



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Tel. 0364/883011

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

(Allegato II.1, art. 2, D.Lgs 36/2023)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) (servizi di importo superiore a 140.000 e inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, ricorrendo la fattispecie prevista dall'art. 108, comma 2, lettera a).

Affidamento dei servizi di custodia-sorveglianza e pulizia del palazzetto dello sport "PalaComisa" e gestione del Bar annesso per il periodo dal 01/04/2025 al 31/07/2028 con opzione di proroga contrattuale fino al 31/07/2029.

CUP: D54J25000020004

CIG: da acquisire

CUI: S00377510177202500002

Il Comune di Pisogne (BS) , nel rispetto dei principi di cui all'articolo 3, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, e sulla base delle disposizioni della deliberazione di **Giunta Comunale n. 18 del 11/02/2025**, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei Servizi in oggetto.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La presente indagine di mercato è svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici per gli appalti in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di stabilire i migliori operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili e idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Comunità Montana, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per la stazione appaltante e non vincola in

nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. Committente, stazione appaltante e amministrazione aggiudicatrice

Comune di Pisogne – Viale Vallecamonica n. 2, 25055, Pisogne (BS)

Tel. 0364-8830206

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

Codice Fiscale: 00377510177

P. IVA: 00377510177

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pisogne – Viale Vallecamonica n. 2, 25055, Pisogne (BS)

Tel. 0364-8830206

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

Codice Fiscale: 00377510177

P. IVA: 00377510177

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del Codice e referente della procedura in oggetto è l'Ing. Venturini angelo Giuseppe, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pisogne come in precedenza indicato con i seguenti recapiti diretti:

tel: 0364 8830206

mail: angelogiuseppe.venturini@comune.pisogne.bs.it

Ufficio presso il Municipio del Comune di Pisogne – Viale Vallecamonica n. 2, 25055, Pisogne (BS)

2. Caratteristiche generali del servizio

L'affidamento riguarda i Servizi di custodia-sorveglianza e pulizia del Palazzetto dello Sport del Comune di Pisogne denominato "PalaComisa" e la concessione del bar annesso, così come descritto nei successivi articoli e relativi allegati.

Il servizio che viene affidato consiste nel servizio di pulizia e custodia individuato ad i seguenti C.p.v.:

CPV principale: 90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione

CPV secondario: 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi

Per lo svolgimento dei servizi sopra indicati l'Ente verserà un corrispettivo all'affidatario

Oltre ai servizi sopra indicati viene affidato congiuntamente il servizio di gestione del Bar/chiosco posto all'interno della struttura:

CPV secondario: 55410000-7 "Servizi di gestione bar".

Per la gestione del Bar/Chiosco l'affidatario verserà un canone all'Ente.

3. Importo dell'appalto

Il contratto ha quale oggetto il servizio di custodia, gestione e pulizia dei locali del centro sportivo comunale denominato "PalaComisa" di via Caduti del lavoro e **la gestione del bar interno alla struttura,**

Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore complessivo presunto Euro/anno
Servizio di pulizia	90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione	P	28.847,76
Servizio di custodia	92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi	S	15.955,10
Valore Servizi oggetto di affidamento (annuo) a base di gara			44.802,86
Oneri alla sicurezza			0
Gestione del bar del centro sportivo	55410000-7 "Servizi di gestione bar"	S	6.000,00
Valore gestione BAR (in detrazione)			6.000,00
VALORE GLOBALE STIMATO a base di contratto (ANNUO)			
Valore annuo contrattuale (al lordo del ribasso) al netto della detrazione per gestione del BAR			38.802,86
VALORE GLOBALE STIMATO a base di gara (dal 01/04/2025 al 31/07/2029)			
Base di gara a ribasso (Valore del CIG)			194.145,74
Costo della mano d'opera			171.644,50
VALORE GLOBALE STIMATO Contratto al netto delle riduzioni per il Gestione BAR dal 01/04/2025 al 31/07/2028			
Valore contrattuale (al lordo del ribasso) al netto della detrazione per gestione del BAR			129.342,87
VALORE GLOBALE STIMATO Contratto al netto delle riduzioni per il Gestione BAR compresa la proroga dal 01/08/2028 al 31/07/2029			
Valore contrattuale (al lordo del ribasso) al netto della detrazione per gestione del BAR compresa la proroga di un anno			168.145,74

L'affidamento dei servizi/gestione di cui al presente affidamento avrà durata dal **01/04/2025** (o dalla data di aggiudicazione se successiva) fino al **30/07/2028**.

Inizio del servizio

L'inizio del servizio è previsto inderogabilmente per il giorno 01/04/2025.

La ditta aggiudicataria dovrà presentarsi per la consegna in data da concordarsi.

Opzioni contrattuali (art. 120, comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023

L'Amministrazione comunale si riserva, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera a), D.Lgs 36/2023, di prorogare il contratto alle medesime condizioni fino al **30/07/2029**. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'affidatario mediante posta elettronica certificata almeno 90 prima della scadenza del contratto originario. In tal caso l'affidatario è tenuto, ai sensi dell'art. 120, comma 10, D.Lgs 36/2023, a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni del mercato se più favorevoli alla S.A..

categorie dei servizi

I servizi da affidare sono classificati con i relativi CPV indicati in precedenza

4. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (in forma singola e associata/aggregata) gli operatori economici individuati dall'articolo 65 del Codice e secondo le disposizioni riportate nel ridetto articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice, è, inoltre, ammessa, secondo quanto ivi previsto, la partecipazione dei soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) e f) del Codice.

Nel caso di partecipazione di operatori economici interessati a riunirsi in Raggruppamento temporaneo di operatori economici o interessarsi a consorziarsi deve essere presentata la dichiarazione di impegno con cui tutti i soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio dichiarano che, in caso di aggiudicazione, gli stessi costituiranno il raggruppamento o il Consorzio con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario/consorziato capogruppo, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza.

Ai sensi dell'art. 68, comma 14, del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 68, comma 15, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura sia successivamente all'aggiudicazione.

La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'art. 68, comma 17, e dell'art. 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, ultimo periodo, del Codice, la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del medesimo Codice.

5. requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei **requisiti di ordine generale** previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La S.A. verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: *FVOE*).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

6. Requisiti speciali

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La S.A. verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (*FVOE*).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 Requisiti di idoneità professionale

- **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio**, industria, artigianato e agricoltura, nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (**la società dovrà risultare "ATTIVA"**), oppure **iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative** (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*).

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla S.A. tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- **Possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010;**
- **Possesso dei requisiti professionali di cui e all'art. 66 della L.R. n. 6/2010.**

Si precisa che, ai sensi del comma 6 del predetto articolo, almeno uno dei requisiti sotto riportati dev'essere posseduto dal Legale Rappresentante o preposto:

- a) **avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;**
- b) **avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;**
- c) **essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.**

6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

- **Fatturato globale** maturato nel triennio precedente alla data di invito (**triennio 2022, 2023, 2024**) non inferiore ad € **60.000,00 IVA esclusa** per le seguenti attività ammesse:
 - **Servizi di pulizia e/o custodia analoghi al presente affidamento;**
 - **Per attività e gestione di esercizi commerciali Bar e chioschi o altre attività simili che prevedano la somministrazione di alimenti e bevande.**

6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- **Gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande per un periodo di almeno tre anni consecutivi negli ultimi sei anni.**

Si precisa che il requisito dev'essere posseduto dall'operatore economico offerente (persona fisica o società) o dal suo Legale Rappresentante o dal preposto alla somministrazione di alimenti e bevande che s'intende delegare anche per la presente concessione.

La comprova del requisito mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

7. Avvalimento

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei **requisiti di ordine speciale** di cui al **punto 6** e/oper migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Pisogne in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio / Albo Nazionale delle Società Cooperative.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso il Comune di Pisogne, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'concessione, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la S.A. procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario

per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Ai sensi dell'art. 67, comma 2 lett. a), con riferimento al consorzio stabile, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

8. Modalità di partecipazione

I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 febbraio 2025.**

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri**, contenente:

- a) **una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A")**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

- a) la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 68 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
- b) in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
- c) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Dite o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A.,
- d) il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 94, comma 3, del Codice;
- e) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste agli artt. 94 e 95 del Codice;
- f) di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede o, in alternativa, di aver presentato domanda per l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso. Si precisa che, laddove l'esecuzione delle lavorazioni di cui al precedente paragrafo "*Requisiti di ordine generale*", fosse affidata a terzi mediante ricorso al subappalto, l'iscrizione all'elenco dovrà essere posseduto da parte del/i subappaltatore/i.
- g) di essere iscritto alla piattaforma telematica Sintel;
- i) di essere in possesso dei requisiti speciali indicati al precedente punto 6.;
- j) l'indirizzo di posta certificata presso al quale ricevere tutte le successive comunicazioni.

- b) Relazione (come da schema di cui all'**Allegato "B"** del presente avviso) contenente gli elementi per la valutazione dei criteri oggettivi di selezione di cui al successivo **paragrafo "Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione"**.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (come da schema di cui all'Allegato "A" del presente avviso);

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura 5 (cinque) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Amministrazione procederà alla selezione degli operatori da invitare alla successiva fase della procedura mediante i seguenti criteri oggettivi (rilevati dai dati di cui al predetto Allegato B), ai sensi dell'art. 2, comma 3, terzo periodo, dell'Allegato II.1 del Codice, valutati in ordine decrescente di importanza, coerenti con l'oggetto dell'appalto e le finalità dell'affidamento:

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori, IL RUP procederà in seduta pubblica, **fissata per il giorno 28/02/2025 alle ore 9:00**, presso la sede Municipale del Comune di Pisogne all'esame/valutazione di almeno n° 5 operatori economici (minimo 5) sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- a) Modalità operative e logistiche di realizzazione del servizio anche in relazione a principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (*la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento"*);
- b) Esperienza documentata in servizi svolti analoghi nell'ultimo triennio (per ultimo triennio si intende dalla data del 01/02/2022 alla data del 01/02/2025 – per servizi svolti si deve intendere servizi per i quali nell'arco temporale indicato in precedenza sia stata emessa e pagata la fattura, per i soli servizi ancora in corso di esecuzione e svolti (sia verso enti pubblici che verso privati); a tal proposito per le attività svolte come ad esempio pubblici esercizi (Bar, ristoranti ecc..) in cui non è prevista l'emissione di fatture verso terzi è ammessa l'autocertificazione di svolgimento di tale attività: in tal caso la comprova del requisito potrà avvenire acquisendo in sede di gara i relativi bilanci e gli altri atti contabili che possano attestare la presenza dell'attività come dichiarata.

La valutazione sarà effettuata prioritariamente sui primi tre servizi indicati, in ordine di indicazione, anche se verranno indicati in numero maggiore di tre.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 0 (zero) e 5 (cinque) come segue:

- 0 - insufficiente**
- 1 – mediocre**
- 2 – sufficiente**
- 3 – discreto**
- 4 – buono**
- 5 - ottimo**

Nella valutazione in precedenza indicata saranno preferite le domande nella quali sarà indicata l'“Esperienza documentata in servizi svolti analoghi” esclusivamente attinenti all'oggetto dell'affidamento; indicazioni generiche non saranno valutate.

A carenza documentale o l'incongruenza della stesa alle richieste del presente avviso classifica la proposta presentata come Insufficiente.

Nella valutazione saranno preferite le manifestazioni di interesse che dimostrino congruenza con le richieste del presente avviso, attinenza dei contenuti specifici e sinteticità della relazione che non sia a scapito della sua comprensibilità.

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in seduta pubblica in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di due testimoni.

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, senza aggravare e/o appesantire l'azione amministrativa, invitare tutti i candidati.

Procedure di Selezione.

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta riservata in quanto l'autenticità dei documenti pervenuti è garantita dalla ricezione tramite la procedura Sintel, accerterà il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile. Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Si precisa fin d'ora che il verbale di selezione sarà pubblicato alla sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale dell'Ente.

È facoltà del RUP procedere con la nomina di una commissione giudicatrice ai soli fini della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute.

Verifica a controlli.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli in riferimento alle dichiarazioni presentate anche successivamente alla fase di ammissione alla procedura negoziata. In caso di non veridicità delle dichiarazioni riportate l'impresa sarà automaticamente esclusa dalla procedura che successivamente alla presente manifestazione di interesse. L'offerente escluso non verrà sostituito.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5 l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso. Si ritiene in questo caso applicabile l'art. 76 comma 2 lettera b) punto 2) del D.lgs 36/2023 (procedura negoziata senza pubblicazione di un bando).

9. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, ricorrendo la fattispecie prevista dall'art. 108, comma 2, lettera a).

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, che si avvale della S.A., si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che appaia anormalmente bassa.

10. Subappalto

Il subappalto, ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs 36/2023, è ammesso in conformità all'art. 119 del Codice.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo.

11. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

12. Modalità di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato secondo la procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 (o in alternativa secondo i criteri di selezione disposti dell'art. 76 come già indicato in precedenza) sulla base del criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 comma 2 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36**, con l'invito, ove esistenti, di **almeno 5 operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato.

Trattasi di contratto da stipulare **"A CORPO"**

13. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **PEC all'indirizzo** protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 27/02/2025**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC e/o non firmate digitalmente.

14. Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **Il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza**. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- La mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza.

- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- La mancata presentazione della relazione tecnico-illustrativa (*vedasi art.10 - altri requisiti*) a supporto della candidatura.

Ai sensi dell'art.68 comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'art.95, comma 1, lettera d del Codice (sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

15. Invito a procedura negoziata

La procedura negoziata sarà espletata dal **Comune di Pisogne (BS)**. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

16. Trattamento dei dati

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Pisogne (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. Pubblicazione avviso

Il presente Avviso è pubblicato nel sito internet del Comune di Pisogne (BS) sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

18. Chiarimenti

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo Pec **entro e non oltre il giorno 19/02/2025.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno sei giorni prima (ovvero entro il giorno 21/02/2028)** della scadenza del termine fissato per la presentazione

delle domande di partecipazione, mediante pubblicazione in forma anonima nel link dell'Amministrazione Trasparente come qui di seguito riportato:

link: <https://www.comune.pisogne.bs.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?id=346611>

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- Modello A: modulo dichiarazione partecipante;
- Modello B: fac-simile relazione tecnico illustrativa.

Sommario

1. Committente, stazione appaltante e amministrazione aggiudicatrice	2
2. Caratteristiche generali del servizio	2
3. Importo dell'appalto	2
4. Soggetti ammessi	4
5. requisiti di ordine generale	4
6. Requisiti speciali.....	4
6.1 Requisiti di idoneità professionale	5
6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria	5
6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale.....	5
7. Avvalimento	6
8. Modalità di partecipazione	7
9. Criterio di aggiudicazione.....	10
10. Subappalto	10
11. Sopralluogo.....	10
12. Modalità di aggiudicazione.....	10
13. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse	10
14. Cause di esclusione dalla candidatura	10
15. Invito a procedura negoziata.....	11
16. Trattamento dei dati	11
17. Pubblicazione avviso	11
18. Chiarimenti	11