

COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di BRESCIA

Codice Ente 10313 COPIA

DELIBERAZIONE N. 10

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Corteno Golgi, 1^a variante generale. Esame delle osservazioni pervenute, relative controdeduzioni ed approvazione definitiva, ai sensi della L.R. n. 12 del 2005.

L'anno DuemilaDICIOTTO, addì Ventiquattro del mese di Aprile alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
MARTINOTTA Martino Luigi	x	
MARNIGA Luigi	x	
BRANGI Antonio		x
DELBONO Marco	x	
MORANDA Giovanni		x
CANTI Anna Monica	x	
TADDEI Mirko	x	
ROMELLI Denis Bortolo	x	
SABBADINI Ilario	x	
MILESI Pierangelo		x
BIANCHI Luca		x
Totali	7	4

Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore:

LIPPI Giuseppino	si
------------------	----

Partecipa il Segretario comunale AUSILIARI Dott. Matteo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARTINOTTA Martino Luigi, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

DELIBERA N. 10 del 24 Aprile 2018

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Corteno Golgi, 1^a variante generale. Esame delle osservazioni pervenute, relative controdeduzioni ed approvazione definitiva, ai sensi della L.R. n. 12 del 2005.

Il Sindaco prende la parola ed introduce l'argomento dopodiché spiega quella che sarà la modalità procedurale concernente la discussione e la votazione del presente argomento all'ordine del giorno (lettura del numero d'ordine delle osservazioni pervenute, lettura della sintesi delle osservazioni pervenute, lettura delle controdeduzioni presentate dall'estensore del Piano, proposta di votazione delle osservazioni e relativa votazione, successiva votazione finale di approvazione in via definitiva del PGT con le modifiche conseguenti all'esito delle votazioni relative alle osservazioni ed al parere provinciale di compatibilità della variante al PGT al PTCP ed eventualmente materialmente inserite postume al Consiglio Comunale) **ed invita i consiglieri a valutare la loro personale posizione relativamente alle singole votazioni delle osservazioni ed eventualmente ad allontanarsi allorquando vi siano punti nei quali rilevano una possibile ipotesi di incompatibilità ai sensi dell'art. 78 del TUEL (l'art. 78, c. 2, del TUEL prevede il dovere di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di tale delibera nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di suoi parenti o affini fino al quarto grado).**

Consequentemente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRENDE ATTO:

- della procedura / modalità concernente la discussione e la votazione (lettura del numero d'ordine delle osservazioni pervenute, lettura della sintesi delle osservazioni pervenute, lettura delle controdeduzioni presentate dall'estensore del Piano, proposta di votazione delle osservazioni e relativa votazione, successiva votazione finale di approvazione in via definitiva del PGT con le modifiche / integrazioni conseguenti all'esito delle votazioni relative alle osservazioni ed al parere provinciale di compatibilità del PGT al PTCP);
- del numero delle osservazioni pervenute da privati ed enti, del loro contenuto nonché delle relative controdeduzioni a ciascuna di esse a cura dell'Amministrazione Comunale;

PRENDE, inoltre, ATTO dell'invito del sindaco ai consiglieri di valutare la loro personale posizione relativamente alle singole votazioni delle osservazioni ed eventualmente ad allontanarsi allorquando vi siano punti nei quali rilevano una possibile ipotesi di incompatibilità ai sensi dell'art. 78 del TUEL (l'art. 78, c. 2, del TUEL prevede il dovere di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di tale delibera nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di suoi parenti o affini fino al quarto grado).

Successivamente il Sindaco propone al Consiglio Comunale di procedere alla votazione delle osservazioni pervenute dai privati, così come controdedotte dall'Amministrazione Comunale, dividendole in due gruppi, quelle accolte e quelle non accolte. Dà quindi lettura delle osservazioni n° 1-2-3-5-7-8-9-10-11 e delle relative controdeduzioni, come da allegato A, e pone in votazione l'accoglimento delle stesse,

quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati, i pareri che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi,

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari nessuno e astenuti nessuno, espressi nei modi di legge dai n. 7 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

di accogliere le osservazioni n° 1-2-3-5-7-8-9-10-11.

A seguire il Sindaco dà lettura delle osservazioni n° 4 e 6 e delle relative controdeduzioni, come da allegato A, e pone in votazione il respingimento delle stesse,

quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi,

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari nessuno e astenuti nessuno, espressi nei modi di legge dai n. 7 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

di respingere le osservazioni n. 4 e 6.

Successivamente il Sindaco dà lettura delle due osservazioni presentate dagli enti ARPA Lombardia e Provincia di Brescia, così come riportate e controdedotte nell'allegato A, e pone in votazione il recepimento delle stesse,

quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi,

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari nessuno e astenuti nessuno, espressi nei modi di legge dai n. 7 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

di recepire le osservazioni presentate da ARPA Lombardia e dalla Provincia di Brescia.

Conclusa questa prima fase,

il Sindaco prende nuovamente la parola ed introduce la votazione finale con la quale si approveranno definitivamente gli atti costituenti la variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato a suo tempo dal Comune di Corteno Golgi, con le modifiche / integrazioni

conseguenti all'esito delle votazioni relative alle osservazioni pervenute da privati ed enti, così come controdedotte dall'Amministrazione Comunale, ed al parere provinciale di compatibilità della variante al PTCP.

Conseguentemente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Regione Lombardia con propria Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 ha approvato le nuove norme sul "Governo del territorio" introducendo l'obbligo per tutti i Comuni di modificare i propri strumenti urbanistici vigenti mediante l'approvazione di un Piano di Governo del Territorio (PGT) da redigersi in conformità ai criteri e ai principi introdotti con la stessa LR 12/05 e s.m.i. nonché mediante la contestuale approvazione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un livello elevato di protezione dell'ambiente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 in data 26/07/2013 è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio del Comune di Corteno Golgi e che lo stesso è divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 8 serie avvisi e concorsi del 19/02/2014;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 109 in data 28/12/2015 veniva avviato il procedimento amministrativo per la redazione della prima variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 26, comma 2, della LR 12/2005;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corteno Golgi n. 58 del 16/04/2016 veniva conferito al Dott. Geol. Luca Maffeo Albertelli della Società COGEO S.n.c., con sede legale in Cedegolo (BS) ed uffici in Rogno (BG), l'incarico professionale per adeguamento sismico dello studio geologico comunale e adeguamento aree PAI in relazione alla direttiva alluvioni di Regione Lombardia;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corteno Golgi n. 59 del 16/04/2016 è stato conferito allo Studio Renoldi Associati nella persona dell'Architetto Filippo Renoldi, con studio in Saronno (VA), l'incarico professionale delle prestazioni urbanistiche riguardanti la redazione degli elaborati che compongono la variante generale n° 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Corteno Golgi che si intende approvare ai sensi delle disposizioni contenute nella L.R. n. 12/2005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 04/02/2017 veniva avviato il procedimento di preventiva verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come prescritto dall'art. 4, comma 1 della LR 11/03/2005, n° 12, della D.C.R. Lombardia n. VII/351 del 13/03/2007 e relative dd. GG.RR. attuative per la redazione della variante generale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Corteno Golgi;

PRESO ATTO CHE:

- con avviso pubblico in data 14/07/2016, pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito Web del Comune dal 18/07/2016 al 20/08/2016, è stato reso noto l'avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Corteno Golgi;
- che l'avvio del procedimento è stato pubblicato sul quotidiano "BresciaOggi" in data 21/07/2016 al fine di permettere a chiunque di presentare le proprie istanze;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, in data 04/02/2017, si procedeva alla nomina dell'Autorità Procedente (nella persona del Sindaco pro tempore del Comune di Corteno Golgi), dell'Autorità Competente (responsabile del procedimento nella persona del Geom. Gianpaolo Albertoni) e all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;
- in data 03/07/2017 è stato dato avviso del deposito del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica;
- la medesima documentazione è stata messa a disposizione e pubblicata sul sito internet del Comune di Corteno Golgi, oltre a essere stata resa disponibile presso gli Uffici preposti dell'Amministrazione Comunale, come da avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e da pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e della Regione Lombardia SIVAS, il tutto in

conformità a quanto previsto in materia dalla D.G.R. della Lombardia n. 8/6420 del 04/09/2012, al fine di consentire la valutazione della Proposta di Piano da parte di tutti i soggetti interessati e l'eventuale presentazione di osservazioni al riguardo;

DATO ATTO che le in data 13/09/2017 si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS della variante generale n° 1 al PGT del Comune di Corteno Golgi che si conclude con la proposta di non assoggettare alla procedura di VAS la variante n° 1 al Piano del Governo del Territorio del Comune di Corteno Golgi;

VISTO il decreto di non assoggettabilità alla VAS emesso dell'Autorità competente in data 05/10/2017;

VISTA la nota pervenuta tramite PEC al protocollo comunale il 10/08/2015 al n° 3617 con la quale Regione Lombardia ha ritenuto lo studio sulla valutazione di pericolosità dei conoidi "Valle Brastte", "Valle di Camizzoni" e "Valle del Ramellero" conformi ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del PAI";

VISTA la nota pervenuta tramite PEC al protocollo comunale il 07/04/2017 al n° 1853 con la quale Regione Lombardia ha ritenuto lo studio geologico "...conforme ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del PAI";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 in data 05/10/2006 con la quale è stato approvato, in variante al vigente Piano Regolatore Generale, il reticolo idrico minore;

CONSIDERATO CHE i soggetti incaricati per la redazione del P.G.T. hanno predisposto tutti gli atti e gli elaborati che compongono detto piano al fine della loro approvazione ai sensi di legge;

CONSIDERATO, inoltre, che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14/10/2017 sono stati adottati, ai sensi della L.R. n. 12 del 2005, tutti gli atti e gli elaborati che compongono la variante generale n° 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Corteno Golgi;

PRESO ATTO che:

- la comunicazione dell'adozione del Piano di Governo del Territorio è stata effettuata mediante pubblicazione sul quotidiano BresciaOggi in data 15/11/2017, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie avvisi e concorsi n. 47, in data 22/11/2017, sul sito WEB istituzionale e all'albo Pretorio on line del Comune dal 13/11/2017 al 12/01/2018;
- gli atti del P.G.T. sono stati trasmessi, a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., all'ARPA Lombardia ed all'A.T.S. della Montagna con nota prot. n. 5679 in data 13/11/2017;
- gli atti del P.G.T. sono stati inoltre trasmessi, a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., alla Provincia di Brescia con nota prot. n. 5679 in data 13/11/2017;
- gli atti del P.G.T. adottato sono stati depositati alla libera visione del pubblico per un periodo continuativo di trenta giorni, con decorrenza dal giorno 13/11/2017 e fino al giorno 13/12/2017;
- nei successivi trenta giorni, con decorrenza dal giorno 14/12/2017 e fino al giorno 12/01/2018, è stato fissato il termine per la presentazione delle osservazioni al P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12 del 2005;
- l'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., prevede che, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse apportando al P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;
- le osservazioni pervenute da privati ed enti, talune composte di più punti, sono in totale 13 (11 da soggetti privati e 2 da enti);
- in data 08/02/2018, prot. n. 862, la Provincia di Brescia ha convocato, per il giorno 07/03/2018 alle ore 10:00, confronto/conferenza dei servizi per la valutazione della compatibilità della variante con il PTCP;

- con nota in data pervenuta in data 01/03/2018, prot. 1328, la Provincia di Brescia ha rinviato il confronto/conferenza al giorno 08/03/2018 alle ore 14:15;
- in data 08/03/2018 si teneva presso i locali della Provincia di Brescia confronto/conferenza dei servizi, il cui verbale è agli atti dell'Amministrazione Comunale;
- in data 12/03/2018, prot. n. 1498, è pervenuto il parere di "compatibilità condizionata" al P.T.C.P. trasmesso dalla Provincia di Brescia;

DATO ATTO che, al fine di una valutazione condivisa delle proposte che sarebbero potute pervenire all'Amministrazione Comunale ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 dopo la pubblicazione dell'avviso dell'inizio del procedimento della variante è stata costituita con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 07/12/2016 una apposita Commissione di Piano che si è riunita in unica seduta il giorno 06/04/2017 ed il cui verbale è agli atti dell'Amministrazione Comunale;

DATO, inoltre, **ATTO** che è stata rilasciata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/200, dal Dott. Geologo Albertelli Luca Maffeo, dal Dott. Geologo Giovanni Songini e dall'Ing. Alberto Fioroni conformemente all'Allegato n. 6 alla D.G.R. X/6738 del 19/06/2017);

RITENUTO di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato a suo tempo dal Comune di Corteno Golgi, con le modifiche / integrazioni conseguenti all'esito delle votazioni relative alle osservazioni pervenute da privati / comitati / enti, così come controdedotte dall'Amministrazione Comunale, ed al parere provinciale di compatibilità del PGT al PTCP;

VISTI:

1. la L.R. della Lombardia n. 12 del 2005, "Legge per il Governo del Territorio";
2. il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 42 in tema di attribuzioni del Consiglio Comunale e l'art. 78, comma 2, inerente il dovere di astensione dei Consiglieri;
3. il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari nessuno e astenuti nessuno, espressi nei modi di legge dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1 - di apportare agli atti costituenti la prima variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Corteno Golgi, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14/10/2017, tutte le correzioni così come scaturenti dalle controdeduzioni approvate ai punti precedenti dall'Amministrazione Comunale nonché derivanti dal parere provinciale di compatibilità al P.T.C.P., recepito con la presente deliberazione dall'ente, così come anche esplicitati nell'allegato A alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - di approvare in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., la variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Corteno Golgi costituito dalla documentazione così come modificata / integrata dall'accoglimento delle osservazioni pervenute da privati ed enti, così come controdedotte dall'Amministrazione Comunale, e dalle "prescrizioni / suggerimenti" contenuti nel parere provinciale di compatibilità al P.T.C.P., documentazione data per allegata come parte integrante nella presente deliberazione ma depositata in atti presso gli uffici comunali:

seguirà elencazione atti del PGT così come approvati, successivamente alla votazione

Documento di Piano (DdP):

- VAR n.01/2016 al PGT: Relazione (10/2017)

- VAR n.01/2016 al PGT: Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito adozione (03/2018)

- VAR n.01/2016 al PGT: Documento di Piano: Relazione/NTA (03/2018)

- DdP: Relazione/NTA Allegato DdP: Norme Tecniche di Attuazione degli Ambiti di Trasformazione e relative schede analitiche di dettaglio – PdR: Ambiti soggetti a P.A. e relative schede analitiche di dettaglio – allegato alle NTA

Tavole di riferimento

Quadro conoscitivo del territorio comunale

TAV	6A1-A2-A3	Ambiti Agricoli Strategici	1:2000
TAV	6B	Rete Ecologica Regionale e Rete Ecologica Provinciale	1:10.000
TAV	6C	Rete Ecologica Comunale	1:10.000

Quadro normativo di previsione

TAV	22A-B-C	Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione	1:2000
-----	---------	--	--------

Piano dei Servizi (PdS)

Relazione/NTA

TAV	1 A-B-C	Servizi esistenti/dimensionamento	1:2.000
TAV	2 A-B-C	Servizi di progetto/dimensionamento	1:2.000

Piano delle Regole (PdR)

- **NTA con indicazione delle varianti (con esclusione della componente geologica e Regolamento di Polizia Idraulica)**
- **NTA con varianti recepite (con esclusione della componente geologica e Regolamento di Polizia Idraulica)**
- **Allegato 8 Componente paesistica di Piano**

TAV	2A1is-2A2is	Uso del suolo per il territorio comunale con sovrapposizione catastale e individuazione delle istanze presentate al PGT approvato	1:10000
TAV	2B1is-2B2is-2B3is	Uso del suolo per il territorio comunale con sovrapposizione catastale e individuazione delle istanze presentate al PGT approvato	1:2000
TAV	2A1-2A2-2B1-2B2-2B3	Uso del suolo per il territorio comunale variato a seguito di proposte accolte 1	:2.000
TAV	4	Scheda di dimensionamento della capacità insediativa	
TAV	5	Determinazione delle classi di sensibilità paesistica	1:15.000

Componente geologica, Prima Variante al PGT - Aggiornamento dello Studio Geologico – Componente Sismica-Direttiva Alluvioni-integrazione aree in Frana Recente(a firma del dott. Geol. Luca Maffeo Albertelli)

Componente geologica, Prima Variante al PGT - Aggiornamento dello Studio Geologico – Componente Sismica-Direttiva Alluvioni-integrazione aree in Frana Recente(a firma del dott. Geol. Luca Maffeo Albertelli)

Componente geologica, Prima Variante al PGT - Aggiornamento dello Studio Geologico – Componente Sismica-Direttiva Alluvioni-Integrazione aree in Frana Recente(a firma del dott. Geol. Luca Maffeo Albertelli)

Tavola 1 Relazione Illustrativa Generale;

Tavola 2.1 Relazione per modifica RIM Valle del Cucco

Tavola 2 Norme Geologiche;
Tavola 3.1 Relazione fasce Ogliolo e modifiche PAI;
Tavola 4.1 Carta di Sintesi Corteno Golgi Nord;
Tavola 4.2 Carta di Sintesi Corteno Golgi Sud;
Tavola 4.A Carta di Sintesi Corteno Golgi Ovest;
Tavola 4.B Carta di Sintesi Corteno Golgi Centro;
Tavola 4.C Carta di Sintesi Corteno Golgi Est;
Tavola 5.1 Relazione Sismica;
Tavola 5.2 Report Indagini Sismiche;
Tavola 5.3 Ubicazione Indagini Sismiche;
Tavola 5.4 Carta della PSL Corteno Golgi Nord;
Tavola 5.5 Carta della PSL Corteno Golgi Sud;
Tavola 6.1 Carta della Fattibilità Corteno Golgi Nord;
Tavola 6.2 Carta della Fattibilità Corteno Golgi Sud;
Tavola 6.A Carta della Fattibilità Corteno Golgi Ovest;
Tavola 6.B Carta della Fattibilità Corteno Golgi Centro;
Tavola 6.C Carta della Fattibilità Corteno Golgi Est;
Tavola 7.1 Carta PAI Corteno Golgi Nord;
Tavola 7.2 Carta PAI Corteno Golgi Sud;
Tavola 8.1 Carta dei Vincoli Corteno Golgi Nord;
Tavola 8.2 Carta dei Vincoli Corteno Golgi Sud;
Tavola 9.1 Rapporto di monitoraggio finale;
Tavola 9.2 Sezioni Geologiche;

specificando che le tavole di azionamento 2A1is-2A2is e 2B1is-2B2is-2B3is relative alle istanze dei cittadini preliminari all'adozione della variante di piano, allegate alla stessa, non sono allegate alla presente delibera, in quanto non oggetto di approvazione definitiva.

3 - di dare mandato ai tecnici incaricati, ognuno per le proprie competenze, di aggiornare la documentazione tecnica in conformità ai contenuti della presente delibera di approvazione;

4 - di disporre il deposito presso la Segreteria comunale degli atti del PGT, così come definitivamente approvati, l'invio dei medesimi alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale nonché la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva del PGT sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, il tutto ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i.;

5 - di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Edilizia Privata il compimento di tutti gli atti connessi, successivi e conseguenti il presente atto, previsti dalla vigente normativa in materia;

6 - di dare atto che gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, così come previsto dall'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i.;

7 - di precisare che fino alla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva del PGT sul Bollettino Ufficiale della Regione continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i.

Successivamente, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 7 contrari n. == e astenuti n. ==, espressi nei modi di legge dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

PAGNA PRIVA DI CERTIFICAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Martinotta Martino Luigi

IL SEGRETARIO

F.to Ausiliari Dr. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22 GIU. 2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. Consecutivi.

Li 22 GIU. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ausiliari Dr. Matteo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Divenuta esecutiva ex art. 134, 3° comma del D.Lgs. 267/2000 il giorno _____ in seguito a pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza aver riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità.
-

IL SEGRETARIO COMUNALE

ADDI' _____

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

ADDI' 22 GIU. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]





Comune di CORTENO GOLGI
Provincia di Brescia

P.G.T.

**Piano di
Governò
del Territorio**

VAR1/2016 PGT

**Controdeduzioni alle osservazioni
presentate a seguito di adozione**

"B"
Allegato alla deliberazione C.C./G.C.
n. 10 del 24/04/2018



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi
Via Niccolò Tommaseo, 8
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:

Dott. Arch. Caterina Borghi
Arch. Elisa Devecchi

Il Sindaco:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

Con riferimento alla procedura di variante al PGT, a seguito dell'adozione di tutti gli atti costituenti la variante 1/2016 al PGT avvenuta in data 14.10.2017 con Delibera di Consiglio Comunale n.32 ed in pubblicazione per i successivi 30 giorni consecutivi e nuovamente depositati per 30 giorni consecutivi a fa corso dal 13/11/2017 sono state presentate da parte dei privati cittadini n. 11 osservazioni nei termini (scadenza 12/01/2018), come da pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.47 del 22/11/2017.

Sono pervenute n.2 pareri presentati presentate da parte di enti istituzionalmente preposti.

Di seguito si riporta l'elenco delle osservazioni presentate da privati ed enti:

OSSERVAZIONI PRIVATI

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 1) | Data presentazione
Taddei Delfina Domenica | Prot. 6482 del 28.12.2017 |
| 2) | Data presentazione
Istituto Diocesano per il Sostenimento del Clero (I.D.S.C.) - Brescia | Prot. 117 del 09.01.2018 |
| 3) | Data presentazione
Istituto Diocesano per il Sostenimento del Clero (I.D.S.C.) - Brescia | Prot. 118 del 09.01.2018 |
| 4) | Data presentazione
Moranda Federico | Prot. 157 del 10.01.2018 |
| 5) | Data presentazione
Peduzzi Lucia | Prot. 158 del 10.01.2018 |
| 6) | Data presentazione
Moia Enrica | Prot. 159 del 10.01.2018 |
| 7) | Data presentazione
Bera Giovanna | Prot. 160 del 10.01.2018 |
| 8) | Data presentazione
Stefanini Lino | Prot. 161 del 10.01.2018 |
| 9) | Data presentazione
Pedrazzi Severino e Peduzzi Alma | Prot. 162 del 10.01.2018 |
| 10) | Data presentazione
Moranda Marinella | Prot. 230 del 12.01.2018 |
| 11) | Data presentazione
Salvadori Guido Giacomo | Prot. 231 del 12.01.2018 |

