



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 33 DEL 12-02-2025**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto : DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CUSTODIA-SORVEGLIANZA E PULIZIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALACOMISA" E GESTIONE DEL BAR ANNESSO PER IL PERIODO DAL 01/04/2025 AL 31/07/2028 CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE FINO AL 31/07/2029. CUP: D54J25000020004

C.I.G :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'affidamento dei servizi di custodia-sorveglianza e pulizia del palazzetto dello sport "PalaComisa" con la gestione del Bar annesso per il periodo dal 01/04/2025 al 31/07/2028 con opzione di proroga contrattuale fino al 31/07/2029;
- con Delibera di Giunta Comunale n.18 del 11/02/2025 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo;

Dato atto che come risulta dal progetto esecutivo del servizio approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale, l'importo complessivo del servizio da eseguire risulta pari ad **€ 194.145,74** di cui € 171.644,50 quale costo della manodopera;

Considerato che il termine del servizio è fissato in 4 anni e 4 mesi (periodo dal 01/04/2025 al 31/07/2029);

Rilevato che in base all'importo posto a base di gara si può procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 mediante procedura negoziata;

Rilevato che il criterio di aggiudicazione dei servizi in oggetto di affidamento sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;

Visti i seguenti atti della procedura di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento che in parte vengono allegati al presente provvedimento e in parte non sono materialmente allegati in quanto già approvati con la deliberazione sopra indicata:

a) per la Manifestazione di Interesse:

- Avviso;
- Modello A: modulo dichiarazione partecipante;
- Modello B: fac-simile relazione tecnico illustrativa;

b) per la Procedura Negoziata:

- Lettera di invito per affidamento servizio;
- Modello A: "Domanda di Partecipazione / Dichiarazioni integrative al DGUE".

- Modello B: “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pisogne”
- Modello C: “Offerta Tecnica”
- Modello D: “Offerta economica”
- Progetto Esecutivo costituito da:
  - Allegato A - Planimetria piano terreno;
  - Allegato B - Planimetria Piano secondo;
  - Allegato C - Quantificazione importo affidamento e PEF;
  - Allegato D - schede tecniche attrezzature fornite e arredo Bar;
  - Allegato E - D.U.V.R.I.;
  - Allegato F - Schema di contratto;
  - Allegato G - modalità di esecuzione dei servizi;

Dato atto che ai servizi in oggetto è assegnato il CUP: **D54J25000020004**;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 11/02/2025;
- 2) di assumere il presente atto quale provvedimento con valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, e ai fini dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, per i *“Servizi di custodia, sorveglianza e pulizia del palazzetto dello sport “Palacomisa” e gestione del bar annesso per il periodo dal 01/04/2025 al 31/07/2028 con opzione di proroga contrattuale fino al 31/07/2029”, CUP: D54J25000020004*;
- 3) di stabilire, pertanto, che:
  - l’oggetto del contratto concerne il servizio di *“custodia-sorveglianza e pulizia del palazzetto dello sport “PalaComisa” con la gestione del Bar annesso per il periodo dal 01/04/2025 al 31/07/2028 con opzione di proroga contrattuale fino al 31/07/2029”*;
  - il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;
  - il criterio di aggiudicazione del lavoro avverrà ai sensi dell’art. 50 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
  - l’importo dell’affidamento è quantificato in **€ 194.145,74** di cui € 171.644,50 di costo della manodopera;
  - la durata prevista per l’esecuzione è fissata in 4 anni e 4 mesi (periodo dal 01/04/2025 al 31/07/2029);
  - la forma di stipula del contratto è mediante forma pubblico amministrativa;
- 4) di approvare il Piano di emergenza, redatto ai sensi del D.M. 02/09/2021, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale in quanto documento facente parte del contratto, la cui bozza è oggetto del presente provvedimento;
- 5) di approvare il progetto esecutivo del servizio e la documentazione tecnica necessaria per l’affidamento della procedura, ovvero:
  - a) Progetto Esecutivo costituito da:
    - Relazione tecnica
  - b) per la Manifestazione di Interesse:
    - Avviso;
    - Modello A: modulo dichiarazione partecipante;

- Modello B: fac-simile relazione tecnico illustrativa;
- c) per la Procedura Negoziata:
- Lettera di invito per affidamento servizio;
  - Modello A: “Domanda di Partecipazione / Dichiarazioni integrative al DGUE”.
  - Modello B: “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Pisogne”
  - Modello C: “Offerta Tecnica”
  - Modello D: “Offerta economica”
  - Documenti del progetto Esecutivo costituiti da:
    - Allegato A - Planimetria piano terreno;
    - Allegato B - Planimetria Piano secondo;
    - Allegato C - Quantificazione importo affidamento e PEF;
    - Allegato D - schede tecniche attrezzature fornite e arredo Bar;
    - Allegato E - D.U.V.R.I.;
    - Allegato F - Schema di contratto;
    - Allegato G - modalità di esecuzione dei servizi;
- 6) di prenotare i seguenti impegni di spesa:
- € **33.064,62** al capitolo 1632, codice di bilancio 06.01-1.03.02.11.000, del bilancio 2025-2027, anno 2025;
  - € **47.339,49** al capitolo 1632, codice di bilancio 06.01-1.03.02.11.000, del bilancio 2025-2027, anno 2026;
  - € **47.339,49** al capitolo 1632, codice di bilancio 06.01-1.03.02.11.000, del bilancio 2025-2027, anno 2027;
- 7) di impegnare l'importo di € **35,00** in favore dell'ANAC al capitolo 1632, codice di bilancio 06.01-1.03.02.11.000, del bilancio 2025-2027, anno 2025;
- 8) di dare atto che:
- l'affidatario si impegnerà ad utilizzare come conti dedicati per la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente affidamento i medesimi conti correnti che saranno comunicati, nonché provvederà a comunicare, nel termine di 7 giorni dalla stipulazione del contratto, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
  - la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il “servizio lavori pubblici” è **PPIJ6C**;
- 9) di trasmettere la presente determinazione:
- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
**Angelo Giuseppe Venturini**  
Atto firmato digitalmente