



**COMUNE di EDOLO**  
Provincia di Brescia  
**AREA TERRITORIO ED URBANISTICA**

Determinazione n. 40 del 29 maggio 2019

n. Reg. Gen. 138

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EDOLO, COSTITUITO DA TERRENO IN LOCALITÀ BAGN. APPROVAZIONE VERBALE DI INCANTO D' ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE.**

**La Responsabile dell' Area Territorio ed Urbanistica**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 15/03/2019 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2019;
- con decreto sindacale n. 05 del 24/01/19 la sottoscritta, ing. Raffaella Bonetti, è stata nominata Responsabile dell' Area Territorio ed Urbanistica;

**PREMESSO** che il comune di Edolo è proprietario dell'immobile ubicato nel territorio comunale e censuario di Edolo, terreno in loc. Bagn di cui al foglio 8 mappale 37;

**DATO ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita dell'immobile anzidetto, in quanto non suscettibile per un uso diretto ed immediato per il soddisfacimento di esigenze di carattere collettivo, ed atteso che il ricavato della vendita può essere utilmente destinato al finanziamento di opere pubbliche iscritte nel bilancio che diversamente non troverebbero attuazione per mancanza di risorse finanziarie;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 15 marzo 2019 "Approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2019/2021 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 118/2011" contenente il Piano delle alienazioni;

**RITENUTO** di dare attuazione al piano delle alienazioni approvato e di procedere con propri atti ad attivare le procedure di vendita mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924, con il criterio delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

**DATO ATTO** che il suddetto Piano delle Alienazioni, comprende l'alienazione del mappale 37 foglio 8 al prezzo minimo di € 4.273,50;

**VISTA** la determinazione n° 35 del 08 maggio 2019 ad oggetto ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EDOLO, COSTITUITO DA TERRENO IN LOCALITÀ BAGN. APPROVAZIONE BANDO D' ASTA PUBBLICA CON ALLEGATI E INDIZIONE PROCEDURA DI ALIENAZIONE;

**DATO ATTO** che in data 24 maggio 2019 si è svolta l'asta pubblica per l'alienazione del "lotto A" foglio 8 mappale 37 in loc. BAGN, assegnato al sig. Mauro Pedrotti per la somma di € 4.275,00 come si evince dal verbale allegato;

**Richiamati:**

- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di approvare** il verbale d'asta pubblica per l'alienazione a corpo di lotti immobiliari, di proprietà del Comune di Edolo, costituiti dagli immobili identificati catastalmente LOTTO "A" Terreno loc. Bagn foglio 8 mappale 37, in data 24 maggio 2019 a firma della Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica;
2. **di aggiudicare** alle condizioni previste dal bando, il LOTTO "A" Terreno loc. Bagn foglio 8 mappale 37 al sig. MAURO PEDROTTI prezzo offerto € 4.275,00 (quattromiladuecentosettantacinque/00);
3. **di accertare**, per l'alienazione dell'immobile in oggetto, al Codice 4.400.02 cap 642.00 la somma di euro 4.275,00 dei quali € 427,35 versati in data 17/05/2019 quietanza n° 1328 del Banca Popolare di Sondrio con causale Deposito Cauzionale Lotto A;
4. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;
5. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Edolo per quindici giorni consecutivi e nella sessione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29 maggio 2019



La Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica  
ing. Raffaella Bonetti

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29 maggio 2019



La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dot.ssa Chiara Conti



La Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica  
ing. Raffaella Bonetti

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e

s.m.i.

Codice Bilancio	Cap. PEG	accertamento	Importo
4.400.02	642.00	48 /2019	€ 4.275,00

Addi, 28/5/2018



La Responsabile dell' Area Economico - Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addi, 10 GIU. 2019



Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari