

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*

LAVORI DI REALIZZAZIONE MENSA PER SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI EDOLO. CUP G28H24000930006 - CIG B5454E05AD

**Verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare
alla procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi
dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023.**

L'anno **2025** il giorno **27** del mese di **gennaio** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobic Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area Demografico Manutentiva del Comune di Edolo n. 02 del 20/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione mensa per scuola secondaria di primo grado di Edolo CUP G28H24000930006, che prevede una spesa complessiva di Euro 359.995,00 di cui Euro 240.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 119.995,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 04 del 20/01/2025 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;

- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 152 del 21/01/2025 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione mensa per scuola secondaria di primo grado di Edolo CUP G28H24000930006;
- l'avviso pubblico prot. n. 152/2025 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 22/01/2025 e sul sito istituzionale dell'Unione in data 21/01/2025;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 27/01/2025;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 21/01/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 195619828) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, dà avvio alle operazioni di esame delle manifestazioni d'interesse pervenute, al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, comunica che, entro il termine delle ore 09.00 del giorno 27/01/2025, sono pervenute tramite la piattaforma di Regione Lombardia - SinTel n. 82 manifestazioni d'interesse, a ciascuna delle quali è stato assegnato automaticamente dal sistema un numero di protocollo informatico come di seguito dettagliato:

Numero progressivo	Numero protocollo informatico		
1	1737458236737	7	173753388897
2	1737458433089	8	1737533848044
3	1737473879340	9	1737533872843
4	1737483278249	10	1737535270995
5	1737496537070	11	1737538659433
6	1737531012704	12	1737538923195
		13	1737539719198

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

14	1737540359704	49	1737708745668
15	1737541849343	50	1737709219832
16	1737542201492	51	1737709282071
17	1737542650344	52	1737711102696
18	1737543199905	53	1737713480391
19	1737543920414	54	1737713647656
20	1737544498210	55	1737714065098
21	1737549880130	56	1737714241899
22	1737552606693	57	1737725951677
23	1737554572174	58	1737726376580
24	1737558235919	59	1737726688290
25	1737560408271	60	1737726867643
26	1737560723451	61	1737727755342
27	1737564495477	62	1737728081464
28	1737566550667	63	1737732092347
29	1737619284634	64	1737732245823
30	1737619945940	65	1737733673084
31	1737620691405	66	1737734600831
32	1737621584361	67	1737735550323
33	1737623212240	68	1737735975201
34	1737625853425	69	1737736385824
35	1737627233970	70	1737736671066
36	1737627273202	71	1737737130430
37	1737628618290	72	1737737814832
38	1737630176152	73	1737802193546
39	1737641660314	74	1737803954689
40	1737642131493	75	1737809198652
41	1737642910286	76	1737827931791
42	1737644476821	77	1737892618067
43	1737652415796	78	1737963066883
44	1737653181981	79	1737963520966
45	1737703100418	80	1737963743242
46	1737705250330	81	1737964222415
47	1737708081995	82	1737964591372
48	1737708345134		

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Essendo pervenute più di 10 manifestazioni d'interesse, si procede, secondo quanto indicato al punto 6 dell'avviso pubblico "criteri per l'individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata", all'estrazione di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Si attiva, tramite l'utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia – SinTel, il sorteggio di n. 10 operatori economici, mantenendo la numerazione assegnata.

L'esito delle operazioni di cui sopra è il seguente:

Numero progressivo	Numero protocollo informatico	Operatore Economico	Sorteggiato
1	1737458236737	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA 00521600635	
2	1737458433089	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO PRSNTN79L06D122X	
3	1737473879340	INGEGNERIA FUTURA ENERGIA SRL 03977520711	
4	1737483278249	EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA DCRNDR88B13D969K	SI
5	1737496537070	CREA.MI SRL 08287360963	
6	1737531012704	M.V. RESILIENTI SRL 02596520607	
7	1737533388897	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC 00303070171	SI
8	1737533848044	EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C. 02346450162	
9	1737533872843	AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984	
10	1737535270995	BORA IMPIANTI SRL 06581551212	
11	1737538659433	F.LLI PICENNI S.N.C. 01569950163	
12	1737538923195	BEATI COSTRUZIONI SRL 04218520163	
13	1737539719198	IANDOLOSRLS 02910880646	
14	1737540359704	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	SI
15	1737541849343	C.S.W.B. S.R.L. 03539100986	SI
16	1737542201492	SUARDI SPA 03231070164	
17	1737542650344	GAETA COSTRUZIONI S.R.L. 03237180652	
18	1737543199905	COGIM SRL 01384630172	

