



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Determinazione n. 35 del 08 maggio 2019

n. Reg. Gen. 115

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EDOLO, COSTITUITO DA TERRENO IN LOCALITÀ BAGN. APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PUBBLICA CON ALLEGATI E INDIZIONE PROCEDURA DI ALIENAZIONE.

La Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 15/03/2019 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2019;
- con decreto sindacale n. 05 del 24/01/19 la sottoscritta, ing. Raffaella Bonetti, è stata nominata Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica;

PREMESSO che il comune di Edolo è proprietario dell'immobile ubicato nel territorio comunale e censuario di Edolo, terreno in loc. Bagn di cui al foglio 8 mappale 37;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita dell'immobile anzidetto, in quanto non suscettibile per un uso diretto ed immediato per il soddisfacimento di esigenze di carattere collettivo, ed atteso che il ricavato della vendita può essere utilmente destinato al finanziamento di opere pubbliche iscritte nel bilancio che diversamente non troverebbero attuazione per mancanza di risorse finanziarie;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 15 marzo 2019 "Approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2019/2021 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 118/2011" contenente il Piano delle alienazioni;

RITENUTO di dare attuazione al piano delle alienazioni approvato e di procedere con propri atti ad attivare le procedure di vendita mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924, con il criterio delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

DATO ATTO che il suddetto Piano delle Alienazioni, comprende l'alienazione del mappale 37 foglio 8 al prezzo minimo di € 4.273,50;

VISTO lo schema di avviso d'asta pubblica predisposto, allegato alla presente;

Richiamati:

- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di disporre** in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 15/02/2019, l'alienazione dei suddetti immobili, a mezzo di "asta pubblica" dei seguenti lotti:
 - LOTTO "A" terreno in località Bagn - foglio 8 mappale 37;
2. **di approvare** l'avviso di asta pubblica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che l'avviso d'asta sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune nella sezione bandi pubblici, nelle bacheche comunali e diffuso con tutti gli strumenti ritenuti idonei;
4. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;
5. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Edolo per quindici giorni consecutivi e nella sessione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 08 maggio 2019



La Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica
ing. Raffaella Bonetti

Parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 08 maggio 2019



La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti



La Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica
ing. Raffaella Bonetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 14 MAG. 2019



L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari