



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per l'appalto dei lavori di realizzazione mensa per scuola secondaria di primo grado di Edolo (BS)

CUP G28H24000930006 CIG B5454E05AD

L'anno **2025** il giorno **11** del mese di **febbraio** alle ore **14.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area Demografico Manutentiva del Comune di Edolo n. 02 del 20/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione mensa per scuola secondaria di primo grado di Edolo CUP G28H24000930006, che prevede una spesa complessiva di Euro 359.995,00 di cui Euro 240.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 119.995,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 04 del 20/01/2025 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 152 del 21/01/2025 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione mensa per scuola secondaria di primo grado di Edolo CUP G28H24000930006;
- l'avviso pubblico prot. n. 152/2025 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 22/01/2025 e sul sito istituzionale dell'Unione in data 21/01/2025;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 27/01/2025;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 21/01/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 195619828) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 27/01/2025 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 10/02/2025;
- in data 27/01/2025 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 10/02/2025;
- con determinazione della C.U.C. n. 10 del 27/01/2025 sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 27/01/2025;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 236 del 27/01/2025 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 27/01/2025 tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL	02657880163
2	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082
3	IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL	02063030189



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

4	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	DCRNR88B13D969K
5	EDIL LEO SRL	08895900960
6	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	SPRNNN81B07L042J
7	C.S.W.B. S.R.L.	03539100986
8	C.E.S.I. di BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	00303070171
9	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	01683080178
10	LANZETTI DOMENICO SRL	02549830988

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 10/02/2025;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 10/02/2025 alle ore 14.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno alle ore 09.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 27/01/2025 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 195915792) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- con avviso prot. n. 317 del 06/02/2025 pubblicato in stessa data sul sito informatico dell'Unione sezioni bandi di gara, è stato comunicato che la data di apertura delle operazioni di gara è stato differito al giorno di martedì 11 febbraio 2025 alle ore 14.00;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, comunica ai presenti l'oggetto della gara e dà atto che, entro il termine delle ore 09.00 del giorno 10/02/2025, hanno presentato la propria offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia - SinTel i seguenti operatori economici:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA
1	1738836906978	SPARTÀ ANTONINO TINDARO SPRNNN81B07L042J	giovedì 6 febbraio 2025 11.15.06
2	1738926170207	EDIL LEO SRL 08895900960	venerdì 7 febbraio 2025 12.02.50
3	1739031957290	ZANOTTO MARCO SRL 01651500082	sabato 8 febbraio 2025 17.25.57
4	1739114490914	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA DCRNR88B13D969K	domenica 9 febbraio 2025 16.21.30



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenio
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

5	1739124142351	C.E.S.I. di BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC 00303070171	domenica 9 febbraio 2025 19.02.22
6	1739173440761	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	lunedì 10 febbraio 2025 8.44.00

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Si procede all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, rilevando quanto di seguito:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1738836906978	SPARTÀ ANTONINO TINDARO SPRNNN81B07L042J	Singola	REGOLARE
2	1738926170207	EDIL LEO SRL 08895900960	Singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
3	1739031957290	ZANOTTO MARCO SRL 01651500082	Singola	REGOLARE
4	1739114490914	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA DCRNR88B13D969K	Singola	REGOLARE
5	1739124142351	C.E.S.I. di BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC 00303070171	Singola	REGOLARE
6	1739173440761	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	Singola	REGOLARE

Il Responsabile del Progetto rimanda a successiva seduta pubblica la comunicazione dell'esito del "soccorso istruttorio" e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta pubblica viene pertanto sospesa alle ore 16,30 e sarà ripresa in data che sarà preventivamente comunicata sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE




