

REP. N. DEL

COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO D'APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
CUSTODIA-SORVEGLIANZA E PULIZIA DEL PALAZZETTO**

"PALACOMISA" E LA CONCESSIONE DEL BAR ANNESSO PER IL

PERIODO DAL 01/04/2025 AL 31/07/2028 CON OPZIONE DI PROROGA

CONTRATTUALE FINO AL 31/07/2029. CUP: D54J25000020004

L'anno **duemilaventicinque**, addì _____ del mese di _____ presso

la sede municipale di Pisogne, avanti a me dott.ssa Laura Cortesi, Segretario

comunale del Comune di Pisogne, autorizzata a rogare il presente contratto

in virtù dell'Articolo 97, comma 4, lettera c) del D. lgs. 267/2000, sono

comparsi i signori:

1) Angelo Giuseppe Venturini, nato a Orzinuovi (BS) il 16/01/1969 (codice

fiscale VNTNLG69A16G149C), in qualità di responsabile dell'area gestione

del territorio del Comune di Pisogne, con sede a Pisogne (BS), via

Vallecamonica n.2, codice fiscale e partita IVA 00377510177, che dichiara di

agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione

comunale rappresentata, di seguito per brevità stazione appaltante;

2) _____ nato a _____ (____) il _____ (codice fiscale

_____), in qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ con

sede legale in via _____ n. _____ in _____ (____) (Partita Iva _____ e

C.F. _____) di seguito per brevità appaltatore;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

Comunale sono personalmente certo.

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Tecnica n. _____ RG del _____ 2025, assunta ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000 quale determinazione a contrarre per i "Servizi di custodia, sorveglianza e pulizia del palazzetto dello sport "PalaComisa" e gestione del bar annesso per il periodo dal 01/04/2025 al 31/07/2028 con opzione di proroga contrattuale fino al 31/07/2029", CUP: D54J25000020004;

- con determinazione dell'Area Tecnica n. _____ RG del _____ 2025 si è provveduto aggiudicare definitivamente, i "Servizi di custodia-sorveglianza e pulizia del palazzetto "PalaComisa" e la concessione del bar annesso per il periodo dal 01/04/2025 al 31/07/2028 con opzione di proroga contrattuale fino al 31/07/2029", CUP: D54J25000020004, , Cig: _____, alla società _____ con sede legale in via _____ n. _____ in _____ () (Partita Iva _____ e C.F. _____) per un importo di contratto di € _____, ovvero per un canone annuo di € _____, di cui € _____ per manodopera, al netto del ribasso d'asta del _____, _____%, esclusa I.V.A. e unitamente alla concessione della gestione del BAR annesso alla struttura sportiva per un canone annuo, dovuto al Comune, di € _____ tale da determinare un importo netto da versare alla ditta aggiudicataria di € _____;

Tutto ciò premesso fra le parti componenti e come sopra costituite,

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 Oggetto

Il Comune di Pisogne affida all'appaltatore come sopra identificato l'appalto

dei, "Servizi di custodia, sorveglianza e pulizia del palazzetto dello sport

"Palacomisa" e gestione del bar annesso per il periodo dal 01/04/2025

al 31/07/2028 con opzione di proroga contrattuale fino al 31/07/2029",

Cup: D54J25000020004, Cig: _____ come da progetto approvato

dalla deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ 2025.

Articolo 2 Norme applicabili

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dall'offerta presentata in sede di gara e da tutti gli atti che comunque attengono all'aggiudicazione dei lavori che le parti dichiarano di conoscere e che intendono come se qui fossero integralmente riportati e trascritti.

In particolare fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a) Allegato A - Planimetria piano terreno;
- b) Allegato B - Planimetria Piano secondo;
- c) Allegato C - Quantificazione importo affidamento e PEF;
- d) Allegato D - schede tecniche attrezzature fornite e arredo Bar;
- e) Allegato E - D.U.V.R.I.;
- f) Allegato F - Schema di contratto;
- g) Allegato G - modalità di esecuzione dei servizi;
- h) le polizze di garanzia di cui agli Articolo 4 e 5;
- i) il piano di emergenza redatto ai sensi del D.M. 02/09/2021;
- j) come da documento presentato in sede di offerta, il Patto di integrità,

Allegato E alla Sezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza PIAO 2024/2026, che la ditta ha già presentato sottoscritto digitalmente nell'ambito della procedura di affidamento in precedenza indicata, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 09/02/2024 e pubblicato nell'apposita [sezione di Amministrazione Trasparente sul sito del Comune di Pisogne.](#)

Per quanto concerne le penali riferite all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o al ritardo nell'esecuzione delle stesse e/o alla violazione degli obblighi previsti dall'art. 47, commi 3 e 3 bis del D.L. 77/2021, si applicano le disposizioni dell'**Allegato G** indicato in precedenza.

Articolo 3 Corrispettivo per i servizi e canone di concessione BAR

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per l'esecuzione dei servizi sopra descritti è fissato per un importo pari a _____, al netto del ribasso d'asta del _____ %, di cui € _____ per manodopera (non soggetta a ribasso) ed € 0,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

I pagamenti da farsi all'impresa appaltatrice saranno eseguiti mensilmente.

L'appaltatore assume la gestione del Bar annesso alla struttura e versa mensilmente un canone pari a € _____ (ovvero per € _____ all'anno);

L'importo del contratto pertanto risulta pari a € _____ (ovvero pari al canone mensile per i servizi affidati, pari a € _____ x 52 mensilità previste da contratto, compresa l'opzione di rinnovo).

Articolo 4 Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria

Assicurativa n. _____ rilasciata da _____, in data _____ 2025

per l'importo di € _____ (_____ /00) pari al _____ %

dell'importo contrattuale con scadenza in data _____.

Tale garanzia è svincolata con le modalità previste dall'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023.

Articolo 5 Responsabilità e obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose come disposto dall'articolo 117, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, sia per danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha presentato la polizza per responsabilità civile terzi, numero _____ in data _____

rilasciata _____ con i seguenti massimali: € _____ (_____) per responsabilità civile.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 117, commi 7, 12, 14 e 15 del D. Lgs. 36/2023 che dispongono, tra l'altro l'obbligo di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove

sono eseguiti i lavori.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante può incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 117, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.

Articolo 6 Obblighi in materia di tracciabilità

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei subfornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP relativo al progetto;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 7 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, come modificato dal come modificato dal DPR 13 giugno 2023 n. 81, e del Codice di comportamento interno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono resi disponibili [sul sito del comune di Pisogne](#), nell'apposita sezione di amministrazione trasparente.

Articolo 8 Norme finali

Per quanto non contemplato e riportato nel presente contratto si richiamano tutti gli atti che comunque attengono all'aggiudicazione dell'appalto nonché la normativa del Codice Civile in materia.

Il Sig. _____ conferma con il presente contratto tutte le dichiarazioni già rese con l'offerta in sede di gara.

E' vietata la cessione del presente contratto.

Articolo 9 Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti, con l'esclusione dell'IVA, vengono assunte dall'appaltatore.

Si richiede la registrazione con applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'Articolo 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche di cui al D.M. 22 febbraio

2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 120,00,
ai sensi dell'articolo 18, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 e della Risoluzione
dell'Agenzia delle Entrate 22/E del 28/07/2023.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto redatto da
persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su 8 (otto)
pagine, comprese le firme, a video, dandone lettura alle parti che a mia
richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di
accettazione lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale
ai sensi dell'Articolo1, lettera s), del codice dell'amministrazione digitale
(CAD).

Letto, confermato e sottoscritto.

La Stazione appaltante: Ing. Angelo Giuseppe Venturini f.to digitalmente

L'Appaltatore: Sig. _____ f.to digitalmente

IL Segretario comunale: dott.ssa Laura Cortesi f.to digitalmente