



AREA TECNICA - URBANISTICA

**DETERMINAZIONE N. 122 IN DATA 25.10.2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO D'INCARICO PER FRAZIONAMENTO SEDE COMUNITÀ MONTANA A SEGUITO DEI LAVORI DI 'RISTRUTTURAZIONE SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO E COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO DI PROTEZIONE CIVILE E VIGILI DEL FUOCO' IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS). CUP G48E23000120007 - CIG INC. PROF. B40053707C**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea n. 20 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario 2023-2025;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 2 del 17/04/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto dell'Esercizio Finanziario dell'anno 2022;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 8 del 17/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2024-2026;

Vista la D.g.r. 21 novembre 2022 - n. XI/7391 "Assegnazione alle comunità montane delle risorse a valere sul fondo montagna regionale - d.g.r. 7215 del 24 ottobre 2022. Definizione di criteri e modalità", con la quale viene eseguito il riparto alle Comunità montane dell'importo complessivo di euro 35.000.000, che, come meglio dettagliato nell'allegato 1, riconosce alla Comunità Montana del Sebino Bresciano il finanziamento pari ad € 969.504,25;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Esecutiva n.64 in data 24/07/2023 con la quale risulta approvato il programma di interventi del Fondo Montagna Regionale di cui alla DGR 21 novembre 2022 n. XI/7391;

Vista la deliberazione della G.E. n.67 del 31/07/2023 e la deliberazione dell'Assemblea n.13 del 27/11/2023 con le quali è stato adottato e successivamente approvato il programma triennale delle oo.pp. 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 nel quale rientrano i lavori di "Ristrutturazione sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e completamento del complesso di Protezione Civile e Vigili del Fuoco" in Comune di Sale Marasino (BS) CUP G48E23000120007 per la cifra complessiva di € 400.556,50 (CUI: L80018850174202300001);

Considerando che il programma risulta composto da n.7 interventi di cui, in particolare, il seguente a capo dell'Ente sovracomunale in qualità di soggetto attuatore:

SOGGETTO ATTUATORE	COMUNE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO FINANZIAMENTO REGIONALE (90%)	IMPORTO MINIMO COFINANZ.COMUNALE (10%)	TOTALE MINIMO di PROGETTO
--------------------	--------	--------------------------	---------------------------------------	--	---------------------------

1	COMUNITA' MONTANA	SALE MARASINO	Ristrutturazione sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e completamento del complesso di Protezione Civile e Vigili del Fuoco in Comune di Sale Marasino	360 500,85 €	40 055,65 €	400 556,50 €
---	-------------------	---------------	--	--------------	-------------	--------------

Vista la deliberazione della G.E. n.14 del 26/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cod. 2023\_01\_SEDE "Ristrutturazione sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e completamento del complesso di Protezione Civile e Vigili del Fuoco" in Comune di Sale Marasino (BS), che prevede la spesa complessiva per l'intervento di € 400.556,50, di cui:

- € 307.317,17 per lavori "a misura" assoggettati a ribasso;
- di cui € 93.174,45 per manodopera non soggetta a ribasso;
- € 4.410,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- (importo complessivo dei lavori € 311.727,17)
- € 88.829,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Richiamato:

- la determinazione del responsabile del Servizio n°37 del 25/03/2024 con la quale è stato aggiudicato definitivamente, con immediata efficacia, alla ditta "Emmecieffe s.r.l." (Impresa singola) cod. Fiscale 04186920163 con sede in Via Bolgare n.13, 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) il lavoro in oggetto per l'importo netto di contratto da stipulare, pari ad € 289.242,18, di cui € 191.657,73 per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,50%, € 93.174,45 per manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 4.410,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A. 10%;
- il contratto d'appalto rep. n°301 del 29/07/2024, registrato online presso Agenzia delle Entrate di BRESCIA 1 al n°41698 del 08/08/2024 serie 1T;
- il verbale di consegna dei lavori in data 04/04/2024 in cui si prende atto che i lavori devono essere realizzati in 154 giorni consecutivi al netto delle eventuali sospensioni e/o perizie di variante;
- il verbale di sospensione dei lavori n.1 del 26/08/2024;
- il verbale di ripresa dei lavori n.2 del 23/10/2024 per un totale di 59 giorni, con spostamento della conclusione dei lavori contrattuale al 01/11/2024;
- la determinazione n°121 del 24/10/2024 con la quale si è provveduto all'approvazione del S.A.L. n°1 e del relativo certificato di pagamento della somma di € 131.500,00 oltre IVA 10% per un totale di € 144.650,00, nonché dell'atto di sottomissione e verbale di concordamenti nuovi prezzi del 24/10/2024;

Considerato che, essendo le lavorazioni in via di conclusione, risulta necessario affidare l'incarico tecnico relativo alle pratiche catastali per il frazionamento della sede di proprietà della Comunità Montana in seguito ai lavori di divisione delle nuove sezioni indipendenti formate (n.3 sezioni al piano primo – unica sezione al piano rialzato);

Richiamato l'art.1 comma 130 della legge n.145/2018 in cui è previsto che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 NON è necessario procedere all'affidamento dell'incarico facendo ricorso al mercato elettronico;

Considerato che per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, l'art.50 del Codice dispone l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-

finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e D. Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: frazionamenti catastali della sede di Comunità Montana in seguito ai lavori di "Ristrutturazione sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e completamento del complesso di Protezione Civile e Vigili del Fuoco" in Comune di Sale Marasino (BS);
- Importo del contratto a base di affidamento: € 900,00, oltre CI e IVA + € 200,00 per diritti catastali;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Verificato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Considerato che l'affidamento diretto è stato disposto nei confronti dello stesso redattore della progettazione e D.L. per le seguenti motivazioni:

- garanzie sulla modalità di svolgimento del servizio;
- possesso del know-how necessario per garantire la celerità di svolgimento del servizio a condizioni economiche sicuramente più favorevoli per l'amministrazione aggiudicatrice, dal momento che l'interpello di altri operatori economici comporterebbe l'inevitabile dispendio di tempo con conseguente maggior costi economici e sociali dell'operazione;
- disponibilità ad eseguire il lavoro secondo le modalità/tempistiche richieste secondo il principio di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa;

Considerato che la scelta è stata operata sulla base di ragioni di economicità e congruità del prezzo praticato dall'operatore, oltre ad aspetti legati alla professionalità e affidabilità dell'operatore economico, avendo preventivamente valutato l'idoneità tecnica ad eseguire l'incarico dedotta dall'esperienza maturata in contesti analoghi;

Vista l'offerta atti prot. 5020 del 25/10/2024 prodotta dall' "Ing. Umberto Monopoli" con sede della in via dei tigli, n°1 a Pisogne (BS), che per il servizio tecnico inerente alle pratiche catastali di frazionamento di cui sopra richiede un compenso pari ad € 900,00, oltre CI e IVA, pari a complessivi € 1.144,12, oltre € 200,00 per diritti catastali;

Dato atto che la spesa complessiva del servizio ammonta ad € 1.344,12 e che la stessa troverà copertura nelle somme a disposizione del quadro tecnico economico delle opere in oggetto;

Precisato che è stato verificato il rapporto qualità/prezzo, le clausole e le caratteristiche tecniche ritenute essenziali rispetto ai beni oggetto della fornitura/servizio;

Considerata la verifica della regolarità contributiva, nonché l'idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività dell'operatore economico offerente;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerata la verifica del DURC, nonché l'idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività dell'operatore economico offerente;

Preso atto che la Comunità Montana del Sebino è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con il Codice 0000243170;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del TUEL;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI AFFIDARE** al professionista "Ing. Umberto Monopoli" con sede della in via dei tigli, n°1 a Pisogne (BS) C.F. MNPMRT60H03G710H - P.IVA 02876940178 l'incarico del servizio tecnico inerente alle pratiche catastali e di frazionamento relative ai lavori di "Ristrutturazione sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e completamento del complesso di Protezione Civile e Vigili del Fuoco" in Comune di Sale Marasino (BS);
- 2) **DI IMPEGNARE** il compenso professionale di € 900,00, come da offerta atti prot.5020 del 25/10/2024, oltre CI e IVA, pari a complessivi € 1.144,12;
- 3) **DI IMPEGNARE** € 200,00 per imposte catastali;

- 4) **DI PRECISARE** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 36/2023 e il contenuto di cui all'art.17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- 5) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 1.344,12, facente parte delle somme a disposizione del progetto di che trattasi, con i fondi di cui al capitolo n. 20610735 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 4) **DI LIQUIDARE**, dietro presentazione di regolare fattura, le prestazioni svolte e previa verifica di DURC ovvero di regolarità contributiva verso la cassa di appartenenza, secondo le disposizioni del disciplinare d'incarico, al professionista affidatario come sopra meglio generalizzato l'importo totale della parcella, dando atto che l'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge n°190 del 23/12/2014 esclude dalle disposizioni sulla scissione dei pagamenti (split payment) i compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito;
- 5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 7) **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- 8) **DI DARE ATTO** che il termine per l'impugnativa ai sensi dell'art.120, comma 2 bis, del Codice per il processo amministrativo decorre dal momento in cui gli atti sono resi disponibili.

**AVVERTE**

Che, ai sensi del quarto comma dell'art.3 della L.241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:  
- giurisdizionale al TAR di Brescia, ai sensi dell'art.2, lett.b) e art.21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;  
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR n.1199/1971.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Rag. Francesco Archetti – Responsabile del Servizio Finanziario – ai sensi dell'art.151 quarto comma del T.U. n.267/2000, rilascia il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti –

=====

Sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -  
Atto firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti -  
Atto firmato digitalmente

Questa determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

=====