

Rep. N. 1/2025

**COMUNE DI LOSINE**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO  
DELLA FUNZIONALITA' IDRAULICA DEL TORRENTE POIA**

**PER LA MITIGAZIONE DELLA SUA PERICOLOSITA' NEL**

**TRATTO URBANO DEL COMUNE DI LOSINE**

**CUP I18H22000780001 – CIG B4440F44BC"**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **gennaio** in Losine, presso la residenza comunale, avanti a me Dottoressa Maggioni Elisabetta, C.F. MGGLBT86B41E333P , Segretario comunale, firma digitale intestata a Maggioni Elisabetta rilasciata da Aruba S.p.A. per la firma digitale- FIRMA REMOTA, valida sino al 17/01/2028 e non revocata autorizzato a rogare nell'interesse dell'ente gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi: e non revocata, autorizzato a rogare nell'interesse dell'ente gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi:

**Sig. Gregorini Michele**, nato a Breno (Bs) il 07/04/1990, C.F. GRGMHL90D07B149C, in qualità di Responsabile del Progetto in essere del Comune di Losine, domiciliato per la funzione presso la sede dell'Ente, firma digitale intestata a Michele Gregorini rilasciata da InfoCert, Numero seriale 2023503896414, valida sino al 11/08/2026 e non revocata il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Losine C.F. nr. 00855390175- P.IVA 00583050984, che nel

contesto del presente atto viene chiamato, per brevità, anche solo “stazione appaltante”;

**Sig. Spagnolatti Edoardo** nato a Morbegno (SO) il 06/10/1980, residente a Berbenno di Valtellina (SO), Via Oriolo n. 128, C.F. SPGDRD80R06F712W, legale rappresentante della ditta Gruppo Generale Costruzioni S.r.l. in breve G.G S.r.l. con sede legale a Berbenno di Valtellina (SO) in Via Leonardo da Vinci n. 177, C.F. e P.IVA 00714760147 come da visura camerale depositata in atti, firma digitale intestata a Spagnolatti Edoardo rilasciata da Camera di Commercio di Sondrio, Numero identificativo SPGDRD80R06F712W, valida sino al 11/08/2025 e non revocata, nel contesto del presente atto viene chiamato per brevità anche solo appaltatore;

detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere quest’atto, ai fini del quale dichiarano:

**PREMESSO**

- che le intense precipitazioni occorse negli ultimi periodi nonchè, gli straordinari eventi metereologici verificatosi, hanno causato una limitazione delle condizioni di sicurezza del Torrente Poia comportando consistenti erosioni e rilevante trasporto solido provocando diffusi danni all’alveo e minacciando la pubblica incolumità dell’abitato di Losine;

- che con Decreto Ministeriale del 19 maggio 2023 - Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145) Annualità 2023-2024-2025, questo Comune è risultato aggiudicatario di contributo pari ad €. 1.000.000,00 per l’intervento di

	MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITA' IDRAULICA DEL	
	TORRENTE POIA PER LA MITIGAZIONE DELLA SUA	
	PERICOLOSITA' NEL TRATTO URBANO DEL COMUNE DI	
	LOSINE CUP I18H22000780001;	
	- che il Ministero dell'Interno Dipartimento per gli affari interni ha	
	comunicato che i suddetti fondi sono confluiti nella Missione 2	
	Componente C4 Investimento 2.2. del Piano Nazionale di Ripresa e	
	Resilienza (PNRR), e che pertanto il Comune di Losine era tenuto al	
	rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, per la	
	gestione, controllo e valutazione dell'intervento;	
	- che con Decreto del dipartimento per gli affari interni e territoriali	
	direzione centrale per la finanza locale del 14/05/2024 i suddetti fondi	
	sono stati esclusi dalla Missione 2 Componente C4 Investimento 2.2. del	
	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), e che pertanto il	
	Comune di Losine è tenuto al monitoraggio semplificato senza obblighi e	
	disposizioni impartite dal PNRR, per la gestione, controllo e valutazione	
	dell'intervento;	
	- che l'opera generale è stata inserita nella programmazione dei lavori	
	pubblici e l'Amministrazione Comunale vuole procedere celermente alla	
	realizzazione delle opere de quo, atteso la pericolosità ed imprevedibilità	
	del sito;	
	- che in data 05/08/2024 prot. 0002067 il professionista incaricato Ing.	
	Antonioli Emilio con sede a Breno (BS) ha depositato il progetto di	
	fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori oggettivati;	
	- che in data 06/08/2024 è stata indetta conferenza dei servizi decisoria ai	

	sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90 e smi., da effettuarsi in	
	forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis,	
	Legge n. 241/90 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed	
	economica relativo ai lavori di cui all'oggetto;	
	- che in data 20/09/2024 si è concluso positivamente l'iter autorizzativo	
	come da Verbale della conferenza dei servizi decisoria e relativa	
	Determinazione Conclusiva positiva del procedimento depositati agli atti	
	dell'Ufficio Tecnico;	
	- che in data 08/11/2024 il progettista incaricato ha depositato il progetto	
	esecutivo relativo ai lavori di "MIGLIORAMENTO DELLA	
	FUNZIONALITA' IDRAULICA DEL TORRENTE POIA PER LA	
	MITIGAZIONE DELLA SUA PERICOLOSITA' NEL TRATTO	
	URBANO DEL COMUNE DI LOSINE" comportante una spesa	
	complessiva di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 648.931,50 per lavori ed	
	Euro 351.068,50 per somme a disposizione della stazione appaltante;	
	- che con determinazione a contrarre n. 026 del 12/11/2024 si è scelto di	
	procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi	
	dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 a cura della C.U.C. della Comunità	
	Montana di Valle Camonica;	
	- che con nota prot. n. 0002880 del 12/11/2024 questo Comune ha richiesto	
	l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in	
	oggetto alla Centrale Unica di Committenza presso la Comunità Montana	
	di Valle Camonica trasmettendo tutta la documentazione necessaria per la	
	procedura d'appalto;	
	- che in data 02/12/2024 si è svolta l'apertura della procedura di gara	

	presso la sede della C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica e	
	veniva proposta l'aggiudicazione al concorrente primo classificato G.G.	
	S.r.l. (C.F. e P.IVA 00714760147), con sede in Via L. Da Vinci n. 177 in	
	Berbenno di Valtellina (SO), che ha offerto un ribasso pari al 15,317%, e	
	quindi un importo ribassato di € 541.066,36 (di cui € 136.841,33 quali	
	costi della manodopera ed € 6.500,00 quali oneri propri della sicurezza	
	aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €	
	10.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 551.066,36	
	oltre IVA;	
	- che in data 05/12/2024 è stato verificato che il CCNL applicato dalla	
	società G.G. S.r.l. corrispondesse con quello dichiarato in sede di gara ai	
	sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;	
	- che con nota della C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica del	
	09/12/2024 prot. 3113 in merito ai controlli sui requisiti dell'appaltatore	
	effettuati mediante piattaforma FVOE 2.0 risulta che nulla osta	
	all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del concorrente primo	
	classificato .G. G.r.l. (C.F. e P.IVA 00714760147);	
	- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 del	
	10/12/2024 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in	
	oggetto in favore della ditta G.G. S.r.l. (C.F. e P.IVA 00714760147), con	
	sede in Via L. Da Vinci n. 177 in Berbenno di Valtellina (SO);	
	- che è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale,	
	tecnico organizzativo ed economico finanziario nei confronti dell'impresa	
	- che l'appaltatore, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 136/10 e ss.mm.ii.,	
	ha comunicato i conti dedicati ed i soggetti titolati ad operare sui conti;	
	5	

	- che per l'appaltatore è pervenuta comunicazione antimafia liberatoria	
	anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti prot.	
	PR_SOUTG_Ingresso_0059958_20241203;	
	- che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che	
	disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 e	
	ss.mm.ii.;	
	- che ai sensi degli art. 94-95-96-98-99 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono	
	stati acquisiti i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti	
	dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, e dai quali nulla osta alla	
	sottoscrizione del presente contratto;	
	- che al presente contratto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.	
	31/03/2023 nr. 36;	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:	
	<b>Articolo 1. Oggetto del contratto</b>	
	La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva	
	alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "MIGLIORAMENTO	
	DELLA FUNZIONALITA' IDRAULICA DEL TORRENTE POIA PER LA	
	MITIGAZIONE DELLA SUA PERICOLOSITA' NEL TRATTO URBANO	
	DEL COMUNE DI LOSINE". L'appalto viene concesso dalla stazione	
	appaltante ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti	
	facenti parte del contratto: relazione, computo metrico, categorie lavoro,	
	capitolato speciale, capitolato tecnico, offerta economica e piano di sicurezza	
	e di coordinamento che le parti dichiarano di conoscere ed accettare	
	6	

	integralmente.	
	Gli atti citati, esclusi il capitolato speciale e il computo metrico, che sono	
	materialmente allegati al presente contratto e con esso sottoscritti dalle parti,	
	sono depositati agli atti della stazione appaltante e si intendono facenti parte	
	integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.	
	L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al	
	presente contratto e degli atti ivi allegati e/o richiamati, con particolare	
	riferimento al capitolato speciale ed al capitolato tecnico, nonché	
	all'osservanza della disciplina di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed alle	
	relative linee guida ANAC e decreti del MIT.	
	<b>Articolo 2. Ammontare del contratto</b>	
	L'importo contrattuale ammonta a euro 551.066,36 (euro	
	cinquecentocinquantunomilazerosessantasei/36) di cui:	
	a) euro 541.066,36 per lavori;	
	b) euro 10.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.	
	L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione	
	finale.	
	Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi degli articoli 326 e 329, della	
	legge 20 marzo 1865, n. 2248;	
	<b>Articolo 3. Condizioni generali del contratto</b>	
	L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale e dal capitolato tecnico	
	che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	
	integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	7	

eccezione.

#### **Articolo 4. Termine per l'ultimazione dei lavori**

Il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **185** (centottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **Articolo 5. Penali**

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o rispetto alle scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 6. Sospensioni dei lavori**

È ammessa la sospensione dei lavori, per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

## **Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale, imposti per legge o in forza del capitolato generale d'appalto. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) gli attrezzi e le opere provvisorie e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno della consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- g) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore si impegna, inoltre, al rispetto delle prescrizioni contenute nel verbale di consegna lavori.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge.

## **Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

## **Articolo 9. Divieto di cessione del contratto - modifiche e sospensioni**

	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Per le modifiche, varianti in corso d'opera o sospensioni si applicano le disposizioni degli articoli 119-120-121 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	
	<b>Articolo 10. Pagamenti</b>	
	All'appaltatore sono corrisposti i pagamenti alle condizioni previste dal capitolato speciale al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore a euro 150.000,00, al netto della ritenuta dello 0,50% e dell'importo delle rate di acconto precedenti.	
	Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.	
	Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'appaltatore in forza del presente contratto è effettuato a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.	
	In ottemperanza all'articolo 3 della Legge 136/10 e ss.mm.ii., l'appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione di diritto del presente contratto e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – UTG di Brescia dell'inadempimento della propria controparte ai citati obblighi.	
	Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono avvenire con modalità idonee a garantirne la tracciabilità.	
	La violazione delle prescrizioni di cui ai punti precedenti costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del capitolato speciale	
	10	

d'appalto. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui al presente contratto e, in assenza di tali clausole, i predetti contratti sono nulli.

### **Articolo 11. Obblighi dell'appaltatore**

L'appaltatore è obbligato alla completa osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Sono a totale cura, onere e responsabilità dell'appaltatore i lavoratori impiegati nell'espletamento dell'appalto, nonché l'applicazione nei loro confronti delle cautele prescritte dalla normativa vigente in materia di igiene, sicurezza, protezione e prevenzione dei rischi e delle malattie professionali negli ambienti di lavoro.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore assume a proprio carico, pena la risoluzione del presente contratto, l'obbligo di osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dal Codice di comportamento del Comune di Losine pubblicati sul sito internet istituzionale nella sezione







emessa in data 18/12/2024 da Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia n. 262

Morbegno contro tutti i rischi dell'esecuzione:

Sezione A) copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione:

Partita 1 euro 551.066,36 (cinquecentomilazerosessantasei/36);

Partita 2 euro 200.000,00 (duecentomila);

Partita 3 euro 100.000,00 (centomila);

Sezione B) RCT per un massimale di euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

#### **Articolo 16. Risoluzione**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli dal 122 al 123 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **Articolo 17. Controversie**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 210 e 212 del D.Lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Brescia.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli artt. 213 e 214 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 18. Spese contrattuali**

Tutte le spese e gli oneri relativi al presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, ecc., IVA esclusa), sono a carico dell'appaltatore.

#### **Articolo 19. Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le disposizioni vigenti in materia.

**Articolo 20. Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti a pagamento IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 131/86 e ss.mm.ii.

**Articolo 21. Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore ha eletto domicilio presso la sede della stazione appaltante, in Via Prudenziini n. 22, 25050 Losine(Bs).

**Articolo 22. Trattamento dei dati personali**

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, ed s.m. e del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

E, richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, su numero sedici facciate, sottoscrizioni incluse, che ho letto ai comparanti i quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve, e lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005 Codice di Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013. In presenza delle parti io, Segretario Comunale rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

