

# CONSORZIO FORESTALE DUE PARCHI

(PROVINCIA DI BRESCIA)

**DETERMINAZIONE N.11 DEL 04/02/2025**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO CON NEGOZIAZIONE DIRETTA PER AFFIDAMENTO EX ART. 56, COMMA 1, LETT.H DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO NOTARILE PER L'ACQUISTO DI UN TERRENO E LA VIDIMAZIONE DI LIBRI SOCIALI**

**DETERMINAZIONE SEMPLIFICATA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**CIG: B57885C835**

## Il Responsabile Unico del Progetto

**RICHIAMATO** il verbale del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2018 con cui sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico Del Procedimento art. 15 del D.Lgs- 36/2023 e smi per le procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori allo scrivente;

**RICHIAMATO** il verbale dell'assemblea di questo Consorzio del 09/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per l'anno 2025 ed allegati";

**PREMESSO CHE** questo consorzio forestale nasce come società di diritto privato a partecipazione totalmente pubblica atta alla realizzazione di commesse affidate dagli enti partecipanti attraverso l'istituto giuridico di origine comunitaria dell'in house providing di cui all'art. 1 co. 2 l.o) del D.Lgs 275/2016 e che ricevono affidamenti dai propri enti partecipati in ragione dell'art. 16 del medesimo disposto legislativo e che in ragione del comma 7 del medesimo articolo le stesse sono tenute a all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 (ora D.Lgs 36/2023);

**PRESO ATTO CHE** l'appalto risulta escluso dai settori ordinari come specificato dall' Art. 56 comma 1 lettera H;

**CONSIDERATO CHE** risulta necessario alla scrivente formalizzare l'acquisto del terreno foglio 28 e mappale 169 nel comune di Vione (BS), e per la vidimazione di n. 2 libri sociali.

**CONSIDERATO CHE** nel Verbale del Consorzio Forestale Due Parchi svolto il 17/10/2024 è stato definito l'acquisto del terreno foglio 28 e mappale 169 nel comune di Vione (BS);

**CONSIDERATO CHE**, al fine del rinvenimento dell'operatore in grado di effettuare il servizio più confacente alle esigenze richieste, ci si è avvalsi della consultazione di fornitore registrato e qualificato sulla piattaforma regionale di approvvigionamento informatico denominata "Sintel" con l'obbiettivo di negoziare in via diretta le condizioni di servizio avendo cura di rispettare i principi di ordine generale contenuti nel titolo I del codice stesso;

**CONSIDERATO CHE** al fine di cui sopra si è provveduto a richiedere preventivo per i servizi da rendere sulla predetta piattaforma di approvvigionamento telematico denominata Sintel richiedendo offerta al seguente operatore (Rif: id procedura sintel n° 194309399);

<u>NOME PARTECIPANTE</u>	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
Notaio Alessandro Seriola	Italia	BS	BRENO

**TENUTO CONTO CHE** In risposta all'avviso di richiesta di preventivo suesposto entro i termini perentori concessi per la presentazione delle offerte (fissato a seguito di prolungamento per il 31/01/25 12.00.00 CET) l'operatore ha presentato offerta valida per il servizio in affidamento;

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
1737963164794	Notaio Alessandro Seriola SRLLSN75A04B149X	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2025 8.32.44 CET

**CONSIDERATO CHE** il suddetto operatore in risposta alla richiesta d'offerta, allegando tutta la documentazione amministrativa necessaria, ai fini della dimostrazione dei requisiti di negoziazione, ha prodotto offerta per i servizi da rendere pari ad € 3.990,85;

**RITENUTO** il superiore preventivo congruo per l'approvvigionamento di cui si necessita e pertanto utile a soddisfare l'interesse a cui è sotteso;

**CONSIDERATO CHE** l'operatore precedentemente individuato ha reso dichiarazione ai sensi del d.P.R. n. 445/00, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94-95 del codice ed a seguito di verifica d'ufficio;

**CONSIDERATO CHE** la verifica dei requisiti dichiarati nel DGUE e nei modelli di gara, come chiarito al art.52 comma 1 del DLGS 36/2023 "Nelle procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere a\) e b\)](#), di importo

*inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.”;*

**TENUTO CONTO CHE** il presente atto, trattandosi di affidamento diretto entro l'importo di € 40.000,00, il presente atto equivarrà altresì anche a determinazione a contrarre, come chiarito al art.17 comma 2 del DLGS 36/2023 *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

**TENUTO ALTRESÌ CONTO CHE**, per l'approvvigionamento di cui si necessita, non sono attive convenzioni Consip e pertanto non ricorre per il caso di specie, il vincolo di affidamento sancito al riportato disposto normativo contenuto nell'art. 11, comma 6 del dl n. 98/11 secondo cui *“Ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'articolo 1, comma 449, della legge n. 296/06, gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'articolo 26, comma 3, della legge n. 488/99, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale. Restano escluse dall'applicazione del presente comma le procedure di approvvigionamento già attivate alla data di entrata in vigore del presente provvedimento”;*

**DATO ATTO CHE** la Ditta di cui all'elenco sopra riportato assume l'obbligo, qualora dovuto ai sensi della Legge, della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto e che comunicherà alla stazione appaltante, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. In costanza del suddetto obbligo il presente contratto si intenderà risolto ex lege qualora le transazioni non avvengano tramite istituti bancari o tramite la Società Poste Italiane;

**DATO ATTO CHE** nell'evolversi delle disposizioni attuative in materia di contratti pubblici si è provveduto all'inserimento dell'affidamento di servizio nel sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici al fine dell'ottenimento del CIG risulta essere: **CIG: B57885C835;**

**RICONOSCIUTA** la competenza ad assumere il provvedimento e verificata la possibilità di spesa in merito alle disponibilità contenute nel corrispondente capitolo di bilancio del bilancio di previsione di questo consorzio;

**VISTI** inoltre:

- Il DPR 4 aprile del 2002 n.101 *“regolamento recante criteri e modalità per l'espletamento da parte delle amministrazioni pubbliche di procedure telematiche di acquisto per l'approvvigionamento di beni e servizi;*

- Il D.Lgs. n.52/2012 “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”, convertito in Legge n.94/2012;
- Il D.Lgs. n.95 del 06.07.2012 “disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”

### PROPONE

1. **DI AFFIDARE** per le ragioni chiarite in premessa e l'importo complessivo pari ad € 3.990,85 a favore di Notaio Alessandro Seriola con Codice Fiscale SRLSN75A04B149X e sede in Vicolo Alpi 2, 25056 Ponte di Legno (BS) per servizio notarile per l'acquisto del terreno foglio 28 e mappale 169 nel comune di Vione (BS), e per la vidimazione di n. 2 libri sociali;
2. **DI PRENDERE ATTO CHE** il CIG assegnato per l'espletamento del servizio di cui in oggetto risultano essere: **CIG: B57885C835**;
3. **DI TRASMETTERE COPIA** della presente determinazione al professionista affidatario del servizio, equivalendo il presente contatto a scambio di lettere commerciali a valenza conclusiva di formalizzazione della commessa, secondo il disposto di cui all'art. 18 del codice applicabile per il caso di specie;
4. **DI DARE, INOLTRE, ATTO CHE** si provvederà alla liquidazione nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge ed a presentazione di regolare fattura elettronica a 90 gg fine mese;
5. **DI STABILIRE CHE**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il provvedimento di aggiudicazione già citato illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

**IL RESPONSABILE  
UNICO DEL PROGETTO  
Dott. Matteo Casalini**

Il sottoscritto, Dott. For. Riccardo Mariotti, Direttore del Consorzio Forestale Due Parchi

***determina***

di approvare e fare propria la sopraccitata proposta del Responsabile di Procedimento.

***dichiara***

di pubblicare il presente atto presso l'albo pretorio di questo ente on-line per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE**  
**Dott. For. Riccardo Mariotti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*