



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

## VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per l'appalto dei lavori di realizzazione mensa per scuola secondaria di primo grado di Edolo (BS)**

**CUP G28H24000930006 CIG B5454E05AD**

L'anno **2025** il giorno **18** del mese di **febbraio** alle ore **14.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

### PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area Demografico Manutentiva del Comune di Edolo n. 02 del 20/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione mensa per scuola secondaria di primo grado di Edolo CUP G28H24000930006, che prevede una spesa complessiva di Euro 359.995,00 di cui Euro 240.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 119.995,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 04 del 20/01/2025 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
  - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
  - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 152 del 21/01/2025 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione mensa per scuola secondaria di primo grado di Edolo CUP G28H24000930006;
- l'avviso pubblico prot. n. 152/2025 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 22/01/2025 e sul sito istituzionale dell'Unione in data 21/01/2025;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 27/01/2025;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 21/01/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 195619828) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 27/01/2025 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 10/02/2025;
- in data 27/01/2025 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 10/02/2025;
- con determinazione della C.U.C. n. 10 del 27/01/2025 sono stati approvati:
  - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 27/01/2025;
  - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 236 del 27/01/2025 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 27/01/2025 tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL	02657880163
2	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082
3	IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL	02063030189



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

4	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	DCRNDR88B13D969K
5	EDIL LEO SRL	08895900960
6	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	SPRNNN81B07L042J
7	C.S.W.B. S.R.L.	03539100986
8	C.E.S.I. di BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	00303070171
9	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	01683080178
10	LANZETTI DOMENICO SRL	02549830988

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 10/02/2025;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 10/02/2025 alle ore 14.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno alle ore 09.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 27/01/2025 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 195915792) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- con avviso prot. n. 317 del 06/02/2025 pubblicato in stessa data sul sito informatico dell'Unione sezioni bandi di gara, è stato comunicato che la data di apertura delle operazioni di gara è stato differito al giorno di martedì 11 febbraio 2025 alle ore 14.00;
- in data 11/02/2025 alle ore 14.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 11/02/2025, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", l'operatore economico EDIL LEO SRL è stato invitato a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023, le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 11/02/2025, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 17/02/2025;
- che entro il termine del giorno 17/02/2025 l'operatore economico sopra indicato, ha provveduto, all'invio della documentazione richiesta;
- con avviso prot. n. 407 del 13/02/2025 pubblicato in stessa data sul sito informatico dell'Unione sezioni bandi di gara, veniva fissato al giorno odierno (18/02/2025) alle ore 14.00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

**CIÒ PREMESSO**



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal testimone verbalizzante - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 11/02/2025 e, verificata la documentazione trasmessa dall'operatore economico invitato a regolarizzare attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio", procede all'ammissione/esclusione dei concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1738836906978	SPARTÀ ANTONINO TINDARO SPRNNN81B07L042J	Singola	AMMESSO
2	1738926170207	EDIL LEO SRL 08895900960	Singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
3	1739031957290	ZANOTTO MARCO SRL 01651500082	Singola	AMMESSO
4	1739114490914	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA DCRNDR88B13D969K	Singola	AMMESSO
5	1739124142351	C.E.S.I. di BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC 00303070171	Singola	AMMESSO
6	1739173440761	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	Singola	AMMESSO

Pertanto i predetti operatori economici vengono tutti ammessi alla successiva fase di gara.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Progetto attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZIONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
1	1738836906978	SPARTÀ ANTONINO TINDARO SPRNNN81B07L042J	SI	SI	SI	13,78000
2	1738926170207	EDIL LEO SRL 08895900960	SI	SI	SI	10,05000
3	1739031957290	ZANOTTO MARCO SRL 01651500082	SI	SI	SI	15,86400
4	1739114490914	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA DCRNDR88B13D969K	SI	SI	SI	17,61300



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

5	1739124142351	C.E.S.I. di BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC 00303070171	SI	SI	SI	8,11000
6	1739173440761	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	SI	SI	SI	5,75000

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, il Responsabile del Progetto procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, ad attivare la funzionalità della piattaforma e-procurement Sintel per il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 del citato decreto legislativo ed individua un valore pari a 14,82200%;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
4	1739114490914	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA DCRNR88B13D969K	Singola	17,61300	ANOMALA
3	1739031957290	ZANOTTO MARCO SRL 01651500082	Singola	15,86400	ANOMALA
<b>1</b>	<b>1738836906978</b>	<b>SPARTÀ ANTONINO TINDARO SPRNNN81B07L042J</b>	<b>Singola</b>	<b>13,78000</b>	<b>1</b>
2	1738926170207	EDIL LEO SRL 08895900960	Singola	10,05000	2
5	1739124142351	C.E.S.I. di BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC 00303070171	Singola	8,11000	3
6	1739173440761	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	Singola	5,75000	4

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico SPARTÀ ANTONINO TINDARO, con sede legale in Via Amedeo, 20 a Roccella Valdemone (ME) C.F. SPRNNN81B07L042J P.IVA 02736910833, che ha prodotto lo sconto del 13,78000%, sull'importo soggetto a ribasso.

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico SPARTÀ ANTONINO TINDARO sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 207.617,00, composto da Euro 202.617,00 per lavori ed Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il Responsabile del Progetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SPARTÀ ANTONINO TINDARO, con sede legale in Via Amedeo, 20 a Roccella Valdemone (ME) C.F. SPRNNN81B07L042J P.IVA 02736910833.



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Edolo.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

