352 del 29.03.2013 (contratto principale)
- Rep. n. 105954 del 23.05.2016 (atto aggiuntivo e integrativo del contratto principale);

**Richiamate** inoltre le seguenti determinazioni del Responsabile di quest'Area:

- N. 126 del 03.11.2021, avente ad oggetto: "Servizio di gestione della RSA 'Lorenzo e Gianna Zirotti'. Adeguamento impegno di spesa relativo all'anno 2021 ed assunzione impegno di spesa per il periodo gennaio/marzo 2022 - Codice C.I.G.: 40371823FA";
- N. 4 del 02.02.2022, avente ad oggetto: "Servizio di gestione della RSA 'Lorenzo e Gianna Zirotti'. Adeguamento, dal 01.01.2022, delle tariffe applicate ai servizi effettuati dalla Cooperativa Sociale Società Dolce - Codice C.I.G.: 40371823FA";

**Dato atto:**

- che con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 11 del 23.03.2022 è stato disposto di avvalersi della facoltà di proroga contrattuale prevista dall'art. 3 "Durata dell'Appalto" del contratto Rep. N. 2352/2013, il quale prevede che *"alla scadenza definitiva del contratto, su richiesta della Stazione Appaltante, l'Appaltatore è obbligato a continuare la gestione per un ulteriore periodo non superiore a 90 (novanta) giorni"*, precisando che la proroga contrattuale opera nei riguardi del servizio di gestione della RSA "Lorenzo e Gianna Zirotti" - Codice CIG 40371823FA – già affidato alla Cooperativa Sociale Società Dolce S.C.R.L con sede in Bologna (BO) - Via Cristina da Pizzano, 5 - C.F. 03772490375 - P.IVA 03772490375, agli stessi patti e condizioni previsti per il periodo di normale durata del contratto, per il periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022;
- che con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 65 del 23.05.2022, è stato disposto di aggiudicare con riserva di verifica del possesso dei requisiti dichiarati, e quindi nelle more del perfezionamento del sub-procedimento incardinato per il tramite del sistema telematico "AVCPass", ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei Contratti, la concessione del servizio per *l'esercizio in concessione della gestione della residenza sanitaria assistenziale 'Lorenzo e Gianna Zirotti' per complessivi anni 8 dal 1° luglio 2022 al 30 giugno 2030*. CIG 91232632CC all'impresa Cooperativa Sociale Società Dolce Società Cooperativa, con sede legale in Via Cristina da Pizzano, n° 5 - 40133 Bologna, P.Iva 03772490375, in RTI Cooperativa Sociale Società Dolce - Camst Soc. Coop. A.R.L.;
- che con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 80 del 29.6.2022 è stata disposta, ai sensi dell'art. 106, comma 1, Codice dei Contratti, la proroga del servizio *de quo* fino al 31.10.2022, nelle more del perfezionamento della procedura di affidamento e della voltura della titolarità dell'esercizio della struttura;
- che con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 140 del 28.10.2022 è stata disposta, ai sensi dell'art. 106, comma 1, Codice dei Contratti, la proroga del servizio *de quo* fino al 31.12.2022, nelle more del perfezionamento della procedura di affidamento e della voltura della titolarità dell'esercizio della struttura;
- che con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 3 DEL 31.1.2023 è stata disposta, ai sensi dell'art. 106, comma 1, Codice dei Contratti, la proroga del servizio *de quo* fino al 31.12.2022, nelle more del perfezionamento della procedura di affidamento e della voltura della titolarità dell'esercizio della struttura;

**Appurato:**

che, a fronte di specifica richiesta del soggetto aggiudicatario, in data 12.8.2022, nota prot. 9805, questo Comune trasmetteva allo stesso la documentazione e le informazioni richieste propedeutiche all'inoltro della richiesta di volturazione alle strutture regionali competenti;

che in data 13.9.2022, prot. 11059, il soggetto aggiudicatario provvedeva a trasmettere ad ATS Brescia e, per conoscenza, a questo Ente, una prima istanza di voltura dell'accREDITamento di Unità di Offerta Sociosanitaria;

che in data 27.9.2022, prot. 11762, il soggetto aggiudicatario trasmetteva una seconda istanza di accREDITamento, risultando la prima istanza, come comunicato da quest'ultimo per le vie brevi, incompleta e quindi non ricevibile da parte delle strutture regionali competenti;

**Considerato** che

con nota 14679 del 7.12.2022 perveniva al protocollo comunale decreto n. 707 del 28.11.2022 dell'ATS Brescia, con il quale quest'ultima ha espresso parere favorevole alla voltura dell'accREDITamento della unità di offerta "RSA Lorenzo e Gianna Zirotti" codice CUDes n. 001640, sito in Sale Marasino (Bs) – Via Allegra n. 2 dal Comune di Sale Marasino alla "Cooperativa Sociale Società Dolce", con sede legale a Bologna (BO) Via Cristina da Pizzano n.

