



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 237 DEL 31/12/2024

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL “RIFUGIO LOA” IN COMUNE DI BERZO DEMO (BS)” IDENTIFICATI AL CUP G41D20000010006 – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART.71 DEL D.LGS. N.36/2023 E SS.MM.II – APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO CONTABILE SU FPV PER OPERE NON IMPEGNATE AI SENSI DEL PARAGRAFO 5.4.9 DELL’ALLEGATO 4/2 APPLICATO AL D.LGS.N.118 DEL 2011.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 27.12.2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 27.12.2023 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.1 del 4.1.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2024.2026 e individuazione del Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

Rammentato che con decreto sindacale n.25 prot. 7377/2023 del 23.12.2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.07012.02.0200 e delle categorie 40200.01.1435 e 40200.01.1436 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che con Decreto del Sindaco n.1/2024, acclarato al protocollo comunale al n.216/2024 del 12.1.2024, lo scrivente ha assunto il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90 per le opere di che trattasi;

Premesso che:

- questo Comune, tra gli altri, è proprietario dell’edificio sito in località “Loa” identificato catastalmente al NCT al foglio n.13 mappale 85, adibito a rifugio escursionistico ed attualmente completamente distrutto a causa dei danni provocati dall’incendio avvenuto in data 6 gennaio 2020;
- l’Amministrazione Comunale ha espresso, a più riprese, la volontà di voler ricostruire l’immobile suddetto, a tal fine incaricando qualificati professionisti e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 30.08.2023, ha inteso formulare specifico indirizzo volto a ricercare una soluzione progettuale differente da quella precedentemente acquisita nell’ambito dell’affidamento aggiudicato con determinazione n.50 del 09.06.2020;
- con la deliberazione n.21 del 30.08.2023 l’Amministrazione, altresì rilevava come la ridotta dotazione di personale appartenente all’Area tecnica all’interno dell’Ente, in grado quindi di poter assolvere a tali adempimenti progettuali, non fosse strutturalmente idonea all’assolvimento del servizio di progettazione dell’intervento in oggetto, pertanto sussistendo la necessità di procedere all’affidamento di tale servizio all’esterno in favore di professionisti specializzati e, pertanto, formulava specifico indirizzo affinché il Responsabile dell’Area Tecnica procedesse alla richiesta di preventivo di spesa ed all’eventuale successivo affidamento nell’ambito del c.d. *in-house providing* alla società “Centro Padane S.r.l.” per il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva inerente l’intervento di “Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”, previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 96 del 15.09.2023 si è quindi proceduto ad affidare, ai sensi dell’art.7 co.2, del D.lgs. 36/2023, l’incarico per la redazione del progetto di prefattibilità riguardante l’intervento di “Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa” alla Società “Centro Padane S.r.l.” con sede in Cremona, in Via Dante n.121 P.IVA 01685510198;

Ravvisato che:

- con successivo atto di deliberazione n.43 in data 09.11.2023 la Giunta comunale, ritenendo la nuova proposta progettuale formulata ed inoltrata al protocollo comunale in data 22.09.2023 al n.5323/23 dalla società “Centro Padane S.r.l.” di maggior gradimento ed in linea con la propria volontà, ha fornito specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché procedesse – previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta - a sviluppare tale linea progettuale attraverso l’affidamento,

nell'ambito del c.d. *in-house providing*, del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per l'intervento di "Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa";

- in esito a quanto evidenziato al punto precedente, con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.5 del 22.01.2024 si è formalizzato l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo per l'intervento di "Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"" alla Società "Centro Padane S.r.l.";
- a seguito del deposito al protocollo comunale – registrato in data 07.06.2024 al n.3345/2024 – degli elaborati di fattibilità tecnica ed economica, con deliberazione n.38 del 08.06.2024 la Giunta Comunale ha ritenuto tale proposta progettuale meritevole di approvazione, contestualmente formulando specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché procedesse all'adozione degli adempimenti di propria competenza finalizzati all'ottenimento di pareri ed autorizzazioni necessari alla definizione e redazione del livello progettuale di livello esecutivo delle opere di che trattasi;

Considerato che:

- al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni paesaggistiche ed ambientali, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., con nota acclarata al protocollo comunale al n.3641/2024 del 17.6.2024 venivano trasmessi al Servizio gestione del Territorio di Comunità Montana di Valle Camonica - soggetto competente in merito ed a cui sono attribuite le funzioni amministrative di rilascio del provvedimento paesaggistico finale per l'area di intervento - gli elaborati progettuali inerenti all'intervento di "Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa";
- in data 11.07.2024 il Servizio gestione del Territorio, ottenuto il parere favorevole senza prescrizioni della Commissione per il paesaggio della Comunità Montana di Valle Camonica in data 09.07 u.s., trasmetteva - con nota acclarata al protocollo comunale n.4143/2024 del 11.7 u.s. – alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia richiesta di espressione del parere vincolante, come prescritto dall'art.146 comma 5 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., per l'intervento *de quo*;
- è infruttuosamente trascorso il termine di 45 giorni previsto dalla normativa vigente in materia per l'espressione del parere vincolante di competenza da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, così configurandosi la fattispecie dell'istituto del c.d. "silenzio-assenso";

Considerato inoltre che, non risultando formulate né prescritte dagli Enti superiori modifiche alla volumetria di progetto dell'immobile qui d'interesse - invariata rispetto a quanto già contenuto negli elaborati progettuali approvati della fase di fattibilità tecnico-economica - la Società "Centro Padane S.r.l." ha provveduto alla redazione della proposta progettuale di fase esecutiva relativa alle opere in oggetto, contenuta nella nota acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024;

Preso atto che:

- con atto di deliberazione n.58 del 05.09.2024 la Giunta Comunale ha ritenuto che la suddetta proposta progettuale di fase esecutiva dei lavori di "Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"", redatto nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023, risponde pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale ritenendola pertanto meritevole di approvazione, nelle more del formale ricevimento del provvedimento finale di autorizzazione paesaggistica ed ambientale dell'intervento, dell'accoglimento della proposta di deroga al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001 e della prescritta autorizzazione all'incremento volumetrico lordo del nuovo corpo di fabbrica;
- con nota acclarata al protocollo comunale al n.5146/2024 del 10.9.2024 il Servizio gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, Ente gestore del Parco dell'Adamello, trasmetteva il Decreto n.071/2024/Parco del 9.9.2024 con la quale veniva formalmente rilasciata l'autorizzazione paesaggistica senza prescrizioni, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art.80 della L.R. n.12/05 e ss.mm.ii. e parere ai sensi dell'art.44 della L.R. n.31/08 del 5.12.2008 sulla proposta progettuale dei lavori di "Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"" approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n.38 del 8.6.2024;
- con atto di deliberazione n.23 del 14.9.2024 il Consiglio Comunale ha riconosciuto formalmente la sussistenza del profilo di pubblico interesse dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"" identificato al CUP G41D20000010006, nella proposta progettuale di fase esecutiva approvata dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n.58 del 5.9.2024, così autorizzando la concessione della prescritta autorizzazione all'incremento volumetrico lordo del nuovo corpo di fabbrica oggetto

dell'intervento nella misura del 21,2% rispetto alla struttura esistente, in deroga agli indici volumetrici previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) - ai sensi del disposto degli artt.14 del D.P.R. n.380/2001, n.40 della L.R. Lombardia n.12/2005, n.106 delle Norme Tecniche Attuative (NTA) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) - con lo scopo di garantire l'adeguamento igienico-funzionale, una migliore fruibilità dello stabile, nonché un maggior grado di efficientamento energetico della struttura rispetto a quella precedente, così come dettagliatamente descritto nel progetto allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, ed in particolare all'art.4 comma 5 della Relazione Generale;

- il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, sulla scorta di tutto quanto sopra espresso, ha rilasciato specifica autorizzazione - acclarata al protocollo comunale in data 18.09.2024 al n.5292/2024/interna - ad eseguire l'ampliamento volumetrico in deroga a quanto disposto dal PGT vigente nell'ambito dell'intervento di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*” identificato al CUP G41D20000010006 nella versione approvata con atto di deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 05.09.2024 (già acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024);

Richiamati:

- il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatti ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Progetto in contraddittorio con il progettista ed acclarati rispettivamente al protocollo nn.5299 e 5300 del 18.09.2024, dai quali si evince l'esito positivo del procedimento;
- la deliberazione n.61 del 19.9.2024 con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto, ottenuti i necessari atti di assenso e sulla scorta dei verbali di cui al punto precedente, di approvare in linea tecnica ed economica la proposta progettuale di fase esecutiva relativa ai lavori di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*” identificata al CUP G41D20000010006 redatta dalla Società *“Centro Padane S.r.l.”* con sede in Cremona, Via Dante n.121, P.Iva.01685510198, così come acquisita al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024, la quale risponde pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.148 del 24.9.2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art.7 co.2 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di direzione dei lavori riguardante l'intervento di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*”;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.211 del 13.12.2024 con la quale venivano affidate le prestazioni tecniche relativa al CSE, Collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di che trattasi;

Considerato che:

- per le opere avviate applicando il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. (c.d. Codice dei contratti), gli enti conservano il fondo pluriennale vincolato secondo le modalità previste dal paragrafo 5.4.9 dell'allegato 4/2 applicato al D.Lgs. n.118 del 2011;
- alla fine dell'esercizio, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato per il finanziamento di spese non ancora impegnate per la realizzazione di investimenti di importo pari o superiore a quello previsto per l'affidamento diretto dei contratti, sono interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato, determinato in sede di rendiconto, a condizione che siano state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento e che l'opera risulti inserita nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici;

Dato atto che il progetto di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*” identificato al CUP G41D20000010006 ha avuto avvio nel periodo di vigore del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. (c.d. Codice dei contratti);

Ravvisata la necessità di procedere al formale accertamento d'entrata, ai sensi dell'art.179 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico Enti Locali) delle somme derivanti dal:

- Conto Termico 2.0 promosso dal GSE (Gestore Servizi Energetici) ed il contributo per un importo di € 62.800,00, così come determinato sulla base delle tabelle di calcolo e del decreto attuativo del contributo;
- contributo per un importo pari ad € 380.000,00 così come assegnato dal B.I.M. (Bacino Idrico Montano) di Valle Camonica, attuato dalla Comunità Montana di Valle Camonica, derivante dal programma degli interventi concordati tra Regione Lombardia e la Provincia di Brescia, ai sensi della L.R. n.5/2000 per l'annualità 2024 finalizzato alla gestione dei proventi di canoni delle grandi derivazioni;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, al netto delle somme già corrisposte/liquidare, è pari ad € 1.028.908,99;

Rammentato che, al netto di quanto sopra espresso, le entrate che costituiscono la disponibilità per il proseguimento dell'intervento derivano da:

- contributo concesso dall'Unione dei Comuni della Valsaviore, per un importo pari ad € 80.000,00;
- avanzo di Amministrazione anno 2020 e 2021, con la quale sono state destinati all'opera oggetto del presente provvedimento rispettivamente gli importi di € 80.000,00 e di € 28.729,59;
- indennizzo derivante dalla copertura assicurativa sull'immobile, per un importo pari ad € 414.025,96;
- applicazione dell'IVA commerciale sull'intervento;

Ritenuto, nel rispetto del paragrafo 5.4.9 dell'allegato 4/2 applicato al D.Lgs. n.118 del 2011 applicato alle opere avviate in vigenza del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. (c.d. Codice dei contratti), di assumere specifico impegno, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., la somma pari ad € 1.028.908,99;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuto, alla luce delle considerazioni precedenti, di:

- procedere al formale accertamento d'entrata, ai sensi dell'art.179 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico Enti Locali), della somma pari ad € 62.800,00 così come determinato sulla base delle tabelle di calcolo e del decreto attuativo del contributo Conto Termico 2.0 promosso dal GSE (Gestore Servizi Energetici);
- procedere al formale accertamento d'entrata del contributo per un importo pari ad € 380.000,00 così come assegnato dal B.I.M. (Bacino Idrico Montano) di Valle Camonica, attuato dalla Comunità Montana di Valle Camonica, derivante dal programma degli interventi concordati tra Regione Lombardia e la Provincia di Brescia, ai sensi della L.R. n.5/2000 per l'annualità 2024 finalizzato alla gestione dei proventi di canoni delle grandi derivazioni;
- assumere specifico impegno, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., la somma pari ad € 1.028.908,99 nel rispetto del paragrafo 5.4.9 dell'allegato 4/2 applicato al D.Lgs. n.118 del 2011 applicato alle opere avviate in vigenza del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. (c.d. Codice dei contratti);

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

Visti:

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- l D.lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di procedere** al formale accertamento d'entrata, ai sensi dell'art.179 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico Enti Locali), della somma pari ad € 62.800,00 così come determinato sulla base delle tabelle di calcolo e del decreto attuativo del contributo Conto Termico 2.0 promosso dal GSE (Gestore Servizi Energetici);

3. **di procedere** al formale accertamento d'entrata del contributo per un importo pari ad € 380.000,00 così come assegnato dal B.I.M. (Bacino Idrico Montano) di Valle Camonica, attuato dalla Comunità Montana di Valle Camonica, derivante dal programma degli interventi concordati tra Regione Lombardia e la Provincia di Brescia, ai sensi della L.R. n.5/2000 per l'annualità 2024 finalizzato alla gestione dei proventi di canoni delle grandi derivazioni;
4. **di assumere** specifico impegno, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., la somma pari ad € 1.028.908,99 nel rispetto del paragrafo 5.4.9 dell'allegato 4/2 applicato al D.Lgs. n.118 del 2011 applicato alle opere avviate in vigenza del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. (c.d. Codice dei contratti);
5. **di accertare**, in entrata a capo del GSE (Gestore Servizi Energetici), la somma di € 62.800,00 sul bilancio di previsione 2024/26 esercizio 2024, imputandola alla categoria n. 40200.01.1436 che presenta adeguata disponibilità;
6. **di accertare**, in entrata a capo al B.I.M. (Bacino Idrico Montano) di Valle Camonica, attuato dalla Comunità Montana di Valle Camonica, la somma di € 380.000,00 sul bilancio di previsione 2024/26 esercizio 2024, imputandola alla categoria n. 40200.01.1435 che presenta adeguata disponibilità;
7. **di impegnare**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000 e nel rispetto dei principi di cui al paragrafo 5.4.9 dell'allegato 4/2 applicato al D.Lgs. n.118/2011, la somma di € 1.028.908,99 imputandola al macroaggregato n.07012.02.0200 del bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2024 che presenta adeguata disponibilità;
8. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il Codice Unico Progetto è G42B23005630009;
9. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
13. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente;

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

ACCERTAMENTO D'ENTRATA

RISORSA	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
7727	2024	40200.01.1435	CONTRIBUTO COMUNITA MONTANA PER RISTRUTTURAZIONE RIFUGIO LOA	380.000,00
7728	2024	40200.01.1436	CONTRIBUTO GSE CONTO TERMICO PER RISTRUTTURAZIONE RIFUGIO LOA	62.800,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 31/12/2024

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 04/02/2025 al 19/02/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
Simone Rivetta

Copia per albo
Berzo Demo, 04/02/2025

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta