

deportata agli atti del C.C. del 19/12/2019

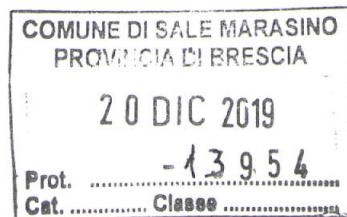
SIND

SEGRETARIO

TEC

ZANARDI

ALLEGATO alla deliberazione
C.C. n. 43 in data 19-12-2019



Gruppo Consiliare *Sale Marasino Futura*

INTERROGAZIONE con risposta scritta

OGGETTO: Area antistante al porto commerciale

Sale Marasino, 19 dicembre 2019

VISTA La deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 02/04/2019, con la quale è stata adottata la variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

VISTE la tavola 1b (Uso del Suolo) e le N.T.A. del Piano delle Regole sia del P.G.T. oggetto di variante generale (adozione aprile 2019) sia del P.G.T. tuttora in vigore dal 08/03/2017.

Il Gruppo Consiliare chiede al Sindaco

Le motivazioni che hanno portato, con l'adozione della variante generale del P.G.T., ad un cambiamento della zonizzazione dell'area antistante al porto commerciale da "zone e fasce di rispetto" (art.10 N.T.A.) a "zona agricola di salvaguardia (E3)".

Si sottolinea come all'interno delle aree denominate "zone e fasce di rispetto", in caso di comprovata necessità e di interesse pubblico, si sarebbe potuto concedere la costruzione di: piste ciclabili, parcheggi pubblici con relative corsie di accesso, cabine di trasformazione della rete elettrica e del gas, nuove strade quando previste dal P.G.T. e ampliamenti ed adeguamenti stradali.

La "zona agricola di salvaguardia E3" viene invece così definita all'interno delle N.T.A. (art.27): *"In considerazione delle caratteristiche ambientali tipiche dell'agricoltura, tale zona assume una importanza particolare in quanto è chiamata a svolgere una funzione di cuscino tra le aree residenziali e gli edifici destinati ad attività agricole."*

Il Gruppo Consiliare *Sale Marasino Futura* ritiene l'area antistante al porto commerciale strategica in un'ottica di un futuro sviluppo turistico di tutta la zona sud del Comune. La riqualificazione di tale area, magari con lo spostamento dell'asse stradale verso la linea ferroviaria, come già era stato previsto all'interno di progetti preliminari presentati negli scorsi anni, consentirebbe la creazione di una zona pedonale a lago e, soprattutto, valorizzerebbe le attività turistiche come la spiaggia Perla Sebina e il campeggio, struttura quest'ultima che avrebbe così maggior appetibilità per un investimento privato che sarebbe prezioso per lo sviluppo turistico di Sale Marasino.

Davide Salghetti