



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 38 DEL 27/02/2025

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

ACCORDO QUADRO TRIENNALE, AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS.N.36/2023 E SS.MM.II., CON UN UNICO OPERATORE, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, STRADE E DEL VERDE COMUNALI, ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA "BIENNESE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS - ATTIVAZIONE CONTRATTO ATTUATIVO N.1 RELATIVO ALLA PULIZIA ORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG PADRE B5BCAA96D8 - CIG DERIVATO B5D3909E71

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 11.12.2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 11.12.2024 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.85 del 11.12.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.01111.03.2001 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 è assegnato al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che:

- l’appalto in essere per i servizi di pulizia del verde e delle strade comunali è terminato al 30.12 u.s.;
- l’appalto in essere per i servizi di pulizia degli immobili comunali terminerà al 28.2 p.v.;

Atteso che l’Ente ha ravvisato la necessità di provvedere a un nuovo affidamento dei servizi di pulizia degli immobili e delle strade e verde comunali, necessari per la corretta fruizione degli spazi comunali, la sicurezza della viabilità ed il pubblico decoro, a tal fine procedendo ad avviare le operazioni di individuazione di un operatore in grado di garantire continuità di fornitura secondo le modalità dettate dalla normativa vigente;

Rammentato che:

- art.2 co.1 lett.n) dell’allegato I.1 al D.Lgs.36/2026 definisce l’accordo quadro come *“l’accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste”*;
- art.59 co.1 del D.Lgs. n.36/2023 recita *“Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all’oggetto dell’accordo quadro. L’accordo quadro indica il valore stimato dell’intera operazione contrattuale. ...”*

Atteso che:

- al fine di ottimizzare le procedure di acquisizione e garantire la continuità operativa, si è inteso procedere alla definizione di un accordo quadro, come previsto dall’art.59 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- la decisione di adottare un accordo quadro è fondata sull’impossibilità di stimare in modo puntuale l’entità quantitativa e la frequenza delle forniture necessarie, in quanto le necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria sono, per loro natura, imprevedibili e contingenti;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.28 del 14.2.2025 veniva assunta la decisione a contrarre, di cui all’art.17 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all’avvio della procedura di affidamento, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.50 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., per l’individuazione mediante piattaforma telematica di approvvigionamento di un operatore economico con il quale concludere e stipulare un accordo quadro - di cui all’art.59 del medesimo decreto - di durata triennale ed importo complessivo massimo per l’intera durata di € 90.000,00 oltre IVA di legge per il servizio di pulizia degli immobili, strade e del verde comunali;

- si è ritenuto opportuno procedere fin da subito all'affidamento del servizio per una durata triennale, al fine di garantire condizioni economiche più vantaggiose, assicurare la continuità del servizio e ridurre il carico amministrativo a carico dell'ente, evitando frequenti rinnovi contrattuali e procedure amministrative ripetute, considerando altresì che l'Ente si riserva la facoltà di rescindere il contratto in qualsiasi momento qualora vengano ravvisate inadempienze o vengano meno i requisiti oggettivi della ditta affidataria;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.37 del 24.2.2025 veniva aggiudicato alla ditta Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" con sede in Bienna (Bs) in Via Prati n.47 – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988, l'accordo quadro, ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera n) dell'allegato I.1 del codice, di durata triennale per il servizio di pulizia degli immobili, strade e del verde comunali, in particolare per un importo massimo per l'intera durata dell'accordo di € 90.000,00 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 109.800,00;

Considerato che:

- l'ufficio tecnico comunale ha ravvisato la necessità di affidare il servizio di pulizia ordinaria degli immobili comunali, in quanto l'appalto in essere ha scadenza al 28.2, alle condizioni descritte all'interno del capitolato speciale d'appalto, a tal proposito attivando il primo ordine esecutivo inerente all'accordo quadro triennale, aggiudicato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.37 del 24.2.2025;
- con nota acclarata al protocollo comunale al n.1299/2025 del 25.2.2025 veniva trasmesso alla Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" la disponibilità all'esecuzione delle attività previste all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare relativamente alle attività di pulizia ordinaria degli immobili per un monte ore settimanale di ore 16,5 ore per la durata di n.1 anno, dal 3.3.2025 al 27.2.2026 per un totale di 51 settimane, al costo orario individuato in sede di gara (pari ad € 18,70 oltre IVA al 22% così per € 22,81) per un importo di € 15.736,05 oltre IVA così per € 19.197,98;
- con trasmissione del 26.2.2025, registrata al protocollo comunale in pari data al n.1325/2025 la Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" ha accettato formalmente l'incarico, alle condizioni previste dal CSA parte integrante della documentazione di gara;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere all'attivazione del primo ordine esecutivo al fine di garantire il corretto svolgimento delle operazioni di pulizia ordinaria degli immobili comunali, a tal fine assumendo specifico impegno di spesa pari ad € 15.736,05 oltre IVA così per complessivi € 19.197,98;

Dato atto che:

- in ragione del presente contratto esecutivo, la rimanenza della quota di accordo quadro a residuo risulta pari a € 80.263,95 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 97.921,02;
- il CIG PADRE di riferimento dell'accordo quadro è il B5BCAA96D8;
- ANAC con comunicato del 5.6.2024 ha evidenziato come *"va, inoltre, richiesta l'emissione di un nuovo CIG (CIG Derivato) per ciascun contratto attuativo, da riportare nei pagamenti derivanti da quest'ultimo"*;
- il CIG derivato associato al presente contratto attuativo è B5D3909E71;

Dato atto, altresì della regolarità delle condizioni di cui all'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

Verificata la regolarità del versamento degli oneri contributivi come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_47846943 data richiesta 17.2.2025 Scadenza validità 17.6.2025;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art.113 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva. Nel caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva, ritenendo tale misura sproporzionata alle caratteristiche dell'intervento;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:

- prendere atto della disponibilità espressa con la trasmissione del 26.2.2025 - registrata al protocollo comunale in pari data al n.1325/2025 - dalla Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" a svolgere il servizio di pulizia ordinaria degli immobili comunali, secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto sottoscritto nell'ambito dell'accordo quadro triennale affidato e aggiudicato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.37 del 24.2.2025 – CIG Padre B5BCAA96D8;
- attivare il primo contratto esecutivo per la pulizia ordinaria degli immobili comunali per un monte ore settimanale di ore 16,5 ore, per la durata di n.1 anno, dal 3.3.2025 al 27.2.2026, per un totale di 51 settimane in favore della Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n.47 – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988, al costo orario determinato in sede di gara pari a € 18,70 oltre IVA al 22%, corrispondente a € 22,81, per un importo complessivo di € 15.736,05 oltre IVA al 22%, per un totale di € 19.197,98;
- dare atto che il CIG derivato del presente contratto attuativo è B5D3909E71;
- dare atto che l'importo a residuo dell'accordo quadro, in ragione del presente ordine, risulta pari a € 80.263,95 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 97.921,02;
- disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** della disponibilità espressa con la trasmissione del 26.2.2025 - registrata al protocollo comunale in pari data al n.1325/2025 - dalla Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" a svolgere il servizio di pulizia ordinaria degli immobili comunali, secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto sottoscritto nell'ambito dell'accordo quadro triennale affidato e aggiudicato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.37 del 24.2.2025 – CIG Padre B5BCAA96D8
3. **di attivare** il primo contratto esecutivo per la pulizia ordinaria degli immobili comunali per un monte ore settimanale di ore 16,5 ore, per la durata di n.1 anno, dal 3.3.2025 al 27.2.2026, per un totale di 51 settimane in favore della Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n.47 – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988, al costo orario determinato in sede di gara pari a € 18,70 oltre IVA al 22%, corrispondente a € 22,81, per un importo complessivo di € 15.736,05 oltre IVA al 22%, per un totale di € 19.197,98;
4. **di dare atto** che il CIG derivato associato al presente contratto attuativo è B5D3909E71;
5. **di impegnare** la somma complessiva pari ad € 19.197,98 in favore della Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n.47 – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988 imputandola come segue:
 - € 15.801,10 al macroaggregato n.01111.03.2001 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
 - € 3.396,88 al macroaggregato n.01111.03.2001 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2026 che presenta adeguata disponibilità;

6. **di dare atto** che l'importo a residuo dell'accordo quadro, in ragione del presente ordine, risulta così pari a € 80.263,95 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 97.921,02;
7. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
8. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG Padre è B54C0E7B4C;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
9. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
10. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
13. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla Cooperativa incaricata.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGN O	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
15431	2025	01111.03.2001	PULIZIA UFFICI COMUNALI	15.801,10
15431	2026	01111.03.2001	PULIZIA UFFICI COMUNALI	3.396,88

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 27/02/2025

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 27/02/2025 al 14/03/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia per albo
Berzo Demo, 27/02/2025

Il Responsabile Del Servizio Tecnico
Manutentivo E Patrimoni
Simone Rivetta