



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	157
DATA DI EMISSIONE	05/09/2024

OGGETTO :

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" - CUP: J96J19000060001 - CIG: 9785517017.
SUBENTRO DEL RTI COSTITUENDO ECOEDILE SRL - DUE ESSE IMPIANTI SRL - ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL AI SENSI DALL'ART. 110, COMMI 1 E 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa.

Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l’art. 5 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l’esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l’assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6/2024 del 01.07.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del “SETTORE OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE” a valere dal 01.07.2024 al 31.12.2024;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, è stato approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022 per l’importo complessivo di euro 103.630.501,22;
- il contributo riconosciuto con il decreto suddetto dal ministero per i beni culturali e le attività culturali e per il turismo per l’intervento di recupero del complesso di proprietà comunale denominato “CÀ DEL DUTUR” ammonta a € 2.000.000,00;
- a seguito di stipula di accordo con la direzionale regionale Segretariato Regionale MiBACT per la Lombardia, con sede in Milano, il Comune di Monte Isola è stato individuato soggetto attuatore e stazione appaltante, mentre rimane in capo al MIBACT – Segretariato regionale per la Lombardia, il ruolo di soggetto finanziatore con gestione diretta, pertanto, delle risorse economiche che non transiteranno dal bilancio comunale;
- con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/7579 del 15/12/2022 è stato approvato l’ipotesi di Accordo Locale Semplificato fra Regione Lombardia, Comune di Monte Isola e Segretariato Regionale per la Lombardia - Ministero della Cultura per la realizzazione di opere integrative all’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ del Dutur” nel Comune di Monte Isola (BS) –con il quale l’intervento viene cofinanziato da Regione Lombardia con ulteriori € 290.000,00.

PRESO ATTO dell’approvazione, con deliberazione regionale n. XI/ 7579 dell’accordo locale semplificato per la realizzazione di opere integrative all’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ del Dutur” - CUP J96J19000060001 – nella seduta di Giunta Regionale della Lombardia del 15/12/2022 avente ad oggetto: “Adesione alla proposta ed approvazione dell’ipotesi di accordo locale semplificato fra regione Lombardia, comune di Monte Isola e Segretariato Regionale per la Lombardia - Ministero della Cultura per la realizzazione di opere integrative all’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ del Dutur” nel Comune di Monte Isola (BS)”;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti e provvedimenti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 14.04.2023 avente ad oggetto *Approvazione Progetto Esecutivo* dell’intervento;
- la determinazione a contrarre n. 67 del 04/05/2023, con la quale venivano approvati gli atti di gara e veniva indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori in parola;
- la determinazione n. 127 del 19/07/2023 con la quale venivano aggiudicati, a seguito di procedura aperta, i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ del Dutur”, comprese le opzioni ex art. 106 c. 1 lett. a) D.Lgs 50/2016, al CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, C.F. 14883781008, con sede in Via Venti Settembre 118, 00187 Roma, che ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte:

- OPUS ART SRL S.R.L. con sede in via Primo Maggio 2p - 80014 Giugliano in Campania (Na), C.F. 02571791215;
 - D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L., via Elvia Recina 6 - 00183 Roma (RM) C.F. 09250581007.
- il contratto stipulato in data 29/09/2023 con il Consorzio Stabile Artemide, C.F. 14883781008, per un importo contrattuale di € 1.694.310,64, oltre a Iva di legge (Rep. 546/2023 Reg. Serie: 1T Numero: 44930 del 29/09/2023);
- la determinazione n. 178 del 16/10/2023 con la quale veniva aggiudicato il servizio di collaudo statico, impiantistico e tecnico amministrativo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "Ca' del Dutur" - CUP J96J19000060001 CIG: ZBB3C387C9 allo Studio Berlucchi srl, p. IVA 01666820178 con sede in Via Soncin Rotto n.4, 25122 Brescia;
- la determinazione n. 185 del 26/10/2023 con la quale è stato rideterminato il quadro economico, invariato nel suo ammontare totale, ma con gli importi corretti a seguito dei servizi già affidati e con la corretta specificazione degli incarichi professionali da affidare, calcolati ai sensi della normativa vigente;
- la determinazione n. 228 del 19/12/2023 in cui è stato affidato il servizio per la redazione della certificazione energetica relativamente dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "Ca' Del Dutur" e si è provveduto a riapprovare il quadro economico rideterminato;
- la determinazione n. 20 del 20/02/2024 con la quale si prendeva atto della nota da parte del Consorzio Stabile Artemide acclarata al protocollo n. 0006919/2023 del 07/11/2023 in cui veniva comunicato che la consorziata esecutrice D.I.S.M.A. S.R.L., con nota ufficiale del 26.09.2023, rinunciava all'esecuzione dei lavori oggetto sul summenzionato contratto e della successiva nota da parte dell'appaltatore prot. n.0007174/2023 del 15/11/2023 in cui si chiariva la disponibilità da parte dell'impresa esecutrice OPUS ART SRL S.R.L., C.F. 02571791215, ad effettuare tutte le lavorazioni in categoria OG2 previste nell'appalto;
- la determinazione n. 27 del 24/02/2024 con la quale si approvava la perizia di variante e suppletiva n. 1 perizia di variante per un valore di € 23.945,13 per l'esecuzione delle maggiori opere (di cui € 20.458,30 per lavori, € 1.310,00 per oneri della sicurezza, € 2.176,83 per Iva al 10%);

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 0006580/2023 del 23/10/2023 si è proceduto a registrare il processo verbale di consegna dei lavori (art. 5, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e art. 13 del capitolato speciale d'appalto) in cui si chiarisce che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori è stabilito in 430 (quattrocentotrenta) giorni naturali e consecutivi ed impone che l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 24 dicembre 2024;

PRECISATO che in corso di esecuzione del contratto si sono presentate plurime difficoltà e problematiche riferite in particolare alle modalità di organizzazione del cantiere e al rispetto dei tempi contrattuali, come evidenziato negli Ordini di Servizio emessi dal Direttore Lavori;

VISTA la documentazione trasmessa dalla Prefettura di Napoli conservata agli atti e ribadito che nelle gare di appalto per l'aggiudicazione di contratti pubblici i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità;

CHIARITO che:

- dell'intervenuta comunicazione prefettizia il comune committente non è stato notiziato né dall'appaltatore e né dall'impresa consorziata esecutrice destinataria del provvedimento;

- con comunicazione in data 04/04/2024 prot. n. 2512/2024 trasmessa all'impresa, a seguito della proposta del Direttore Lavori prot. n. 2455 del 03/04/2024, il Responsabile Unico del procedimento avviava la procedura preordinata alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 47 comma 2 lett. b), e), f) del capitolato speciale di appalto;
- che l'interlocutore giuridico della commessa non ha mai formalmente contestato l'imputabilità dei ritardi e comunque la gravità degli stessi, adducendo qualsivoglia giustificazione;
- nel frattempo, in data 26/03/2024 e 03/06/2024 il direttore dei lavori procedeva, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice e la consorziata esecutrice, ad effettuare visita di accertamento dei lavori eseguiti e relativo stato di consistenza, evidenziando dettagliatamente i ritardi nell'esecuzione delle stesse e la presenza di difetti;
- a seguito della trasmissione dello stato di consistenza prot. n. 2512/2024 del 04/04/2024 e successiva trasmissione prot. n. 3909/2024 del 29/05/2024 in cui erano chiariti i maggiori oneri in capo alla stazione appaltante, l'impresa Consorzio Stabile Artemide non formulava le sue contestazioni al suddetto verbale e stato di consistenza;
- con nota prot. n. 3223/2024 del 02/05/2024 l'impresa Consorzio Stabile Artemide formulava motivata richiesta di risoluzione consensuale del Contratto rep. n. 546 del 29.09.2023, che il Comune, ponderati e bilanciati attentamente gli interessi in gioco, valutava di accogliere;

RICHIAMATA la determinazione n. 106 del 10/06/2024 con la quale si è provveduto ad approvare i termini e le condizioni relativi alla risoluzione consensuale del contratto di appalto Rep. 546 come da schema di accordo bonario di RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 546 IN DATA 29/09/2023 Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 44930 del 29/09/2023 sottoscritto con la ditta Consorzio Stabile Artemide delle opere di "Restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "Ca' del Dutur" comprese le opere opzionali ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. a del D.Lgs 50/2016 - CUP J96J19000060001 - CIG: 9785517017;

DATO ATTO che con atto Repertorio N. 549 del 10/06/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 27902 del 11/06/2024) si è provveduto alla formalizzazione della suddetta risoluzione consensuale;

CONSIDERATO che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 229, hanno acquistato efficacia a far data dal 01/07/2023;

VISTO l'art. 226 del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che a decorrere dalla data in cui il Codice acquista efficacia le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero:

- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

DATO ATTO che il bando di gara del presente affidamento è stata pubblicato in data 08/05/2023, e pertanto, per effetto dell'art. 226 del D.Lgs 36/2023, è da considerarsi a tutti gli effetti un procedimento già in corso alla data in cui il nuovo Codice acquista efficacia e quindi assoggettato alle disposizioni del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che il raggruppamento temporaneo costituendo d'impresе composto da:

- ECOEDILE SRL con sede a Trescore Balneario (BG), Via Alessandro Volta, n 1 – 24069 Trescore Balneario (BG) Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03353030160;
- DUE ESSE IMPIANTI SRL con sede a Sonico (BS), via Mù, n.9 – 25048 Sonico (BS), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02888760986;
- ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL con sede a Bergamo (BG), via Luigi Tadini, n. 24 – 24126 Bergamo (BG), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02497740163;

risulta secondo in graduatoria di gara *illo tempore* espletata (procedura telematica sulla piattaforma Sintel è stata avviata in data 08/05/2023 ID n. 168350486, con scadenza ricezione offerte in data 08/06/2023) con sconto offerto pari al 10,150% (11,111% sconto aggiudicatario);

DATO ATTO che l'eventuale subentro è previsto e normato dall'art. 110, comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRECISATO che:

- con nota prot. 04288 del 12/06/2024 è stata richiesta la disponibilità al subentro come da summenzionato riferimento normativo;
- con nota prot. n. 04469/2024 del 21/06/2024 il Legale Rappresentante Ing. Daniele Nembrini della ditta ECOEDILE SRL, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03353030160, in qualità di Capogruppo del costituendo RTI, consultati i partecipanti DUE ESSE IMPIANTI SRL, Codice Fiscale e Partita I.V.A.02888760986, e ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02497740163, confermava tale disponibilità;

ATTESTATO che si è proceduto ad acquisire e sono state concluse le procedure di verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (documento di regolarità contributiva, carichi pendenti fiscali, certificati del casellario giudiziale, documentazione antimafia, annotazioni ANAC) relativamente alle ditte:

- ECOEDILE SRL con sede a Trescore Balneario (BG), Via Alessandro Volta, n 1 – 24069 Trescore Balneario (BG) Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03353030160;
- DUE ESSE IMPIANTI SRL con sede a Sonico (BS), via Mù, n.9 – 25048 Sonico (BS), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02888760986;
- ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL con sede a Bergamo (BG), via Luigi Tadini, n. 24 – 24126 Bergamo (BG), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02497740163;

con esito positivo rendendo efficace l'aggiudicazione;

RICHIAMATO l'ultimo quadro economico, approvato con determinazione n. 27 del 24/02/2024 e di seguito riportato:

<i>Quadro economico</i>			
COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo AGGIUDICAZIONE	Importo post PERIZIA DI VARIANTE 1
a)	LAVORAZIONI		
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.585.055,94 €	1.605.514,24 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €	110.564,70 €
TOTALE A – LAVORAZIONI		1.694.310,64 €	1.716.078,94 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE		

b.1)	IVA al 10% sui lavori	169.431,06 €	171.607,89 €
b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,	20.752,20 €	20.752,20 €
b.2.1)	Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica	16.470,00 €	16.470,00 €
b.2.2)	Intervento di sgombero dei locali	4.282,20 €	4.282,20 €
b.3)	Spese tecniche	246.875,77 €	250.594,18 €
b.3.1)	Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)	115.145,62 €	115.145,62 €
b.3.2)	Servizi tecnici in fase di esecuzione	63.558,25 €	63.558,25 €
b.3.3)	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico	32.000,00 €	32.000,00 €
b.3.4)	Spese per verifica del progetto	11.500,00 €	11.500,00 €
b.3.5)	Attestato di prestazione energetica	4.971,90 €	4.971,90 €
b.3.6)	Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)	19.700,00 €	19.700,00 €
b.3.7)	Servizi tecnici perizia di variante n. 1		3.718,41 €
b.4)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	13.436,36 €	13.650,06 €
b.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche	54.155,76 €	55.007,08 €
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	35.723,09 €	36.158,45 €
b.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	1.130,00 €	1.130,00 €
b.8)	Spese Anac gare	885,00 €	885,00 €
b.9)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €	10.000,00 €
b.10)	Imprevisti e arrotondamenti	128.300,13 €	99.136,20 €
b.11)	Spese per debiti inevasi		
b.12)	Spese per registrazione risoluzione		
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		680.689,36 €	658.921,06 €
TOTALE A+B		2.375.000,00 €	2.375.000,00 €

PRECISATO che:

- il direttore lavori ha prodotto idonea documentazione sotto il profilo contabile acclarata al prot. n. 2455 del 03/04/2024:
 - libretto delle misure;
 - Stato Finale dei lavori;
 - Sommario registro di contabilità;
- alla luce della contabilità sopra citata, risultante dallo Stato finale dei lavori già comprensivo delle detrazioni per lavori non eseguiti a regola d'arte, risulta il credito dell'impresa pari ad € 47'469,84 per lavori soggetti al ribasso del 11.111% e conseguentemente pari a € 42'195,47 e 20'184,17 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con nota prot. n. 3909/2024 del 29/05/2024 il RUP ha trasmesso al Consorzio Stabile Artemide idonea documentazione prodotta dal direttore dei lavori e composta da:
 - libretto delle misure;
 - Stato Finale dei lavori;
 - Sommario registro di contabilità;

attestante che i maggiori oneri a carico della stazione appaltante, relativamente ad attività soggette a indubbia duplicazione per l'eventuale scorrimento della graduatoria di gara, sono pari a € 17'185,73 e sono essenzialmente riconducibili a oneri della sicurezza oltre € 20.000,00 legati alla necessità di revisioni prezzi per lavorazioni non effettuate ma che

- avrebbero dovute essere eseguite entro marzo 2024 come da relazione a firma della direzione lavori prot. n. 2455 del 03/04/2024;
- con medesima suddetta nota il RUP ha evidenziato la presenza di fatture inevase legate a sub affidatari per un valore omnicomprendente pari a € 12.119,53, che il Consorzio Stabile Artemide ha richiesto di saldare, in via suppletiva, a cura della stazione appaltante;
 - le spese di registro e di bollo del contratto accordo di risoluzione consensuale saranno ulteriormente detratte dalla quota spettante all'impresa, per un valore di € 245,00 (imposta di registro pari a € 200,00 e imposta di bollo pari a € 45,00);
 - tutte le suddette fattispecie sono contemplate nell'accordo di risoluzione consensuale;
 - che le spese per lo smobilizzo del cantiere come richiesto dal Consorzio Stabile Artemide sono attestate come da nota prot. n. 05898/2024 del 27/08/2024 in € 11.991,16;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 e s.m. e i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.Lgs 36/2023
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.M 49/2018 e s.m.i.;
- lo statuto comunale;

DATO ATTO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione al presente provvedimento e all'iter sotteso, ai sensi dell'art. 6*bis* della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

tutto ciò richiamato e premesso,

D E T E R M I N A

- 1. DI RICHIAMARE** integralmente quanto riportato in premessa, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
- 2. DI PRENDERE ATTO** della necessità, conseguente alla risoluzione consensuale, formalizzata con atto Repertorio N. 549 del 10/06/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 27902 del 11/06/2024) del contratto di appalto REP. N. 546 in data 29/09/2023 estremi registrazione: serie: 1T numero: 44930 del 29/09/2023 sottoscritto con la ditta Consorzio Stabile Artemide delle opere di "Restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "Ca' del Dutur" comprese le opere opzionali ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii - CUP J96J19000060001 - CIG: 9785517017, di garantire il subentro come previsto dall'art. 110, comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3. DI AGGIUDICARE**, con efficacia immediata i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "Ca' del Dutur" comprese le opere opzionabili già contenute nel progetto, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, all'operatore economico RTI costituendo composto dalle ditte:
 - ECOEDILE SRL con sede a Trescore Balneario (BG), Via Alessandro Volta, n 1 – 24069 Trescore Balneario (BG) Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03353030160;
 - DUE ESSE IMPIANTI SRL con sede a Sonico (BS), via Mù, n.9 – 25048 Sonico (BS), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02888760986;

- ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL con sede a Bergamo (BG), via Luigi Tadini, n. 24 – 24126 Bergamo (BG), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02497740163;
alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta per un importo di aggiudicazione di € 1.682.876,19, oltre a IVA al 10% di legge, ridotto delle lavorazioni già eseguite dal precedente operatore economico e aumentato del valore della perizia di variante succitata e delle opere necessarie allo smobilizzo del cantiere precedente, così suddivisi:

A) LAVORI	
Lavori	€ 1.575.309,93 €
Oneri per la Sicurezza	€ 107.566,26 €
Totale Lavori	€ 1.682.876,19 €

4. **DI PRECISARE** che in fase di gara il RTI costituendo composto dalle ditte:
- ECOEDILE SRL con sede a Trescore Balneario (BG), Via Alessandro Volta, n 1 – 24069 Trescore Balneario (BG) Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03353030160;
 - DUE ESSE IMPIANTI SRL con sede a Sonico (BS), via Mù, n.9 – 25048 Sonico (BS), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02888760986;
 - ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL con sede a Bergamo (BG), via Luigi Tadini, n. 24 – 24126 Bergamo (BG), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02497740163;
- ha definito le seguenti percentuali di compartecipazione:
- ECOEDILE SRL: 64,65%;
 - DUE ESSE IMPIANTI SRL: 18,12% ;
 - ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL: 17,23%;
5. **DI PRECISARE** che:
- ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. l'aggiudicazione risulta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa;
 - il contratto verrà stipulato a misura, in forma pubblica amministrativa, e dovrà essere sottoscritto entro 60 gg dalla data di intervenuta efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del decreto legislativo n. 50/2016;
6. **DI DARE ATTO** che con la presente aggiudicazione non si impegna la somma integrale, posto che le risorse finanziarie inerenti al contributo MIC vengono gestite direttamente dallo stesso, in qualità di soggetto finanziatore, rivestendo il Comune il mero ruolo di soggetto attuatore e stazione appaltante, conformemente all'accordo firmato con il Segretariato regionale in parte narrativa menzionato. Di tale circostanza era stata data evidenza negli atti di gara. Ciò comporta che, ancorché l'intervento sia previsto, nella sua interezza, nella programmazione ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, le somme inerenti al contributo ministeriale non transitino dal bilancio Comunale, sul quale sono allocate le sole risorse riconosciute da Regione Lombardia a seguito dell'approvazione dell'Accordo Locale di Sviluppo Semplificato. La discrasia tra gli strumenti di programmazione è, pertanto, solo apparente poiché trae origine e giustificazione nei titoli giuridici infra citati;
7. **DI IMPEGNARE ED IMPUTARE** in favore dell'operatore RTI costituendo composta dalle ditte:
- ECOEDILE SRL con sede a Trescore Balneario (BG), Via Alessandro Volta, n 1 – 24069 Trescore Balneario (BG) Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03353030160;

- DUE ESSE IMPIANTI SRL con sede a Sonico (BS), via Mù, n.9 – 25048 Sonico (BS), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02888760986;
- ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL con sede a Bergamo (BG), via Luigi Tadini, n. 24 – 24126 Bergamo (BG), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02497740163;

la somma di € 210.401,04 oltre IVA 10%, per il valore complessivo di € 231.441,14 per l'esecuzione dei lavori in parola imputandoli come segue e prevedendo la cristallizzazione di tali impegni con la sottoscrizione del contratto quale atto giuridicamente vincolante fra le parti:

- € 1.619.722,67 MIC così suddivisa:
 - ECOEDILE SRL: 1.047.150,71 €;
 - DUE ESSE IMPIANTI SRL: 293.493,75 €;
 - ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL: 279.078,22 €;
- € 231.441,14 all'intervento 05012.03.0001 con dizione con dizione "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO CA DEL DUTUR", annualità 2024, – Bilancio 2024/2026, annualità 2024 così suddivisa:
 - ECOEDILE SRL: 149.626,70 €;
 - DUE ESSE IMPIANTI SRL: 41.937,13 €;
 - ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL: 39.877,31 €;

8. DI RIDURRE l'impegno n. 508/2023 (importo originario pari ad € 231.441,14) in favore dell'operatore CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, C.F. 14883781008, con sede in via dei Gracchi 320/A, 00192 Roma ad un importo totale di € 12.119,53 comprensivi di IVA al 10% per l'estinzione dei debiti come da nota prot. n. 4103/2024 del 07/06/2024 e di procedere alla creazione di sub-impegni a favore dei creditori:

