



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	9
DATA	04/02/2025

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000. AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE PORTE CON APERTURA E CHIUSURA AUTOMATICA INSTALLATE C/O L'INGRESSO PRINCIPALE DELL'EDIFICIO C.D. "EX SEDE BIM" SITO IN VIA A. MORO 7 A BRENO (BS) ED EDIFICIO SITO IN PIAZZA MEDAGLIE D'ORO A DARFO BOARIO TERME DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA. CIG: B557978A68.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 18 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 19 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

PREMESSO INOLTRE che presso l'edificio c.d. "Ex sede BIM" in via A. Moro 7 a Breno (BS), in occasione dell'ingresso principale è installata ormai da molto tempo una porta con apertura e chiusura automatica il cui stato conservativo presenta spesso problemi negli automatismi di apertura e chiusura, risultano quindi necessari degli interventi di manutenzione per il ripristino della corretta funzionalità della porta, al fine di far fronte ai malfunzionamenti che si manifestano specialmente nei periodi più freddi;

CONSIDERATO che il D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;

RITENUTO che ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio a termini dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ed in particolare le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il servizio è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- il servizio è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA o altri mercati elettronici, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposto

scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ATTESO altresì che a decorrere dall' 1 gennaio 2024 ha acquistato piena efficacia la disciplina della digitalizzazione dei contratti pubblici e che, per affidamenti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, è possibile transitoriamente utilizzare allo scopo la Piattaforma contratti pubblici, giusto comunicato del Presidente ANAC del 18 dicembre 2024;

CONSIDERATO che è stato richiesto preventivo a ditta specializzata nel settore per interventi di manutenzione alla porta automatica installata presso l'ingresso principale dell'edificio c.d. "Ex sede BIM" in via A. Moro 7 a Breno (BS) necessari per far fronte ai malfunzionamenti manifestatesi recentemente;

RITENUTO INOLTRE necessario, al fine di ridurre quanto più possibile i malfunzionamenti e i disagi, prolungando di conseguenza la durata dei meccanismi al servizio delle porte automatiche installate sugli edifici di proprietà del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica siti in Darfo Boario Terme, Piazza Medaglie d'Oro n.4/Via Stassano e della ex sede di Breno (come meglio descritta in precedenza), di affidare le attività di verifica e manutenzione delle stesse a ditta specializzata, che effettui con cadenza annuale sopralluogo necessario all'esecuzione delle doverose attività manutentive;

VISTI i preventivi depositati dalla ditta qualificata Brescia Automazioni S.R.L. con sede in Via G. Di Vittorio n. 5/B a Brescia (BS), P.IVA e C.F.: 03063380988:

- prot. n. 0000128 del 24/01/2025 per primo intervento di manutenzione per risoluzione dei malfunzionamenti della porta automatica installata presso l'ingresso principale dell'edificio c.d. "Ex sede BIM" in via A. Moro 7 a Breno (BS) che ammonta ad € 1.380,00 (IVA esclusa);
- prot. n. 0000128 del 24/01/2025 che ha proposto l'importo di € 395,00 (IVA esclusa) annui, quale canone annuo per un intervento manutentivo sulle due porte automatiche operative rispettivamente nell'edificio di Darfo Boario Terme e di Breno e che lo stesso risulta congruo e in linea con i prezzi di mercato;

VERIFICATO che il prezzo offerto nei due preventivi risulta congruo e vantaggioso per l'Ente in rapporto alle condizioni medie di mercato per tali tipologie di prestazione, e che complessivamente l'importo dell'incarico risulta pari ad € 2.380,00 a cui si aggiungono € 523,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di 2.903,60 euro così suddiviso:

- € 1.380,00 quale importo presunto per intervento di manutenzione alla porta automatica installata presso l'ingresso principale dell'edificio c.d. "Ex

- sede BIM" in via A. Moro 7 a Breno (BS) finalizzato alla risoluzione dei malfunzionamenti in corso;
- € 790,00 (€ 395,00 x 2) quale canone per le attività manutentive di verifica ed ordinaria manutenzione da espletarsi nel biennio 2026-2027 con visita singola annuale rispettivamente alle porte automatiche installate sugli edifici di proprietà del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica siti in Darfo Boario Terme e in Breno, oltre ad € 210,00 quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria per ad un totale di € 1.000,00;
 - per tali prestazione si prevede eventuale opzione di rinnovo per il biennio 2028-2029;

CONSIDERATO che la ditta Brescia Automazioni S.R.L. è in possesso dei necessari requisiti e specializzazioni per le attività proposte;

RITENUTO di aggiudicare l'espletamento dei servizi in oggetto e descritti al punto precedente, in quanto derivante da offerte congrue e favorevoli per l'ente alla società Brescia Automazioni S.R.L. con sede in Via G. Di Vittorio n. 5/B a Brescia (BS), P.IVA e C.F.: 03063380988;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente B557978A68 e che:

- ✓ la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- ✓ il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà a campione il possesso di tali requisiti, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento; ex art. 52 del d. lgs. 36/2023;

VISTO il documento Unico di Regolarità Contributiva, in corso di validità, dal quale risulta che l'Impresa è regolare ai fini del Durc;

RILEVATO preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO CHE:

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

PRECISATO ALTRESÌ CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, all'affidamento alla società Brescia Automazioni S.R.L. con sede in Via G. Di Vittorio n. 5/B a Brescia (BS), P.IVA e C.F.: 03063380988, gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE PORTE CON APERTURA E CHIUSURA AUTOMATICA INSTALLATE C/O L'INGRESSO PRINCIPALE DELL'EDIFICIO C.D. "EX SEDE BIM" SITO IN VIA A. MORO 7 A BRENO (BS) ED EDIFICIO SITO IN PIAZZA MEDAGLIE D'ORO A DARFO BOARIO TERME DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, per l'importo complessivo di € 2.380,00 oltre ad IVA così distinto:
 - € 1.380,00 quale importo presunto per intervento di manutenzione alla porta automatica installata presso l'ingresso principale dell'edificio c.d. "Ex sede BIM" in via A. Moro 7 a Breno (BS) finalizzato alla risoluzione dei malfunzionamenti in corso;
 - € 790,00 (€ 395,00 x 2) quale canone per le attività manutentive di verifica ed ordinaria manutenzione da espletarsi nel biennio 2026-2027, con eventuale possibilità di rinnovo per il biennio successivo, con visita singola annuale rispettivamente alle porte automatiche installate sugli edifici di proprietà del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica siti in Darfo Boario Terme e in Breno;
 - € 210,00 (€ 105,00 x 2) quale somma presunta per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, rinnovabile nel caso in cui il canone per il servizio manutentivo venga esteso agli anni 2027-2028;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n.267/2000, la spesa complessiva per il triennio 2025-2026-2027 di € 2.903,60, di cui € 2.380,00 per i servizi in oggetto e € 523,60 per IVA, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica) come segue:

Creditore					BRESCIA AUTOMAZIONI S.R.L.P. IVA/C.F.: 03063380988				
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
esercizio finanziario		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo		Importo (IVA compresa)		
2025		U.1.03.02.09.008			1126/0		€ 1.683,60		
2026		U.1.03.02.09.008			1126/0		€ 610,00		
2027		U.1.03.02.09.008			1126/0		€ 610,00		

4. di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;
5. di comunicare al soggetto interessato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito è il seguente: B557978A68;
6. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFJLKX;
8. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;
9. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza e alla ditta;
10. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici

Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 9 del 04/02/2025

OGGETTO :	DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000. AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE PORTE CON APERTURA E CHIUSURA AUTOMATICA INSTALLATE C/O L'INGRESSO PRINCIPALE DELL'EDIFICIO C.D. "EX SEDE BIM" SITO IN VIA A. MORO 7 A BRENO (BS) ED EDIFICIO SITO IN PIAZZA MEDAGLIE D'ORO A DARFO BOARIO TERME DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA. CIG: B557978A68.
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 05/02/2025

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
