



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	106
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	10/06/2024

### OGGETTO :

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 546 IN DATA 29/09/2023 ESTREMI REGISTRAZIONE: SERIE: 1T NUMERO: 44930 DEL 29/09/2023 SOTTOSCRITTO CON LA DITTA CONSORZIO STABILE ARTEMIDE DELLE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" COMPRESSE LE OPERE OPZIONALI AI SENSI DELL'ART 106 COMMA 1 LETT. A DEL D.LGS 50/2016 - CUP J96J19000060001 - CIG: 9785517017

### IL RESPONSABILE DEL OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE

#### PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;

#### RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di

*competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;*

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 1/2024 del 15.01.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del “SETTORE OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE” a valere dal 15.01.2024 al 30.06.2024;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

- la determinazione n. 67/2023 con cui si è provveduto all'approvazione atti di gara per affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “CA' DEL DUTUR” con opzione di affidamento delle opere di modifica del contratto già contenute nel progetto, ai sensi dell'art. 106 C. 1 lett. a) D.LGS 50/2016 - CUP: J96J19000060001 CIG: 9785517017, avviando, al contempo, la procedura aperta a contrarre;
- la determinazione n. 127/2023 avente ad oggetto “AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO “CA' DEL DUTUR”, COMPRESSE LE OPZIONI EX ART. 106 C. 1 LETT. A) D.LGS 50/2016, AL CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - CUP: J96J19000060001 CIG: 9785517017” con cui si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori in oggetto per un importo di € 1.694.310,64, così suddivisi:
  - Lavori € 1.490.579,37
  - Lavori opzionali € 94.476,56
  - Oneri per la Sicurezza € 109.254,70;al CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, C.F. 14883781008, con sede in Via Venti Settembre 118, 00187 Roma, che ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte:
- OPUS ART SRL S.R.L. con sede in via Primo Maggio 2p - 80014 Giugliano in Campania (Na), C.F. 02571791215;
- D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L., via Elvia Recina 6 - 00183 Roma (Rm) C.F. 09250581007;

**PRESO ATTO** che:

- con nota n. 4700 del 20/07/2023, successiva precisazione n. 5033 del 07/08/2023, relativo sollecito n. 5411 del 31/08/2023 ed integrazione esplicativa n. 5653 del 13/09/2023 sono stati richiesti tutti i documenti funzionali alla stipula del contratto;
- con nota n. 5686 del 14/09/2023 è stato inviato ulteriore sollecito specificando la documentazione mancante ai fini della sottoscrizione del contratto;
- in data 29/09/2023 è stato sottoscritto il contratto REP 546 avente ad oggetto “Contratto di appalto alla ditta CONSORZIO STABILE ARTEMIDE delle opere di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO “CA' DEL DUTUR” COMPRESSE LE OPERE OPZIONALI AI SENSI DELL'ART 106 COMMA 1 LETT. A DEL D.LGS 50/2016 - CUP J96J19000060001 - CIG: 9785517017” - Estremi registrazione presso l'Agenzia delle entrate di Brescia: Serie: 1T Numero: 44930 del 29/09/2023;
- con nota prot. n. 0006580/2023 del 23/10/2023 si è proceduto a registrare il PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI (art. 5, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e art. 13 del capitolato speciale d'appalto) in cui si chiarisce che il tempo utile per dare

compiuti tutti i lavori è stabilito in 430 (quattrocentotrenta) giorni naturali e consecutivi ed impone che l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 24 dicembre 2024;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 25 del 25/02/2023 con cui si è preso atto della rinuncia dell'impresa esecutrice D.I.S.M.A. - demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti s.r.l, a seguito dell'aggiudicazione al consorzio stabile Artemide tramite procedura aperta, dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR" - CUP: J96J19000060001 CIG: 9785517017;

**PRECISATO** che in corso di esecuzione del contratto si sono presentate plurime difficoltà e problematiche riferite in particolare alle modalità di organizzazione del cantiere e al rispetto dei tempi contrattuali, come evidenziato negli Ordini di Servizio emessi dal Direttore Lavori;

**VISTA** la documentazione trasmessa dalla Prefettura di Napoli conservata agli atti e ribadito che nelle gare di appalto per l'aggiudicazione di contratti pubblici i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità;

**CHIARITO** che:

- dell'intervenuta comunicazione prefettizia il comune committente non è stato notiziato né dall'appaltatore e né dall'impresa consorziata esecutrice destinataria del provvedimento;
- con comunicazione in data 04/04/2024 prot. n. 2512/2024 trasmessa all'impresa, a seguito della proposta del Direttore Lavori prot. n. 2455 del 03/04/2024, il Responsabile Unico del procedimento avviava la procedura preordinata alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 47 comma 2 lett. b), e), f) del capitolato speciale di appalto;
- che l'interlocutore giuridico della commessa non ha mai formalmente contestato l'imputabilità dei ritardi e comunque la gravità degli stessi, adducendo qualsivoglia giustificazione;
- nel frattempo, in data 26/03/2024 e 03/06/2024 il direttore dei lavori procedeva, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice e la consorziata esecutrice, ad effettuare visita di accertamento dei lavori eseguiti e relativo stato di consistenza, evidenziando dettagliatamente i ritardi nell'esecuzione delle stesse e la presenza di difetti;
- a seguito della trasmissione dello stato di consistenza prot. n. 2512/2024 del 04/04/2024 e successiva trasmissione prot. n. 3909/2024 del 29/05/2024 in cui erano chiariti i maggiori oneri in capo alla stazione appaltante, l'impresa Consorzio Stabile Artemide non formulava le sue contestazioni al suddetto verbale e stato di consistenza;
- con nota prot. n. 3223/2024 del 02/05/2024 l'impresa Consorzio Stabile Artemide formulava la richiesta di risoluzione consensuale del Contratto rep. n. 546 del 29.09.2023;

**PRECISATO** che:

- le parti, in considerazione delle tempistiche dettate dai finanziamenti a copertura dell'intervento, intendono addivenire ad una risoluzione consensuale del Contratto nell'ambito della quale regolare in maniera definitiva ed integrale i reciproci rapporti, eliminando conseguentemente il rischio del contenzioso discendente dalla risoluzione in danno già notificata, ritenendo prevalente perseguire una via bonaria che consenta di procedere speditamente all'esecuzione dell'opera, che già registra rilevanti ritardi;
- il direttore lavori ha prodotto idonea documentazione sotto il profilo contabile acclarata al prot. n. 2455 del 03/04/2024;

- libretto delle misure;
  - Stato Finale dei lavori;
  - Sommario registro di contabilità;
- alla luce della contabilità sopra citata, risultante dallo Stato finale dei lavori già comprensivo delle detrazioni per lavori non eseguiti a regola d'arte, risulta il credito dell'impresa pari ad € 47'469,84 per lavori soggetti al ribasso del 11.111% e conseguentemente pari a € 42'195,47 e 20'184,17 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
  - con nota prot. n. 3909/2024 del 29/05/2024 il RUP ha trasmesso al Consorzio Stabile Artemide, idonea documentazione prodotta dal direttore dei lavori e composta da:
    - libretto delle misure;
    - Stato Finale dei lavori;
    - Sommario registro di contabilità;

attestante che i maggiori oneri a carico della stazione appaltante, relativamente ad attività soggette a indubbia duplicazione per l'eventuale scorrimento della graduatoria di gara, sono pari a € 17'185,73 e sono essenzialmente riconducibili a oneri della sicurezza oltre € 20.000,00 legati alla necessità di revisioni prezzi per lavorazioni non effettuate ma che avrebbero dovute essere eseguite entro marzo 2024 come da relazione a firma della direzione lavori prot. n. 2455 del 03/04/2024;

- con medesima suddetta nota risultano fatture inevase legate a sub affidatari per un valore omnicomprendente pari a € 12.119,53 e che con nota prot. n. 4103/2024 del 07/06/2024 è stato richiesto dal CONSORZIO STABILE ARTEMIDE alla stazione appaltante di provvedere al pagamento in via suppletiva;
- che le spese di registro e di bollo del contratto saranno ulteriormente detratte dalla quota spettante all'impresa, per un valore di € 245,00 (imposta di registro pari a € 200,00 e imposta di bollo pari a € 45,00)

**CONSIDERATO** lo schema di accordo bonario di RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 546 IN DATA 29/09/2023 Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 44930 del 29/09/2023 SOTTOSCRITTO CON LA DITTA CONSORZIO STABILE ARTEMIDE DELLE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" COMPRESSE LE OPERE OPZIONALI AI SENSI DELL'ART 106 COMMA 1 LETT. A DEL D.LGS 50/2016 - CUP J96J19000060001 - CIG: 9785517017, allegato alla seguente determinazione;

**CHIARITO** nello schema di accordo il complessivo andamento della fase esecutiva dell'appalto e le motivazioni e le condizioni alle quali si propone di addivenire ad un accordo con la ditta appaltatrice al fine di evitare il contenzioso giudiziario;

**CONSIDERATO** che, a seguito del confronto con l'impresa, è emerso che la risoluzione consensuale del contratto in luogo della risoluzione in danno costituisce soluzione funzionale al superamento del contenzioso di cui sopra, senza rinuncia da parte dell'Amministrazione all'applicazione di detrazioni e penali come da documenti contabili in atti;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

**RICHIAMATI** i seguenti atti e provvedimenti:

**VISTI** inoltre:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 e s.m. e i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

- il D.Lgs 36/2023
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.M 49/2018 e s.m.i;
- lo statuto comunale;

tutto ciò richiamato e premesso,

## **D E T E R M I N A**

**1. DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2. DI APPROVARE** di approvare i termini e le condizioni relativi alla risoluzione consensuale del contratto di appalto Rep. 546 come da schema di accordo bonario di RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 546 IN DATA 29/09/2023 Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 44930 del 29/09/2023 SOTTOSCRITTO CON LA DITTA CONSORZIO STABILE ARTEMIDE DELLE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO “CA’ DEL DUTUR” COMPRESSE LE OPERE OPZIONALI AI SENSI DELL’ART 106 COMMA 1 LETT. A DEL D.LGS 50/2016 - CUP J96J19000060001 - CIG: 9785517017, allegato al presente atto;

**3. DI APPROVARE** la documentazione contabile relativa al SAL n° 1 pari al finale per gli “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO “CA’ DEL DUTUR”, COMPRESSE LE OPZIONI EX ART. 106 C. 1 LETT. A) D.LGS 50/2016, AL CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - CUP: J96J19000060001 CIG: 9785517017, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Alberta Chiari, ritrasmessa in data 10/06/2024 e acclarata al prot. n. 4201/2024, e composta da:

- - stato di avanzamento n. 1 e finale a tutto il 03/06/2024;
- - libretto delle misure n. 1;
- - sommario registro di contabilità n. 1;

e per quanto riguarda i maggiori oneri che la stazione appaltante avrebbe dovuto sostenere:

- - stato di avanzamento;
- - libretto delle misure n. 1;
- - sommario registro di contabilità n. 1;

allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale e dai quali si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati a misura per un importo pari a € 45.193,91;

**4. DI DARE ATTO** che la stazione appaltante, come si evince dallo schema di accordo bonario, liquiderà, con successivo provvedimento, all’Impresa l’importo di € 12.829,38 (euro dodicimilaottocentoventinove/38) per lavori e oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% a fronte dei maggiori oneri risultanti e delle fatture rimaste inevase;

**5. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Claudio Pasinetti;

**6. DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”.

**7. DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Responsabile  
**Claudio Pasinetti**

---

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82*