



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 101 DEL 05/10/2023

Servizio: AREA TECNICA

Ufficio: Servizio Lavori Pubblici

Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

**Oggetto :**

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023 DELL'INCARICO PROFESSIONALE IN ORDINE ALL' AGGIORNAMENTO DELLE PLANIMETRIE CATASTALI, CON REDAZIONE DEL MODELLO DOCFA, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 38 MAPPALE 87 SUB. 1-2 ALL'ING. SIMONETTA VESCOVI C.F. VSCSNT72E46B149H. CIG Z843C63118

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione del Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.7 prot. 3142 del 30.5.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

**ATTESO** che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.01062.02.0100 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

**RAMMENTATO** che con determinazione n.54 del 15.6.2023 il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica provvedeva ad assumere idoneo impegno di spesa a favore dell'Ing. Simonetta Vescovi, con studio in Via Nazionale n.81 in Malonno (BS), C.F. VSCSNT72E46B149H, in ordine alla stesura e presentazione dell'attestato di prestazione energetica degli edifici di proprietà comunale identificati catastalmente al foglio 32 mappale 91 sub. 1-2-3 e mappale 87 sub. 1-2 per una somma complessiva pari ad € 2.093,40;

**RILEVATO CHE**, a seguito di un'approfondita verifica interna sul fabbricato identificato catastalmente al foglio 32 mappale 87 sub. 1-2, si rende necessario procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali degli immobili mediante la redazione, al contempo, del modello DOCFA al fine di adeguare a livello catastale lo stato dei luoghi;

**TENUTO CONTO** che il personale dell'Ente in possesso della professionalità necessaria risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso ad un operatore economico opportunamente qualificato per l'esecuzione di quanto sopra esposto;

**RICHIAMATO** l'art.49, comma 6, del D. Lgs.36/2023 il quale cita:” ...È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”;

**CONSIDERATO** che, nel caso di specie si ritiene di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, derogando all'applicazione del principio di rotazione, di cui sopra, per le seguenti oggettive motivazioni:

- l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00;
- il servizio riveste carattere d'urgenza per la quale si configurano caratteristiche tali per cui le informazioni essenziali già rilevate dall'Ing. Vescovi Simonetta durante le numerose misurazioni e rilievi svolti nel corso dell'affidamento già in essere non consentirebbero ad un nuovo operatore economico di subentrare al precedente in modo efficiente e rapido;
- da parte dell'Ente si è accertato un positivo grado di soddisfazione dell'affidatario circa l'esecuzione del precedente contratto, eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- il professionista suddetto presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per l'espletamento di pratiche catastali;

**CONSIDERATO** che è stato acquisito idoneo codice identificativo di gara con n.CIG Z843C63118;

**PRESO ATTO** dell'offerta economica formalizzata dall'Ing. Vescovi Simonetta, con sede in Via Nazionale, n.81 in Malonno (BS) C.F. VSCSNT72E46B149H, ed acclarata al protocollo in data 8.9.2023, ns. rif. 4943.2023, dalla quale si evince la disponibilità della stessa ad effettuare il servizio oggetto della presente determinazione, dietro pagamento di un corrispettivo d'importo pari ad € 840,00 oltre IVA al 22%, pari ad € 184,80 così per complessivi € 1.024,80, come meglio dettagliato nell'allegato preventivo parte integrante del corrente provvedimento;

**DATO ATTO CHE:**

- l'offerta presentata risulta conveniente per l'Ente e coerente con i prezzi di mercato;
- trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a tale soglia la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

**RICHIAMATO** il comma 130 dell'articolo unico della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), che prevede l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti", con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici, disponendo che: *"All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»"*;

**VERIFICATO CHE** l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RITENUTO**, per quanto in premessa narrativa, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, all'affidamento del servizio inerente l'aggiornamento delle planimetrie catastali degli immobili identificati catastalmente al foglio 38 mappale 87 sub. 1-2 mediante la redazione, al contempo, del modello DOCFA, all'Ing. Vescovi Simonetta, con sede in Via Nazionale, n.81 in Malonno (BS) C.F. VSCSNT72E46B149H, assumendo il relativo idoneo impegno di spesa;

**DATO ATTO CHE** la somma sopra menzionata trova copertura economica al macroaggregato 01062.02.0100 del Bilancio di Previsione 2023/25, Esercizio 2023 che presente adeguata disponibilità;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18/01/2013;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare**, per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, tramite affidamento diretto all'Ing. Simonetta Vescovi con studio in Via Nazionale n. 81 in Malonno (Bs) C.F. VSCSNT72E46B149H iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al

- n. A6854, il servizio tecnico inerente l'aggiornamento delle planimetrie catastali degli immobili identificati catastalmente al foglio 38 mappale 87 sub. 1-2 mediante la redazione, al contempo, del modello DOCFA ed in particolare dietro un corrispettivo economico indicato in sede di offerta pari ad € 840,00 oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 1.024,80, come da offerta formalizzata ed acclarata al protocollo Comunale n.4943.2023 in data 8.9.2023 ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **di impegnare**, per quanto sopra, la somma in favore dell'Ing. Simonetta Vescovi con studio in Via Nazionale n. 81 in Malonno (Bs) C.F. VSCSNT72E46B149H iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A6854 imputandola al capitolo 01062.02.0100 del bilancio 2023/2025 annualità 2023 che presenta adeguata disponibilità.
  4. **di dare atto che:**
    - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c\_a816, il codice CIG è Z843C63118;
    - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
    - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
  5. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
  6. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura;
  7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  8. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  9. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
  10. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
  11. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed al tecnico incaricato.

Il Responsabile  
F.to Dott. Matteo Tonsi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

## IMPEGNI DI SPESA

| IMPEGNO | ES.  | CAP.          | DESCRIZIONE                                                        | IMPORTO  |
|---------|------|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 14564   | 2023 | 01062.02.0100 | INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO | 1.024,80 |

### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 05/10/2023

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 09/10/2023 al 24/10/2023 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'incaricato alle Pubblicazioni  
Bernardi Lucia

Copia per albo  
Berzo Demo, 09/10/2023

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici  
Dott. Matteo Tonsi