- Sub impegno a favore di DUALCOM SRL con sede in Via Roma 100, 24048 - Treviolo (BG), Partita IVA e Codice Fiscale: 04335130169 del valore di 6.418,00 € oltre Iva al 10% per un valore totale di 7.059,80 €;
- Sub impegno a favore di ARDEMAGNI FABIO con sede in Località Siviano 162/A, 25050 – Monte Isola (BS), Partita IVA: 02612720983 e Codice Fiscale: RDMFBA73D17E333W del valore di 734,04 € oltre Iva al 10% per un valore totale di 807,44 €;
- Sub impegno a favore di Guizzetti Massimiliano con sede in Località Masse n. 4, 25050 – Monte Isola (BS), Partita IVA: 03312730173 e Codice Fiscale: GZZMSM66P05E333B del valore di 2.500,00 € oltre Iva al 10% per un valore totale di 2.750,00 €;

9. DI DARE ATTO che il quadro economico dell'opera viene così rideterminato:

<i>QE POST SUBENTRO</i>				
COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo post PERIZIA DI VARIANTE 1	Lavorazioni eseguite dal Consorzio Artemide	IMPORTO POST SUBENTRO
a)	LAVORAZIONI			
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.605.514,24 €	-30.204,31 €	1.575.309,93 €

a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	110.564,70 €	-2.998,44 €	107.566,26 €
TOTALE A – LAVORAZIONI		1.716.078,94 €	-33.202,75 €	1.682.876,19 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1)	IVA al 10% sui lavori	171.607,89 €	-3.320,28 €	168.287,62 €
b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,	20.752,20 €		20.752,20 €
b.2.1)	Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica	16.470,00 €		16.470,00 €
b.2.2)	Intervento di sgombero dei locali	4.282,20 €		4.282,20 €
b.3)	Spese tecniche	250.594,18 €		250.594,18 €
b.3.1)	Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)	115.145,62 €		115.145,62 €
b.3.2)	Servizi tecnici in fase di esecuzione	63.558,25 €		63.558,25 €
b.3.3)	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico	32.000,00 €		32.000,00 €
b.3.4)	Spese per verifica del progetto	11.500,00 €		11.500,00 €
b.3.5)	Attestato di prestazione energetica	4.971,90 €		4.971,90 €
b.3.6)	Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)	19.700,00 €		19.700,00 €
b.3.7)	Servizi tecnici perizia di variante n. 1	3.718,41 €		3.718,41 €
b.4)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	13.650,06 €		13.650,06 €
b.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche	55.007,08 €		55.007,08 €
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	36.158,45 €		36.158,45 €
b.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	1.130,00 €		1.130,00 €
b.8)	Spese Anac gare	885,00 €		885,00 €
b.9)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €		10.000,00 €
b.10)	Imprevisti e arrotondamenti	99.136,20 €	36.523,03 €	123.294,69 €
b.11)	Spese per debiti inevasi			12.119,53 €
b.12)	Spese per registrazione risoluzione			245,00 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		658.921,06 €	33.202,75 €	692.123,81 €
TOTALE A+B		2.375.000,00 €	-0,00 €	2.375.000,00 €

QE POST SUBENTRO

COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo AGGIUDICAZIONE	IMPORTO POST SUBENTRO
a) LAVORAZIONI			
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.585.055,94 €	1.575.309,93 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €	107.566,26 €
TOTALE A – LAVORAZIONI		1.694.310,64 €	1.682.876,19 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	IVA al 10% sui lavori	169.431,06 €	168.287,62 €