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

19	1737543920414	ITALIMPRESA 03622760175	
20	1737544498210	STI 03617940162	
21	1737549880130	TEKNOSTRATE SRLS 00949630941	
22	1737552606693	DIAMANTECH SRL 02990750982	
23	1737554572174	IMENCO SRL 02936850128	
24	1737558235919	F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	
25	1737560408271	F.LLI FORESTI SRL 01246420168	
26	1737560723451	IMPRESA SOROSINA 00972880165	
27	1737564495477	SINERGIE SRL 03536910163	
28	1737566550667	REBUILD S.R.L. 17340941008	
29	1737619284634	MARLEGNO S.R.L. 02804520167	
30	1737619945940	IMPRESA LUISELLI S.R.L. 03681750166	
31	1737620691405	EDIL LEO SRL 08895900960	SI
32	1737621584361	RADICE COSTRUZIONI SRL 04338670963	
33	1737623212240	EDILSCAVI-SERIOLI SRL 04131680987	
34	1737625853425	IMPRESA EDILE BETTINELLI S.R.L. 00878030162	
35	1737627233970	IMPRESA EDILE BONACORSI SRL 03253910164	
36	1737627273202	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	
37	1737628618290	COSTANZA SRL A SOCIO UNICO 11402160961	
38	1737630176152	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	
39	1737641660314	CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 05050740231	
40	1737642131493	INNOVATEK SRL 03757020924	

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

41	1737642910286	LIVIT COSTRUZIONI S.R.L. 06632890825
42	1737644476821	MSM ENGINEERING S.R.L. 03351630730
43	1737652415796	CALEDIL DI SCALIA CALOGERO SCLCGR97B25A089V
44	1737653181981	AURORA COSTRUZIONI SRL 03298020136
45	1737703100418	SANGALLI SPA 00811590165
46	1737705250330	FURLONI COSTRUZIONI SRL 04371280985
47	1737708081995	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988
48	1737708345134	EFFE D. COSTRUZIONI SRL 03260820984
49	1737708745668	EDIL SBN COSTRUZIONI SRL 04060340231
50	1737709219832	EDILIZIA ARTIGIANA SRL 04291300160
51	1737709282071	RI.CO.MAS. SRL 10383020152
52	1737711102696	CA.VA DI VAIRA FRANCESCO S.R.L. 02965940980
53	1737713480391	EDIL VENETA CASTELLO SRL 04555640269
54	1737713647656	IMPRESA DE GIULIANI SRL 00540290038
55	1737714065098	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172
56	1737714241899	C.R.F. COSTRUZIONI SRL 05020990874
57	1737725951677	M.G. OCCHI S.R.L. 02978400980
58	1737726376580	GIUDICI S.P.A. 00226710168
59	1737726688290	SICA GROUP S.R.L. 06648470968
60	1737726867643	M.S.C GENERALI SRL 07313991213
61	1737727755342	COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L. 00827280140
62	1737728081464	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L. 07976290721

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

63	1737732092347	INCOIP SRL 11090140010	
64	1737732245823	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO LCNNTN69E18F537B	
65	1737733673084	SPARTÀ ANTONINO TINDARO SPRNNN81B07L042J	SI
66	1737734600831	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE 01280410083	
67	1737735550323	PICARELLA GROUP SRLS 02995430846	
68	1737735975201	SINOPOLI SRL 12819770152	
69	1737736385824	KALOS GROUP SRL 02400330847	
70	1737736671066	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL 01683080178	SI
71	1737737130430	BO.DE.CO. S.R.L. 02814500985	
72	1737737814832	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL 09601891212	
73	1737802193546	ITALFEM GROUP S.R.L. 10674100960	
74	1737803954689	BINDA SRL 03057150132	
75	1737809198652	ZANOTTO MARCO SRL 01651500082	SI
76	1737827931791	PLONA LAVORI SRL 10583930960	
77	1737892618067	RODA COSTRUZIONI SAS DI LOVERA ROBERTO 07633580019	
78	1737963066883	IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL 02063030189	SI
79	1737963520966	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO LNZMSM64B07C585S	
80	1737963743242	EDIL STRADE VIGANI 01331400166	
81	1737964222415	ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL 02657880163	SI
82	1737964591372	CONSORZIO ARTEA (ART.34 COMMA 1 LETT.B) 03092900244	

UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE



Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Progetto - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, procede all'esame della documentazione pervenuta da parte degli operatori economici estratti, secondo le modalità indicata al punto 6 dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 152 del 21/01/2025, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i nominativi degli operatori economici sorteggiati sarà reso noto esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 09:50 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE





