



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 37 DEL 24/02/2025

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo  
Responsabile: Simone Rivetta

**Oggetto :**

CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE, AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS.N.36/2023 E SS.MM.II., CON UN UNICO OPERATORE, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, STRADE E DEL VERDE COMUNALI, DA ASSEGNARSI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50 DEL D.LGS. N.36/2023 E SS.MM.II. – DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE ALLA COOPERATIVA “BIENNESE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS”– CIG PADRE B5BCAA96D8.

## IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 11.12.2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 11.12.2024 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.85 del 11.12.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**Rammentato** che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

**Atteso** che la gestione dei capitoli di spesa registrati al n.01111.03.2001 e 10051.03.0102 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 sono stati assegnati al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente Regolamento di contabilità;

### Considerato che:

- l’appalto in essere per i servizi di pulizia del verde e delle strade comunali è terminato al 30.12 u.s.;
- l’appalto in essere per i servizi di pulizia degli immobili comunali terminerà al 28.2 p.v.;

**Ravvisata** la necessità di provvedere a un nuovo affidamento dei servizi di pulizia degli immobili e delle strade e verde comunali, necessari per la corretta fruizione degli spazi comunali, la sicurezza della viabilità ed il pubblico decoro, a tal fine procedendo ad avviare le operazioni di individuazione di un operatore in grado di garantire continuità di fornitura secondo le modalità dettate dalla normativa vigente;

### Rammentato che:

- art.2 co.1 lett.n) dell’allegato I.1 al D.Lgs.36/2026 definisce l’accordo quadro come *“l’accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste”*;
- art.59 co.1 del D.Lgs. n.36/2023 recita *“Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all’oggetto dell’accordo quadro. L’accordo quadro indica il valore stimato dell’intera operazione contrattuale. ...”*

### Atteso che:

- al fine di ottimizzare le procedure di acquisizione e garantire la continuità operativa, si intende procedere alla definizione di un accordo quadro, come previsto dall’art.59 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- la decisione di adottare un accordo quadro è fondata sull’impossibilità di stimare in modo puntuale l’entità quantitativa e la frequenza delle forniture necessarie, in quanto le necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria sono, per loro natura, imprevedibili e contingenti;

### Atteso che:

- in sede di istruttoria si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip;
- l’art.50 del D.Lgs. n.36/2023 il quale disciplina le procedure sotto soglia comunitaria ed in particolare il comma 1 lettera B) ed in particolare enuncia che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l’art. 1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall’art.1, co.130 della L. n.145/2018 del 30.12.2018 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 oltre Iva;

- la Parte II del Libro I del D.lgs n.36/2023, concernente la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, determina l'obbligatorietà dell'utilizzo di piattaforme digitali certificate per tutte le altre fasi del ciclo di vita dei contratti, compreso l'affidamento;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Decreto";

**Precisato** che per l'affidamento in oggetto si procederà secondo il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art.17, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.28 del 14.2.2025 veniva assunta la decisione a contrarre, di cui all'art.17 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'avvio della procedura di affidamento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., per l'individuazione mediante piattaforma telematica di approvvigionamento di un operatore economico con il quale concludere e stipulare un accordo quadro - di cui all'art.59 del medesimo decreto - di durata triennale ed importo complessivo massimo per l'intera durata di € 90.000,00 oltre IVA di legge per il servizio di pulizia degli immobili, strade e del verde comunali;
- si è ritenuto opportuno procedere fin da subito all'affidamento del servizio per una durata triennale, al fine di garantire condizioni economiche più vantaggiose, assicurare la continuità del servizio e ridurre il carico amministrativo a carico dell'ente, evitando frequenti rinnovi contrattuali e procedure amministrative ripetute, considerando altresì che l'Ente si riserva la facoltà di rescindere il contratto in qualsiasi momento qualora vengano ravvisate inadempienze o vengano meno i requisiti oggettivi della ditta affidataria;

**Considerato** che si è disposto di procedere all'individuazione di un operatore economico opportunamente qualificato a cui chiedere l'offerta, espressa in sconto percentuale sulle forniture descritte nello specifico capitolato tecnico predisposto dagli uffici dell'Ente, tramite piattaforma di e-procurement messa a disposizione da Regione Lombardia ARIA SINTEL;

**Considerato che:**

- è stato individuato nella Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" con sede in Bienna (Bs) in Via Prati n.47 (Bs) – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988 l'operatore economico a cui chiedere l'offerta per il servizio in oggetto, la quale gode di esperienza nel settore ed ha effettuato analoga prestazione nei Comuni limitrofi garantendo un servizio rapido e professionale;
- l'ufficio tecnico di questo Ente ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta ed i documenti amministrativi per la verifica dei requisiti come da disposizioni di legge;
- nella richiesta di offerta sono indicati l'oggetto dell'affidamento, le condizioni generali e le caratteristiche del servizio;
- il Comune di Berzo Demo ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto mediante piattaforma SINTEL ARIA LOMBARDIA identificata all'ID 196958583 in data 14.2.2025;

**Richiamati:**

- l'art.50 del D.Lgs. n.36/2023 il quale disciplina le procedure sotto soglia comunitaria ed in particolare il comma 1 lettera B) ed in particolare enuncia che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co.130 della L. n.145/2018 del 30.12.2018 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi

telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 oltre Iva;

- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art.50 comma 1 lettera a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite l'adozione della sola decisione a contrarre che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;

**Preso atto:**

- che la ditta ha presentato la propria offerta entro i termini indicati nella procedura;
- del report conclusivo della Procedura n. 196958583 generato in data 20.2.2025 dalla piattaforma ARIA SINTEL da cui risulta la regolarità delle operazioni svolte dalla società sulla piattaforma di e-commerce e, in particolare, dell'offerta economica presentata nella quale la ditta si rende disponibile a garantire lo svolgimento delle prestazioni descritte nel capitolato prestazionale, parte integrante della documentazione di gara, fino all'importo massimo individuato per l'accordo quadro, applicando un prezzo orario sulle prestazioni individuate nel capitolato prestazionale come dettagliatamente descritto all'interno del modulo di offerta;

**Rilevato che:**

- l'offerta sia ammissibile, ai sensi dell'art. 1 comma 7 della L. 208/2015;
- la documentazione amministrativa presentata, ovvero il modulo dichiarazioni, dichiarazione sostitutiva antimafia, tracciabilità dei flussi finanziari risultano corretti a quando richiesto da questa Stazione Appaltante;
- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, la Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" con sede in Bienna (Bs) in Via Prati n.47 (Bs) – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988 è risultata in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.li n.94 e n.95 del D.Lgs. n.36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 2 del medesimo Decreto;

**Dato atto**, altresì della regolarità delle condizioni di cui all'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

**Verificata** la regolarità del versamento degli oneri contributivi come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_47846943 data richiesta 17.2.2025 Scadenza validità 17.6.2025;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art.113 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva. Nel caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva, ritenendo tale misura sproporzionata alle caratteristiche dell'intervento;
- secondo l'aggiornato schema di approvvigionamento del codice di tracciabilità delle gare c.d. CIG introdotto per mezzo dei nuovi processi di digitalizzazione, lo stesso verrà acquisito a valle della procedura di affidamento, utilizzando il sistema di interoperabilità della PAD Sintel denominato "MIAP";

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il n. B5BCAA96D8, alla quale saranno generati ed associati i singoli Codici identificativi di gara dei contratti attuativi;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Ritenuto**, per quanto in premessa narrativa, di:

- approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 196958583 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
- aggiudicare e affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate mediante affidamento diretto, ai sensi l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, alla Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n.47 (Bs) – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988, l'accordo quadro, ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera n) dell'allegato I.1 del codice, di durata triennale per il servizio di pulizia degli immobili, strade e del verde comunali, in particolare per un importo massimo per l'intera durata dell'accordo di € 90.000,00 oltre IVA di Legge al 22%, al netto delle opzioni contrattuali di cui all'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, alle condizioni contrattuali ed economiche espresse nella documentazione della procedura svolta tramite piattaforma Sintel identificata all'ID 196958583, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;
- dare atto che gli impegni di spesa verranno assunti a corrispettivo dei singoli ordini esecutivi discendenti dall'accordo quadro, da intraprendersi a seguito delle necessità ravvisate dall'Ente durante il periodo di validità dell'accordo;
- disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

#### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 196958583 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte
3. **di aggiudicare e affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate mediante affidamento diretto, ai sensi l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, alla Cooperativa "Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus" con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n.47 (Bs) – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988, l'accordo quadro, ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera n) dell'allegato I.1 del codice, di durata triennale per il servizio di pulizia degli immobili, strade e del verde comunali, in particolare per un importo massimo per l'intera durata dell'accordo di € 90.000,00 oltre IVA di Legge al 22%, al netto delle opzioni contrattuali di cui all'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, alle condizioni contrattuali ed economiche espresse nella documentazione della procedura svolta tramite piattaforma Sintel identificata all'ID 196958583, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;
4. **di dare atto** che gli impegni di spesa verranno assunti a corrispettivo dei singoli ordini esecutivi discendenti dall'accordo quadro, da intraprendersi a seguito delle necessità ravvisate dall'Ente durante il periodo di validità dell'accordo;
5. **di impegnare** la somma di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) quale contributo di gara, ai sensi della Delibera ANAC n.610 del 19.12.2023 imputandola al macroaggregato 01111.03.2001 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
6. **di dare atto che:**
  - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c\_a816;
  - il codice CIG PADRE è B5BCAA96D8;

- il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
  - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
7. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
  8. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
  9. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  10. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
  11. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
  12. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla società incaricata.

Il Responsabile  
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

## I M P E G N I   D I   S P E S A

IMPEGN O	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
15376	2025	01111.03.2001	PULIZIA UFFICI COMUNALI	35,00

**Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 24/02/2025

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 24/02/2025 al 11/03/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
F.to Simone Rivetta

Copia per albo  
Berzo Demo, 24/02/2025

Il Responsabile Del Servizio Tecnico  
Manutentivo E Patrimoni  
Simone Rivetta