b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,	20.752,20 €	20.752,20 €
b.2.1)	<i>Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica</i>	<i>16.470,00 €</i>	<i>16.470,00 €</i>
b.2.2)	<i>Intervento di sgombero dei locali</i>	<i>4.282,20 €</i>	<i>4.282,20 €</i>
b.3)	Spese tecniche	246.875,77 €	250.594,18 €
b.3.1)	<i>Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)</i>	<i>115.145,62 €</i>	<i>115.145,62 €</i>
b.3.2)	<i>Servizi tecnici in fase di esecuzione</i>	<i>63.558,25 €</i>	<i>63.558,25 €</i>
b.3.3)	<i>Collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico</i>	<i>32.000,00 €</i>	<i>32.000,00 €</i>
b.3.4)	<i>Spese per verifica del progetto</i>	<i>11.500,00 €</i>	<i>11.500,00 €</i>
b.3.5)	<i>Attestato di prestazione energetica</i>	<i>4.971,90 €</i>	<i>4.971,90 €</i>
b.3.6)	<i>Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)</i>	<i>19.700,00 €</i>	<i>19.700,00 €</i>
b.3.7)	<i>Servizi tecnici perizia di variante n. 1</i>		<i>3.718,41 €</i>
b.4)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	13.436,36 €	13.650,06 €
b.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche	54.155,76 €	55.007,08 €
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	35.723,09 €	36.158,45 €
b.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	1.130,00 €	1.130,00 €
b.8)	Spese Anac gare	885,00 €	885,00 €
b.9)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €	10.000,00 €
b.10)	Imprevisti e arrotondamenti	128.300,13 €	123.294,69 €
b.11)	Spese per debiti inevasi		12.119,53 €
b.12)	Spese per registrazione risoluzione		245,00 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		680.689,36 €	692.123,81 €
TOTALE A+B		2.375.000,00 €	2.375.000,00 €

<i>QE POST SUBENTRO</i>		IMPEGNI		
		MINISTERO	REGIONE	COMUNE
COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo	Importo	Importo
a)	LAVORAZIONI			
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.367.606,77 €	207.703,16 €	
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	104.868,38 €	2.697,88 €	
TOTALE A - LAVORAZIONI		1.472.475,15 €	210.401,04 €	-00 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	IVA al 10% sui lavori	147.247,52 €	21.040,10 €	
b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,	20.752,20 €	-00 €	-00 €
b.2.1)	<i>Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica</i>	<i>16.470,00 €</i>	<i>-00 €</i>	<i>-00 €</i>
b.2.2)	<i>Intervento di sgombero dei locali</i>	<i>4.282,20 €</i>	<i>-00 €</i>	<i>-00 €</i>
b.3)	Spese tecniche	227.175,77 €	19.700,00 €	3.718,41 €
b.3.1)	<i>Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)</i>	<i>115.145,62 €</i>	<i>-00 €</i>	<i>-00 €</i>
b.3.2)	<i>Servizi tecnici in fase di esecuzione</i>	<i>63.558,25 €</i>	<i>-00 €</i>	<i>-00 €</i>

b.3.3)	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed impiantistico	32.000,00 €	-00 €	-00 €
b.3.4)	Spese per verifica del progetto	11.500,00 €	-00 €	-00 €
b.3.5)	Attestato di prestazione energetica	4.971,90 €	-00 €	-00 €
b.3.6)	Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)	-00 €	19.700,00 €	-00 €
b.3.7)	Servizi tecnici perizia di variante n. 1			
b.4)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	12.180,41 €	1.255,95 €	213,70 €
b.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche	49.644,44 €	4.511,32 €	851,32 €
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	30.995,82 €	4.727,27 €	435,37 €
b.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	-00 €	-00 €	1.130,00 €
b.8)	Spese Anac gare	-00 €	-00 €	885,00 €
b.9)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €	-00 €	-00 €
b.10)	Imprevisti e arrotondamenti	29.528,69 €	28.364,32 €	65.401,67 €
b.11)	Spese per debiti inevasi			12.119,53 €
b.12)	Spese per registrazione risoluzione			245,00 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		527.524,85 €	79.598,96 €	85.000,00 €
TOTALE A+B		2.000.000,00 €	290.000,00 €	85.000,00 €

10. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Opere Pubbliche Strategiche ing. Claudio Pasinetti, è Responsabile del Procedimento e che non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
11. **DI COMUNICARE**, ai fini del rispetto dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010, all'area finanziaria, quanto segue:
- il CUP relativo ai Lavori in oggetto è: CUP: J96J19000060001;
 - il CIG relativo alla procedura di gara è: CIG: 9785517017;
 - il creditore è identificato al punto 3 del presente dispositivo;
12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
13. **DI DARE ESECUZIONE** alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;
14. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al MIC – Segretariato regionale per la Lombardia, a Regione Lombardia e agli operatori economici coinvolti;
15. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai sensi dell'art. 37 e dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

16. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D. Lgs. n. 33/2013 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
17. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’albo pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Il Responsabile
Claudio Pasinetti

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82