



VERBALE DEL 10 FEBBRAIO 2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI DELLE FRAZIONI DI PESCARZO E CEMMO NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)” – CIG 9620750E0B.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Capo di Ponte (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 10.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 136/ST del 29.12.2022 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capo di Ponte, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI DELLE FRAZIONI DI PESCARZO E CEMMO NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni e dell’art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **309.713,33** – IVA esclusa di cui:
 - € **302.752,17** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **6.961,16** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 27 gennaio 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 164641713) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 09 febbraio 2023;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
BONFANTE COSTRUZIONI SRL	AGRIGENTO	AG
ARICI FRATELLI SRL	GUSSAGO	BS
COREPP SRL	FAVARA	AG
FILIPPI PALMINO S.R.L.	COSTA VOLPINO	BG
VENTURINI CONGLOMERATI SRL	ISERA	TN
CANTI COSTRUZIONI SRL	EDOLO	BS
TECNOC SRL	BENEVENTO	BN
Lanzetti Domenico srl	CETO	BS

Consorzio ConCoS Soc Coop	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	RN
impresa edile stradale Letizia Raffaele	CASAL DI PRINCIPE	CE
VITALI COSTRUZIONI SRL	COSTA VOLPINO	BG
SINERGIE SRL	PEDRENGO	BG
BETONFAS SRL	BRENO	BS
IMPRESA DIONISIO SRL	CASOREZZO	MI
SANGALLI SPA	MAPELLO	BG
CABRINI ALBINO S.R.L.	GORNO	BG
M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	DARFO BOARIO TERME	BS
IGES S.r.l.	SETTIMO MILANESE	MI
PRO.COS.MA. S.c.a.r.l.	CREMONA	CR
Ginevra Builders s.r.l.	SAN GIORGIO A CREMANO	NA
Azienda agricola Cattaneo Srl.	VALBREMBO	BG
MARINO COSTRUZIONI SRL	SAN ZENONE AL LAMBRO	MI
EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
C.B.C. SCAVI SRL	PISOGNE	BS
SINOPOLI SRL	PREGNANA MILANESE	MI
NOVA EDIL S.R.L.	PINEROLO	TO
DEA COSTRUZIONI SRL	CASSINO	FR
FERRARI GIANLUCIO	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
E.C. Engineering s.r.l.s.	ALESSANDRIA	AL

L'operatore economico Marino Antonio, ancorché sorteggiato nella suddetta fase di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, non risultando iscritto nell'Elenco Fornitori telematico della piattaforma SINTEL al momento della diramazione degli inviti, non è stato ammesso alla presente procedura di gara

Ciò premesso,

in data **10 febbraio 2023 alle ore 8:00** presso la sede decentrata della CUC, ospitata nel palazzo della Comunità Montana di Valle Camonica, sito Piazza F. Tassara n. 3 - Breno (BS), si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 8:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1675845660653	CANTI COSTRUZIONI SRL
1675846104752	Lanzetti Domenico srl
1675867649412	FILIPPI PALMINO S.R.L.
1675932826041	R.T.I. BETONFAS SRL - DUCOLI BORTOLO FRANCESCO

1675951819886	IMPRESA DIONISIO SRL
1675954636064	VITALI COSTRUZIONI SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge la regolarità della documentazione presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
CANTI COSTRUZIONI SRL	8,635% (otto/635 per cento)
Lanzetti Domenico srl	4,20% (quattro/20 per cento)
FILIPPI PALMINO S.R.L.	3,80% (tre/80 per cento)
R.T.I. BETONFAS SRL - DUCOLI BORTOLO FRANCESCO	4,19% (quattro/19 per cento)
IMPRESA DIONISIO SRL	6,00% (sei/00 per cento)
VITALI COSTRUZIONI SRL	8,60% (otto/60 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia è pari a 7,30000%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11.09.2020, gli operatori economici CANTI COSTRUZIONI SRL e VITALI COSTRUZIONI SRL che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono escluse automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	IMPRESA DIONISIO SRL	6,00% (sei/00 per cento)
2	Lanzetti Domenico srl	4,20% (quattro/20 per cento)
3	R.T.I. BETONFAS SRL - DUCOLI BORTOLO FRANCESCO	4,19% (quattro/19 per cento)
4	FILIPPI PALMINO S.R.L.	3,80% (tre/80 per cento)

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico IMPRESA DIONISIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 09723510963), con sede legale in via Villapia n. 27 a Casorezzo (MI), che risulta primo classificato con un ribasso del 6,00%.

Alle ore 9:35 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini