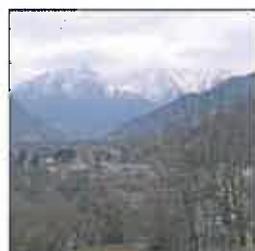
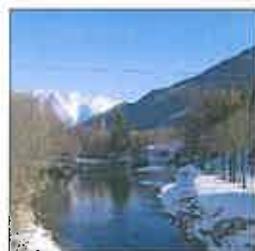




Comune di CORTENO GOLGI
Provincia di Brescia



P.G.T.

Piano di
Governò
del Territorio

VAR1/2016 PGT

Controdeduzioni alle osservazioni
presentate a seguito di adozione



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:

Dott. Arch. Caterina Borghi
Arch. Elisa Devecchi

Il Sindaco:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

Con riferimento alla procedura di variante al PGT, a seguito dell'adozione di tutti gli atti costituenti la variante 1/2016 al PGT avvenuta in data 14.10.2017 con Delibera di Consiglio Comunale n.32 ed in pubblicazione per i successivi 30 giorni consecutivi e nuovamente depositati per 30 giorni consecutivi a fa corso dal 13/11/2017 sono state presentate da parte dei privati cittadini n. 11 osservazioni nei termini (scadenza 12/01/2018), come da pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.47 del 22/11/2017.

Sono pervenute n.2 pareri presentati presentate da parte di enti istituzionalmente preposti.

Di seguito si riporta l'elenco delle osservazioni presentate da privati ed enti:

OSSERVAZIONI PRIVATI

- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| 1) | Data presentazione
Taddei Delfina Domenica | Prot. 6482 del 28.12.2017 |
| 2) | Data presentazione
Istituto Diocesano per il Sostentimento del.Clero (I.D.S.C.) - Brescia | Prot. 117 del 09.01.2018 |
| 3) | Data presentazione
Istituto Diocesano per il Sostentimento del Clero (I.D.S.C.) - Brescia | Prot. 118 del 09.01.2018 |
| 4) | Data presentazione
Moranda Federico | Prot. 157 del 10.01.2018 |
| 5) | Data presentazione
Pedezzi Lucia | Prot. 158 del 10.01.2018 |
| 6) | Data presentazione
Moia Enrica | Prot. 159 del 10.01.2018 |
| 7) | Data presentazione
Bera Giovanna | Prot. 160 del 10.01.2018 |
| 8) | Data presentazione
Stefanini Lino | Prot. 161 del 10.01.2018 |
| 9) | Data presentazione
Pedrazzi Severino e Pedezzi Alma | Prot. 162 del 10.01.2018 |
| 10) | Data presentazione
Moranda Marinella | Prot. 230 del 12.01.2018 |
| 11) | Data presentazione
Salvadori Guido Giacomo | Prot. 231 del 12.01.2018 |

PARERI ENTI

- 1) Data presentazione Prot. 6176 del 11.12.2017
ARPA Lombardia, Dipartimento di Brescia e Mantova
- 2) Data presentazione Prot. 1498 del 12.03.2018
Provincia di Brescia, Area della pianificazione socio-economica e territoriale, Settore della pianificazione territoriale

Come di seguito riportato, per ogni osservazione, oltre agli elementi distintivi, sono stati indicati sotto la lettera "O" il contenuto o i vari punti contenuti nell'osservazione e sotto la lettera "C" sono state indicate le proposte di controdeduzione.

O = proposta dell'osservazione
C = proposta di controdeduzione

N. Privati data presentazione

1. Taddei Delfina Domenica Prot. 6482 del 28.12.2017

O: In qualità di proprietaria del terreno identificato al Fg.39 mapp.250, sito in Santicolo, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinato a zona agricola E1, come all'origine, dato il non interesse all'edificazione.

C: ACCOLTA
Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



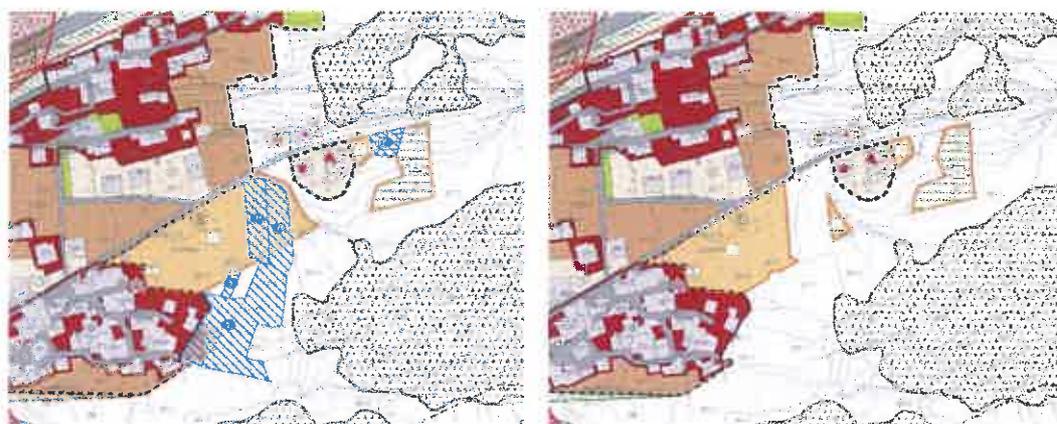
2. Istituto Diocesano per il Sostenimento del Clero - BS Prot. 117 del 09.01.2018

O: Il Rag. Arnaldo Buffoli, in qualità di Vice Presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostenimento del Clero della Diocesi di Brescia, ente proprietario dell'area censita al

Fg.38 mapp.351 parte, chiede una variazione di destinazione d'uso da Zona C-R Aree Residenziali di Completamento ad area agricola.
La richiesta deriva dalla non intenzione dell'Istituto di perseguire l'edificazione.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



3. Istituto Diocesano per il Sostentimento del Clero - BS

Prot. 118 del 09.01.2018

O: Il Rag. Arnaldo Buffoli, in qualità di Vice Presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostentimento del Clero della Diocesi di Brescia, ente proprietario dell'area censita al Fg.39 mapp.261 parte, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinato a zona agricola.

La richiesta deriva dalla non intenzione dell'Istituto di perseguire l'edificazione.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



4. Moranda Federico

Prot. 157 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietario dei terreni identificati al Fg.42 mapp.476 e 495, in frazione Santicolo, chiede che vengano stralciati dall' AT R1 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: RESPINTA

Trattandosi di osservazione non riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa non si ritiene assentibile, per problematiche relative alla sua ripubblicazione.

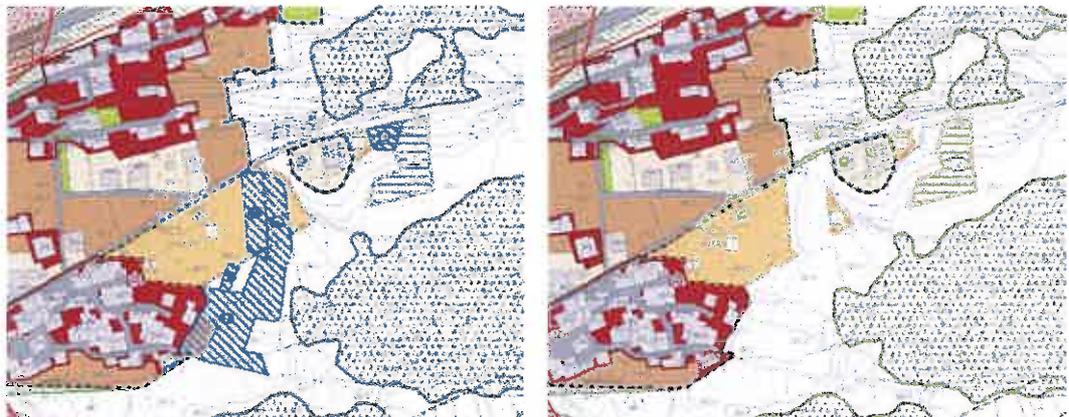
5. Pedezzi Lucia

Prot. 158 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietaria del terreno identificato al Fg.38 mapp .321, in frazione Lombro, chiede che vengano stralciati dall' AT R2 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



6. Moia Enrica

Prot. 159 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietaria dei terreni identificati al Fg.42 mapp. 192,487,489, in frazione Santicolo, chiede che vengano stralciati dall' AT R1 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla lottizzazione dell'area in oggetto.

C: RESPINTA

Trattandosi di osservazione non riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa non si ritiene assentibile, per problematiche relative alla sua ripubblicazione.

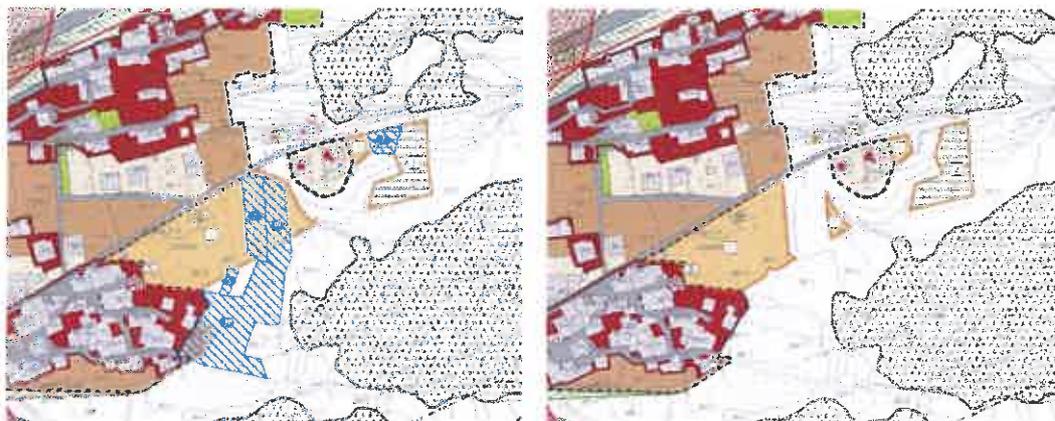
7. Bera Giovanna

Prot. 160 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietaria dei terreni identificati al Fg.38 mapp. 223,267,268, in frazione Lombro, chiede che vengano stralciati dall' AT R2 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



8. **Stefanini Lino**

Prot. 161 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietario dei terreni identificati al Fg.59 mapp. 208, chiede che venga stralciato dall' AT R1 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



9. **Pedrazzi Severino e Peduzzi Alma**

Prot. 162 del 10.01.2018

O: In qualità di comproprietari del terreno identificato al Fg. 39 mapp. 201, frazione Santicolo, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



10. Moranda Marinella

Prot. 230 del 12.01.2018

O: In qualità di proprietaria del terreno identificato al Fg. 39 mapp. 259, frazione Santicolo, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



11. Salvadori Guido Giacomo

Prot. 231 del 12.01.2018

O: In qualità di proprietario del terreno identificato al Fg. 39 mapp. 260, frazione Santicolo, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



N.	Ente	data presentazione
1.	ARPA Lombardia	11.12.2017
	<p>O: Si conferma la necessità di un aggiornamento dello stato dell'ambiente del territorio comunale, in considerazione della sua elevata rilevanza naturalistica, pur prendendo atto della riduzione di suolo che la variante prospetta.</p> <p>Si evidenzia la necessità di adottare strategie di mitigazione utili a contenere eventuali problematiche, ricomprendendo tutti gli accorgimenti tecnici/progettuali, che permettano di minimizzare impatti negativi, a fronte delle scelte urbanistiche ed edificatorie individuate nel piano.</p> <p>C: Si prende atto dei contenuti del Parere di ARPA che riprende gli stessi contenuti del parere della Provincia di Brescia e si rimanda quindi alle motivazioni di cui all'accoglimento dello stesso.</p>	
2.	Provincia di Brescia	12.07.2017
	<p>O: Si propone valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP condizionata al recepimento delle seguenti disposizioni e degli assunti dal Comune in sede di Conferenza dei servizi del 08/03/2018.</p>	

PRESCRIZIONI

▣ **Ambiti a rischio**

gli ambiti di trasformazione AT RT5 San Pietro e AT RT6 San Pietro interessano in parte, porzioni di aree ricadenti in classe di fattibilità geologica 4, identificabili come fasce di rispetto del reticolo idrico (sottoclasse rim) e di conoide attiva (sottoclasse Ca). Si precisa che non sono ammesse previsioni di trasformazione edilizia nelle aree sopraindicate.

La documentazione presentata non sostituisce le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 14 gennaio 2008 (Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni) che dovranno essere richieste e valutate

dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle successive fasi attuative della variante in questione.

- **Ambiente biotico e Rete ecologica**

Per la Valutazione di Incidenza

Si richiama quanto già anticipato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero che non debba essere effettuata una nuova Valutazione di Incidenza. Tuttavia, si prescrive sia inserito nella Normativa di Piano quanto indicato nel parere reso dalla Provincia di Sondrio. In particolare, all'art. 40.7.12 delle NTA inerente la deroga per la costruzione di recinzioni oltre i 20m dall'edificio, si aggiunga nell'articolo suddetto che "*per tutte le recinzioni previste in proprietà interne o nelle immediate vicinanze della ZSC "IT 2040024" da Monte Belvedere a Vallorda*", dovrà essere assicurata la connessione ecologica e pertanto essere acquisito in merito il parere favorevole/nulla osta da parte dell'ente gestore".

Per la Rete Ecologica

Il territorio del Comune di Corteno Golgi è caratterizzato da particolare sensibilità, sancita dalla presenza di Elementi di Primo e Secondo Livello della RER. Si prende atto che è stato disatteso quanto già prescritto al punto 3) del Parere reso per la Valutazione di Incidenza del PGT vigente, ossia che "*Le schede per gli Ambiti di trasformazione individuino azioni precise anche per la rete Ecologica, per orientare la necessaria previsione di mitigazioni e compensazioni. (...)*". Ad oggi non sono state effettuate valutazioni rispetto alla rete ecologica. Sono state mantenute valutazioni di tipo paesistico.

Si prescrive quanto segue:

- sia esplicitato l'aggiornamento rispetto alla REP del PTCP vigente, sia in termini cartografici che normativi. Nella Carta della REP/REC, si inseriscano gli AdT e le principali trasformazioni previste dal PGT, affinché sia immediato individuarle in quanto criticità rispetto alla rete ecologica;
- si aggiornino alcuni articoli inerenti la normativa paesistica, perché non sono corretti;
- si verifichi la posizione delle aree interessate dalla variante in relazione agli elementi di RER, REP e REC per orientare la previsione di mitigazioni. Le schede delle trasformazioni non riportano che le medesime sono in previste in aree caratterizzate dall'essere Elementi di Primo Livello della RER o in Elementi di Secondo Livello della RER, che nella REP coincidono perlopiù con "Aree naturali di completamento" (Rif. Art.45 Normativa PTCP vigente, al quale si rimanda).

Per quanto riguarda la normativa, si provveda a quanto segue:

- come da prescrizione della Provincia di Sondrio, all'Art. 40.7.12 "Norme generali per la tutela paesaggistico ambientale delle aree agricole", vedi quanto anticipato per la Valutazione di Incidenza;
- all'art.42.7 "*Norme generali per la tutela per la tutela paesaggistico ambientale delle aree ambientali*" ed all'art.43.7 si riveda l'affermazione "*Fatto salvo quanto sopra, sono possibili tutte quelle opere di compensazione e mitigazione ambientale*", in quanto mitigazione e compensazione ambientale non assumono valore discrezionale, soprattutto se il territorio interessa elementi primari della RER. Non si precisa inoltre a quali mitigazioni e/o compensazioni ci si riferisce;
- all'Art.53 "Norme sulla mobilità stradale", si inserisca la voce inerente la deframmentazione ecologica, ovunque opportuno o necessario.

PRESCRIZIONI ED IMPEGNI ASSUNTI DAL COMUNE IN SEDE DI CONFRONTO

- **Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e Confronto con il Comune**

Si chiede che, nelle tavole del PGT vigente 6A, 6B e 6C "Rete Ecologica ed Ambiti Agricoli Strategici", i due tematismi riportati rispetto alla rete ecologica ed agli ambiti agricoli strategici, siano aggiornati al vigente PTCP (approvato con D.C.P. n.31 del

13/06/2014) e siano suddivisi in tavole tematiche appositamente dedicate alla Rete Ecologica (una serie) ed agli Ambiti destinati all'attività agricola di Interesse strategico (un'altra serie).

In ordine all'adeguamento del PGT in tema di Rete Ecologica, si evidenzia la necessità a carattere prescrittivo di adeguare le schede degli Ambiti di trasformazione previsti alle prescrizioni della precedente VIC, quale elemento che consenta di superare la mancata ottemperanza di cui al parere stesso.

Il Comune si impegna ad aggiornare le tavole e la documentazione di piano come richiesto dalla Provincia, in sede di approvazione della variante al PGT.

- **Sistema insediativo e confronto con il Comune**

Ambito AT-RT8

Il Comune evidenzia la necessità di avere in un punto strategico lungo la SS39, un elemento di connessione ciclopedonale dei due versanti della valle, a vocazione ricettiva-ricreativa e di dimensione contenuta (max 2 piani e 800 mc complessivi). Dichiara di aggiornare la scheda di questo ambito in fase di approvazione della variante al PGT.

La Provincia prende atto delle suddette dichiarazioni, che consentono l'esclusione, per l'ambito in oggetto, delle funzioni residenziali.

RACCOMANDAZIONI

- **Ambito AT-RT8**

Porre attenzione agli aspetti paesistici (l'ambito è interessato dall'elemento del paesaggio "Ambito di elevato valore percettivo" - fascia di contesto della strada statale quale itinerario di Fruizione paesistica), anche discendenti dalle caratteristiche di pregio dei luoghi, ed all'aspetto di criticità sotto il profilo della sicurezza stradale, essendo lo stesso collocato sulla SS39.

- C:

Ambiti a rischio

Si prende atto di quanto espresso precisando che le aree di fattibilità geologica 4 sono già indicate nelle norme allegate al PDR come inedificabili

Ambiente biotico e Rete ecologica

Si provvede a modificare l'articolo 40.7.12 delle NTA, integrando il capoverso 12 (Non sono ammesse recinzioni...) con la frase: "*per tutte le recinzioni previste in proprietà interne o nelle immediate vicinanze della ZSC "IT 2040024" "da Monte Belvedere a Vallorda", dovrà essere assicurata la connessione ecologica e pertanto essere acquisito in merito il parere favorevole-nulla osta da parte dell'ente gestore.*";

A seguito del parere di compatibilità condizionata con il PTCP, in accoglimento del **Parere dirigenziale inerente alla VIC espresso in data 13.06.2013 dalla Provincia di Brescia**, si integrano le Norme Tecniche di Attuazione degli Ambiti di Trasformazione - Allegato al Documento di Piano, andando ad inserire quanto segue: "*In fase di attuazione dovranno essere rispettati, ove operanti, i contenuti dell'art.60 del PdR di cui al PGT Vigente.*"; inoltre si provvede ad integrare l'art. 60 delle NTA, inserendo il capoverso "p", a seguito del capoverso "o" (Nelle prescrizioni relative...) la frase: "*Nell'attuazione degli ambiti di trasformazione si individuino azioni precise per la rete ecologica, se interferente, funzionali alle realizzazione delle dovute opere di mitigazione e compensazione.*";

Si provvede ad esplicitare l'aggiornamento cartografico delle tavole del PGT relative alla Rete ecologica regionale, provinciale e comunale ed agli ambiti agricoli strategici differenziando gli stessi dalla Rete ecologica ed individuando sulle tavole della Rete ecologica gli ambiti di trasformazione e le principali trasformazioni previste dal PGT a tal fine si sostituiscono le tav. 6A/B/C del documento di piano relative al PGT vigente con le tavole 6A/1-2-3 Ambiti agricoli strategici, la tavola 6B Rete ecologica Regionale e Rete ecologia Provinciale e la tavola 6C Rete ecologica Comunale;

Si provvede ad adeguare tutti gli articoli relativi alla normativa paesaggistica sostituendo, ove previsto il termine SIC sito di importanza comunitaria con il termine ZSC Zone speciali di conservazione, introducendo per i due ambiti ZSC i relativi identificativi numerici;

Si provvede ad adeguare le singole schede degli Ambiti di Trasformazione inserendo le indicazioni cartografiche relative alla Rete Ecologica;

Si provvede a modificare l'art.42.7 delle NTA dopo il capoverso 12 (Non sono ammesse recinzioni...) eliminando la seguente frase *"Fatto salvo quanto sopra, sono possibili tutte quelle opere di compensazione e mitigazione ambientale."*;

Si provvede a modificare l'art.53 delle NTA inserendo al comma 53.6 il capoverso 4 che così recita: *"4. Sia per la viabilità esistente che per la viabilità di progetto debbono essere previsti idonei interventi di deframmentazione ecologica mediante opere di mitigazione e compensazione ambientale, ove opportuno o necessario."*;

Si provvede ad adeguare la scheda dell'ambito ATR-8 in San Pietro introducendo il divieto di destinazioni d'uso di tipo residenziali, e la dotazione volumetrica dello stesso pari a complessivi mc. 800 n. di piani fuori terra 2, In seguito all'accoglimento delle raccomandazioni di cui al sopra indicato parere si integra la scheda come di seguito riportato: *"Porre attenzione agli aspetti paesistici (l'ambito è interessato dall'elemento del paesaggio "Ambito di elevato valore percettivo" - fascia di contesto della strada statale quale itinerario di Fruizione paesistica), anche discendenti dalle caratteristiche di pregio dei luoghi, ed all'aspetto di criticità sotto il profilo della sicurezza stradale, essendo lo stesso collocato sulla SS39."*

Oltre a tutto quanto sopra in recepimento di altri atti ad oggi vigenti si è provveduto a:

- sostituire integralmente l'art.43 delle NTA in recepimento delle perimetrazioni e NTA del PIF approvato vigente 2017 (D.G.R. n.X/7552 in data 18/12/2017 BURL n.51, serie ordinaria, del 22/12/2017);
- al relativo aggiornamento cartografico, funzionale al recepimento dei contenuti del PIF vigente, compreso di legende (Estratti Allegato al Documento di Piano, Tavv. DdP - 22A/B/C, Tavv PdS - 2A/B/C, Tavv PdR 2A1/2, 2B1/2/3);
- aggiornare l'AT RT 7 a seguito della sua definitiva approvazione e vigenza con D.C.C. n.2 del 29/01/2018, pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.7 del 14/02/2018;
- inserire nella cartografia di cui al Piano delle Regole, Uso del suolo per il territorio comunale sc. 1:10.000 il SAUP approvato con DCC 21-17;

In conseguenza di tutto quanto sopra e dell'accoglimento delle osservazioni, nn.1,2,3,5,7,8,9,10,11, presentate a seguito dell'adozione della variante 1/2016 al PGT, si è provveduto a modificare tutte le relative tavole grafiche come sotto riportate:

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS)
ELENCO ELABORATI Var1/2016 - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

VAR n.01/2016 al PGT: Controdeduzioni alle osservazioni presentate (5/10/2017)

VAR n.01/2016 al PGT : Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di adozione

Documento di Piano DdP

- VAR n.01/2016 al PGT: Verifica di assoggettabilità alla VAS - Rapporto Preliminare/Documento di Sintesi (06/2017)

- VAR n.01/2016 al PGT: Relazione (10/2017)

- VAR n.01/2016 al PGT: Documento di Piano: Relazione/NTA (03/2018)

- DdP: Relazione/NTA Allegato DdP: Norme Tecniche di Attuazione degli Ambiti di Trasformazione e relative schede analitiche di dettaglio – PdR: Ambiti soggetti a P.A. e relative schede analitiche di dettaglio – allegato alle NTA

- Rapporto di Monitoraggio

Tavole di riferimento

Quadro di riferimento sovracomunale

TAV	1	Pianificazione sovracomunale	SCALE VARIE
TAV	2A	Percezione del territorio a livello sovracomunale	1:15.000
TAV	2B1-2-3	Percezione del territorio a livello comunale	1:2.000
TAV	3	Inquadramento territoriale viabilistico	SCALE VARIE

Quadro vincolistico

TAV	4A	Vincoli ambientali	1:15.000
TAV	4D	Vincoli amministrativi	1:15.000
TAV	5A	Vincoli ambientali	1:5.000
TAV	5D1-2-3	Vincoli amministrativi	1:2.000

Quadro conoscitivo del territorio comunale

TAV	6A1/2/3	Ambiti Agricoli Strategici	1:2.000
TAV	6B	Rete Ecologica Regionale e Rete Ecologica Provinciale	1:10.000
TAV	6C	Rete Ecologica Comunale	1:10.000
TAV	7A	Siti di Importanza Comunitaria – Zone di Protezione Speciale presenti sul territorio comunale	1:15.000
TAV	7B	Piano di Assestamento Forestale – Viabilità Agro Silvo Pastorale (VASP)	1:15.000
TAV	8	Carta delle permanenze e soglie storiche	SCALE VARIE
TAV	9A-B-C	Carta della viabilità comunale	1:2.000
TAV	10A	Carta di uso del suolo	1:15.000
TAV	10B1-2-3	Carta di uso del suolo e della condizione dell'edificazione	1:2.000
TAV	11A1-2-3	Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG	1:2.000
TAV	11B1-2-3	Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG	1:2.000
TAV	11C	Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG	1:2.000
TAV	12A-B-C	Distribuzione delle attività economiche, edifici significativi, aree ed edifici di proprietà pubblica	1:2.000
TAV	13A-B-C	Reti tecnologiche: rete acquedotto, rete fognaria	1:2.000
TAV	13D-E-F	Reti tecnologiche: rete gas metano	1:2.000
TAV	14A-B-C	Caratteri ambientali	1:2.000

TAV	15A-B-C	Caratteri paesaggistici	1:2.000
TAV	16A-B-C	Caratteri insediativi	1:2.000
TAV	17	Stato dell'ambiente (suolo, acque, aria)	SCALE VARIE
TAV	18A-B-C	Sintesi caratteri ambientali, paesaggistici, insediativi	1:2.000
TAV	19	Attività produttive comunali e sovracomunali	SCALE VARIE
TAV	20	Turismo	SCALE VARIE
TAV	21A-B-C	Istanze dei cittadini	1:2.000

Quadro normativo di previsione

TAV	22A-B-C	Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione	1:2.000
-----	---------	--	---------

Piano dei Servizi (PdS)

– Relazione illustrativa

- Allegato 1: Servizi residenziali – schede, documentazione grafica e fotografica
- Allegato 2: quadro economico
- Norme Tecniche di Attuazione (vd. NTA PR)

TAV	1 A-B-C	Servizi esistenti/dimensionamento	1:2.000
TAV	2 A-B-C	Servizi di progetto/dimensionamento	1:2.000

Piano delle Regole (PdR)

- Norme Tecniche di Attuazione con indicazione delle varianti (con esclusione della componente geologica e Regolamento di Polizia Idraulica)
- Norme Tecniche di Attuazione con varianti recepite (con esclusione della componente geologica e Regolamento di Polizia Idraulica)
- NTA riferite alla componente geologica
- NTA riferite al Regolamento di Polizia Idraulica
- Allegato 1 Schede tecniche: Prontuario degli interventi per i Nuclei di Antica Formazione
- Allegato 2 Schede tecniche: Prontuario degli interventi per il sistema diffuso delle baite
- Allegato 3 Tipologie elementi e sistemi costruttivi
 - Ambiti di problematicità, alterazioni ricorrenti per elementi costruttivi
- Allegato 4 Cicli di Conservazione dei Materiali
 - Interventi di Conservazione sui Sistemi Costruttivi
- Allegato 5 Indicazioni Progettuali sui Sistemi Architettonici
- Allegato 6 Abaco delle colorazioni
- Allegato 7 Rilievo e classificazione del patrimonio edilizio esistente
 - 7A1/2 Nuclei di Antica Formazione Pisogneto (Capoluogo) – Piazza Tomo 1- Tomo 2
 - 7A3 Nuclei di Antica Formazione Fucine - Lombro
 - 7A4/5 Nuclei di Antica Formazione Santicolo Tomo 1 - Tomo 2
 - 7A6 Nuclei di Antica Formazione Megno – Doverio - Ronco
 - 7A7/8 Nuclei di Antica Formazione Galleno Tomo 1 - Tomo 2
- Allegato 8 Componente paesistica di Piano
- Allegato 9 Censimento baite – tabella di rilievo

TAV	1A-B	Uso del suolo per i Nuclei di Antica Formazione	SCALE VARIE
TAV	2A1/2	Uso del suolo per il territorio comunale	1:10.000
TAV	2A1is/2A2is	Uso del suolo per il territorio comunale	1:10.000
TAV	2B1/2/3	Uso del suolo per il territorio comunale	1:2.000
TAV	2B1is/2is/3is	Uso del suolo per il territorio comunale	1:2.000

TAV	3A-B	Censimento baite	1:10.000
TAV	4	Scheda di dimensionamento della capacità insediativa	
TAV	5	Determinazione delle classi di sensibilità paesistica	1:15.000

IN ROSSO I DOCUMENTI A CURA DEL GEOLOGO

Evidenziati in giallo gli elaborati modificati a seguito var1/2016 - APPROVAZIONE DEFINITIVA