5;

nell'ambito del suindicato decreto, l'ATS disponeva altresì la trasmissione del provvedimento alla Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia per l'adozione degli atti conseguenti;

**Appurato** che con Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. 7838 del 31.1.2023, trasmessa al Comune di Sale Marasino con nota acclarata al protocollo comunale n. 1441 del 3.2.2023, Regione Lombardia disponeva *"di volturare l'accREDITamento dell'unità di offerta sociosanitaria RSA Lorenzo e Gianna Zirotti, CUDes 001640 sita in via Allegra n. 2, Sale Marasino a favore dell'ente Gestore 'Cooperativa Sociale Società Dolce Società Cooperativa' con sede legale in via Cristina da Pizzano n. 5, Bologna – CF: 0377249075"*;

**Considerato**, conseguentemente, che nulla più osta all'avvio delle prestazioni contrattuali dovute a fronte dell'aggiudicazione del servizio in concessione in parola a far data dal 1.1.2023;

**Considerato** che non sarà sicuramente possibile la stipula del contratto di affidamento in concessione della gestione della RSA Zirotti entro il 1.1.2023;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare le prestazioni contrattuali all'aggiudicatario individuato con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 65 del 23.05.2022 nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, Codice dei Contratti e dell'art. 29, comma 2, del bando di gara;

**Richiamata** la nota interlocutoria acclarata al protocollo comunale 2153/2023, di riscontro alla propria precedente nota prot. 2104/2023, a mezzo della quale il soggetto aggiudicatario condivideva il cronoprogramma delle attività necessarie al perfezionamento del passaggio di consegne conseguente all'aggiudicazione in concessione dei servizi in parola, ivi inclusa l'opportunità di avviare le prestazioni contrattuali in pendenza di stipula;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

## **DETERMINA**

1- DI DICHIARARE quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- DI PRENDERE ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. 7838 del 31.1.2023, trasmessa al Comune di Sale Marasino con nota acclarata al protocollo comunale n. 1441 del 3.2.2023, a mezzo della quale Regione Lombardia disponeva *"di volturare l'accreditamento dell'unità di offerta sociosanitaria RSA Lorenzo e Gianna Zirotti, CUDES 001640 sita in via Allegra n. 2, Sale Marasino a favore dell'ente Gestore 'Cooperativa Sociale Società Dolce Società Cooperativa' con sede legale in via Cristina da Pizzano n. 5, Bologna – CF: 0377249075"*;

3- DI PRENDERE ATTO della nota interlocutoria acclarata al protocollo comunale 2153/2023, di riscontro alla precedente nota prot. 2104/2023, a mezzo della quale il soggetto aggiudicatario, individuato con determinazione del Responsabile di quest'Area n. 65 del 23.05.2022, condivideva il cronoprogramma delle attività necessarie al perfezionamento del passaggio di consegne conseguente all'aggiudicazione in concessione dei servizi in parola, ivi inclusa l'opportunità di avviare le prestazioni contrattuali in pendenza di stipula;

4-DI DISPORRE, con decorrenza 1.3.2023, la consegna anticipata delle prestazioni contrattuali afferenti all'affidamento in oggetto in favore della Cooperativa Sociale Società Dolce - Società Cooperativa, con sede legale a Bologna in via Cristina da Pizzano n. 5, nelle more della stipula del relativo contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, Codice dei Contratti e dell'art. 29, comma 2, del bando di gara, cui si rinvia;

5-DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10.08.2018 n. 101 (tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali), il Comune di Sale Marasino, titolare del trattamento dei dati personali e dei dati particolari relativi agli utenti, designa l'aggiudicatario quale incaricato del trattamento dei dati;

6- DI RISERVARSI l'adozione degli ulteriori atti che, in relazione all'affidamento di cui trattasi, si rendano necessari, anche a integrazione del presente;

6- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

7-DI DARE ATTO che per il servizio di che trattasi è stato acquisito il CIG indicato in oggetto;

8- DI DISPORRE la trasmissione del presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- al soggetto aggiudicatario;
- al Sindaco quale legale rappresentante della RSA Zirotti.

Il Responsabile dell'Area  
dott. Luigi Fadda