



# **Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>NUMERO GENERALE</b> | 25         |
| <b>DATA</b>            | 23/04/2024 |

#### **OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE DA IMBIANCHINO - BIENNIO 2024-2025 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI E OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – PRESA D'ATTO DI GARA D'ESERTA CIG A03511B50B E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ART 50 C. 1 LETT A D.LGS 36/2023 CIG B14BA4E856.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

---

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 18 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 19 in data 19.12.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Patrimonio-LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica n 711 del 12.12.2023 con la quale si procedeva ad indire la procedura di affidamento dei servizi di che trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs 36/2023, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo individuato mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 50 comma 4) del Codice;

### DATO ATTO che:

- in data 12.12.2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 177302027) per la selezione della ditta appaltatrice del servizio di "Manutenzione degli immobili – Opere da Imbianchino" sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 19.12.2023;

VISTO il Report di procedura ID 177302027 (in allegato) generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement Sintel, dai quali si evince che entro il termine di cui sopra non è pervenuta nessuna offerta valida;

RITENUTO pertanto di dichiarare la procedura di cui sopra deserta per mancanza di offerte;

DATO ATTO che il nuovo codice dei contratti pubblici D.lgs 36 del 31/03/2023 all'art. 50, comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

### DATO ATTO che:

- in data 12.12.2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 178635478) per l'affidamento diretto del servizio di "Manutenzione degli immobili – Opere da Imbianchino" sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 19.12.2023;

VISTO il Report di procedura ID 178635478 (in allegato) generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement Sintel, dai quali si evince che il RUP ha proposto l'aggiudicazione a favore:

- dell'operatore economico BETTON COLOR DI BETTONI GIAN BATTISTA con sede in via Roccolo n. 5 a Bienno (BS), C.F. BTTGBT71P06B149Q e P.IVA 02886620984, offrendo un ribasso del 12,00% sull'elenco prezzi del servizio di "Manutenzione degli immobili – Opere da Imbianchino" (Costituiranno i prezzi unitari di aggiudicazione i prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione 2023, ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario);

CONSIDERATO che il valore dell'appalto è stimato come segue:

MANUTENZIONE IMMOBILE - OPERE DA IMBIANCHINO: il valore massimo stimato dell'appalto è pari € 60.000,00 oltre IVA composto come segue:

- € 5.737,70 quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
- € 24.262,30 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2024-2025,
- € 5.737,70 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
- € 24.262,30 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC emesso in data 16/04/2024 con scadenza validità al 14/08/2024;

ESAMINATI i documenti e le offerte pervenute dai concorrenti, nonché i Report di Gara, il sottoscritto ritiene l'attività svolta dal RUP legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 48 del Codice, e conseguentemente, aggiudica l'appalto;

RITENUTO di comunicare copia della presente, entro cinque giorni, all'aggiudicatario, ai concorrenti che seguono nella graduatoria, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; (art. 90 del Codice);

DATO ATTO CHE:

- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO ALTRESÌ CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

RITENUTO:

- 1)- che le procedure di gara, così come risultanti dal report, siano corrette e condivisibili;
- 2)- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a) la pubblicazione degli esiti di gara;
  - b) le autorizzazioni al subappalto, per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

#### CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che la procedura negoziata, indetta con Determinazione n. 711 del 12/12/2023 della Comunità Montana di Valle Camonica CIG A03511B50B è risultata deserta per mancanza di offerte come da Report di Gara ID 177302027 che descrive le operazioni svolte dal seggio di gara (Report che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale);
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Ente e del Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica – OPERE DA IMBIANCHINO - BIENNIO 2024-2025 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI E OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – CIG B14BA4E856, all'operatore economico BETTON COLOR DI BETTONI GIAN BATTISTA con sede in via Roccolo n. 5 a Bienno (BS), C.F. BTTGBT71P06B149Q e P.IVA 02886620984, come da documentazione

procedura Aria-Sintel n. 178635478 il cui Report si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

4. Di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;

5. Di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è:  
- pari a un ribasso del 12,00% sull'elenco prezzi del servizio di "Manutenzione degli immobili - Opere da Imbianchino" (Costituiranno i prezzi unitari di aggiudicazione i prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione 2023, ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario);

6. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 1.400,00 (compresa IVA 22%) come da prospetto che segue:

| Missione        | 1 | Programma | 05 | Titolo  | 1 | Macroaggregato | 03 | UEB | 0105103 |
|-----------------|---|-----------|----|---|---|----------------|----|-----|---------|
| Creditore       |   |           |    | BETTON COLOR DI BETTONI GIAN BATTISTA con sede in via Roccolo n. 5 a Bienna (BS), C.F. BTTGBT71P06B149Q e P.IVA 02886620984   |   |                |    |     |         |
| Oggetto/Causale |   |           |    | SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL <u>CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA</u> - OPERE DA IMBIANCHINO - BIENNIO 2024-2025 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI E OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO - CIG B14BA4E856 |   |                |    |     |         |
| Importo         |   |           |    | € 1.400,00  |   |                |    |     |         |

7. Di imputare la spesa di € 1.400,00 (compresa IVA 22%) in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

| Esercizio | Piano dei conti finanziario | Capitolo/articolo | Importo  |
|-----------|-----------------------------|-------------------|----------|
| 2024      | U.1.03.02.09.008            | 1126/0            | € 700,00 |
| 2025      | U.1.03.02.09.008            | 1126/0            | € 700,00 |

8. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

9. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;

10. Di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFJLKX;

11. Di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
12. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;
13. Di inviare copia della presente, alla Ditta Aggiudicataria;
14. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
15. Di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici  
**Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.**



# Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 25 del 23/04/2024

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>OGGETTO :</b> | <b>AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE DA IMBIANCHINO - BIENNIO 2024-2025 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI E OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – PRESA D'ATTO DI GARA D'ESERTA CIG A03511B50B E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ART 50 C. 1 LETT A D.LGS 36/2023 CIG B14BA4E856.</b> |
|------------------|---|

---

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 23/04/2024

**Il Responsabile del Servizio**

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.

---