PARERI ENTI

- 1) **Data presentazione**
ARPA Lombardia, Dipartimento di Brescia e Mantova Prot. 6176 del 11.12.2017

- 2) **Data presentazione**
Provincia di Brescia, Area della pianificazione socio-economica e territoriale, Settore della pianificazione territoriale Prot. 1498 del 12.03.2018

Come di seguito riportato, per ogni osservazione, oltre agli elementi distintivi, sono stati indicati sotto la lettera "O" il contenuto o i vari punti contenuti nell'osservazione e sotto la lettera "C" sono state indicate le proposte di controdeduzione.

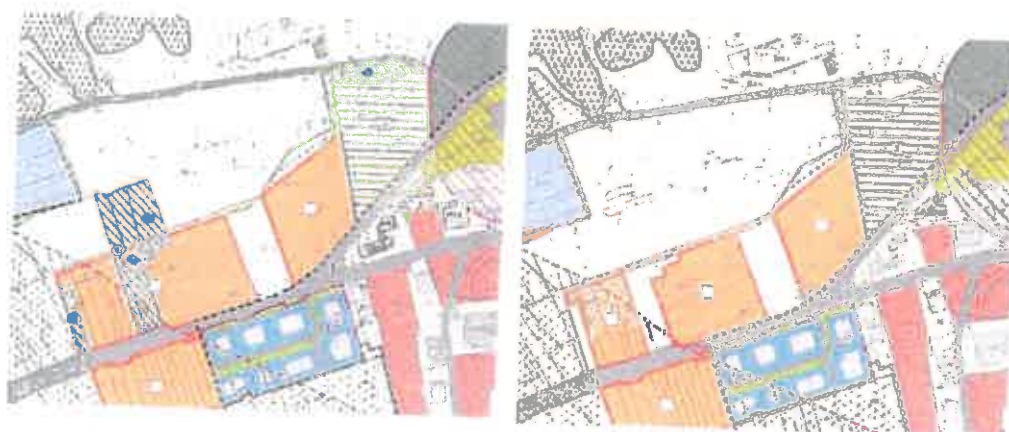
O = proposta dell'osservazione
C = proposta di controdeduzione

N. Privati **data presentazione**

1. Taddel Delfina Domenica **Prot. 6482 del 28.12.2017**

O: In qualità di proprietaria del terreno identificato al Fg.39 mapp.250, sito in Santicolo, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinato a zona agricola E1, come all'origine, dato il non interesse all'edificazione.

C: ACCOLTA
Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



2. Istituto Diocesano per il Sostenimento del Clero - BS **Prot. 117 del 09.01.2018**

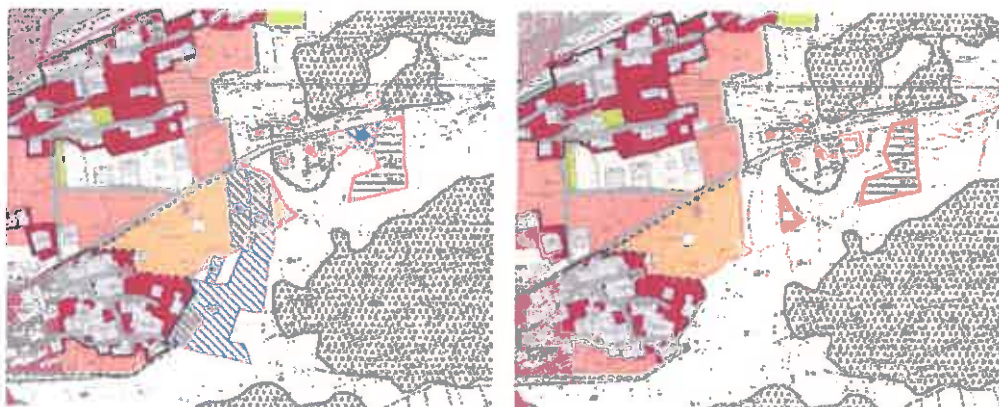
O: Il Rag. Arnaldo Buffoli, in qualità di Vice Presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostenimento del Clero della Diocesi di Brescia, ente proprietario dell'area censita al

Fg.38 mapp.351parte, chiede una variazione di destinazione d'uso da Zona C-R Aree Residenziali di Completamento ad area agricola.

La richiesta deriva dalla non intenzione dell'Istituto di perseguire l'edificazione.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



3. Istituto Diocesano per il Sostentimento del Clero - BS

Prot. 118 del 09.01.2018

O: Il Rag. Arnaldo Buffoli, in qualità di Vice Presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostentimento del Clero della Diocesi di Brescia, ente proprietario dell'area censita al Fg.39 mapp.261 parte, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinato a zona agricola.

La richiesta deriva dalla non intenzione dell'Istituto di perseguire l'edificazione.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



4. Moranda Federico

Prot. 157 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietario dei terreni identificati al Fg.42 mapp.476 e 495, in frazione Santicolo, chiede che vengano stralciati dall' AT R1 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: **RESPINTA**

Trattandosi di osservazione non riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa non si ritiene assentibile, per problematiche relative alla sua ripubblicazione.

5. Peduzzi Lucia

Prot. 158 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietaria del terreno identificato al Fg.38 mapp .321, in frazione Lombro, chiede che vengano stralciati dall' AT R2 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: **ACCOLTA**

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



6. Mola Enrica

Prot. 159 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietaria dei terreni identificati al Fg.42 mapp. 192,487,489, in frazione Santicolo, chiede che vengano stralciati dall' AT R1 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla lottizzazione dell'area in oggetto.

C: **RESPINTA**

Trattandosi di osservazione non riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa non si ritiene assentibile, per problematiche relative alla sua ripubblicazione.

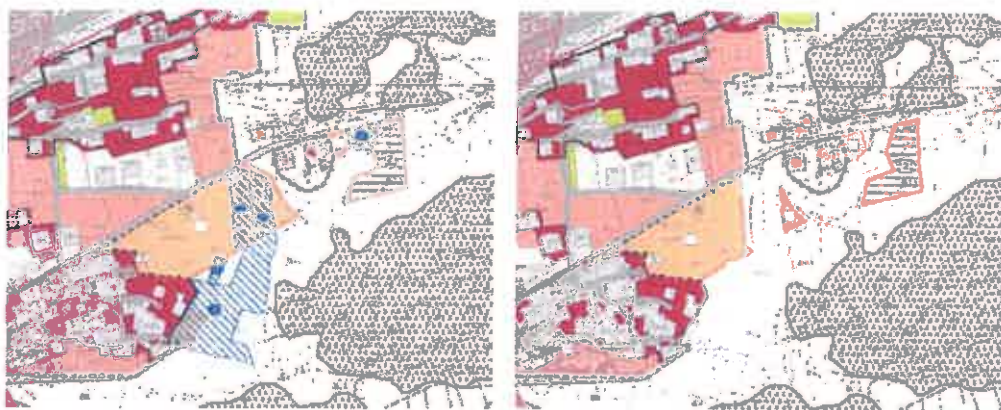
7. Bera Giovanna

Prot. 160 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietaria dei terreni identificati al Fg.38 mapp. 223,267,268, in frazione Lombro, chiede che vengano stralciati dall' AT R2 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



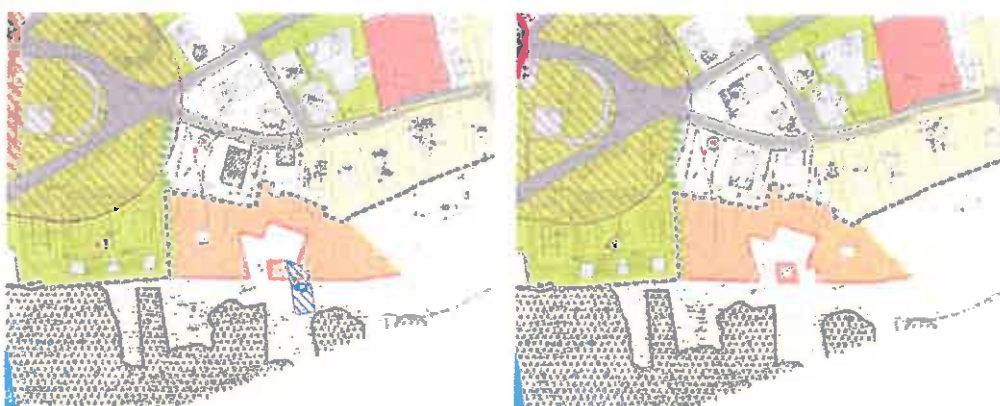
8. Stefanini Lino

Prot. 161 del 10.01.2018

O: In qualità di proprietario dei terreni identificati al Fg.59 mapp. 208, chiede che venga stralciato dall' AT R1 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



9. Pedrazzi Severino e Peduzzi Alma

Prot. 162 del 10.01.2018

O: In qualità di comproprietari del terreno identificato al Fg. 39 mapp. 201, frazione Santicolo, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



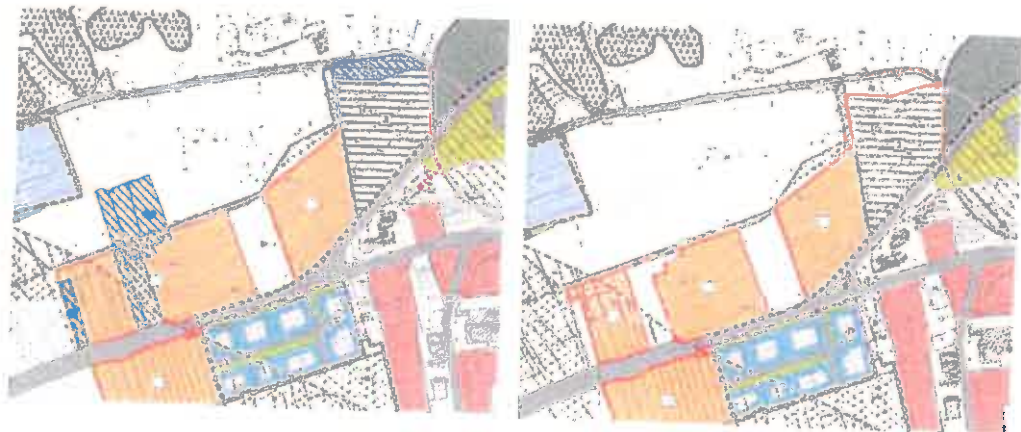
10. Moranda Marinella

Prot. 230 del 12.01.2018

O: In qualità di proprietaria del terreno identificato al Fg. 39 mapp. 259, frazione Santicolo, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



11. Salvadori Guldo Giacomo

Prot. 231 del 12.01.2018

O: In qualità di proprietario del terreno identificato al Fg. 39 mapp. 260, frazione Santicolo, chiede che venga stralciato dall' AT R3 e destinati a zona agricola E1, dato il disinteresse alla vendita e lottizzazione dell'area in oggetto.

C: ACCOLTA

Trattandosi di osservazione coerente con i disposti della LR 31-14 relativamente al risparmio di consumo di suolo, ed essendo la stessa osservazione riferita ad un ambito di trasformazione modificato dalla presente variante al PGT in sede di adozione la stessa si ritiene assentibile.



N. Ente data presentazione

1. ARPA Lombardia 11.12.2017

O: Si conferma la necessità di un aggiornamento dello stato dell'ambiente del territorio comunale, in considerazione della sua elevata rilevanza naturalistica, pur prendendo atto della riduzione di suolo che la variante prospetta.

Si evidenzia la necessità di adottare strategie di mitigazione utili a contenere eventuali problematiche, ricomprendendo tutti gli accorgimenti tecnici/progettuali, che permettano di minimizzare impatti negativi, a fronte delle scelte urbanistiche ed edificatorie individuate nel piano.

C: Si prende atto dei contenuti del Parere di ARPA che riprende gli stessi contenuti del parere della Provincia di Brescia e si rimanda quindi alle motivazioni di cui all'accoglimento dello stesso.

2. Provincia di Brescia 12.07.2017

O: Si propone valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP condizionata al recepimento delle seguenti disposizioni e degli assunti dal Comune in sede di Conferenza dei servizi del 08/03/2018.

PRESCRIZIONI

Ambiti a rischio

gli ambiti di trasformazione AT RT5 San Pietro e AT RT6 San Pietro interessano in parte, porzioni di aree ricadenti in classe di fattibilità geologica 4, identificabili come fasce di rispetto del reticolo idrico (sottoclasse rim) e di conoide attiva (sottoclasse Ca). Si precisa che non sono ammesse previsioni di trasformazione edilizia nelle aree sopraindicate.

La documentazione presentata non sostituisce le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 14 gennaio 2008 (Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni) che dovranno essere richieste e valutate

dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle successive fasi attuative della variante in questione.

- **Ambiente biotico e Rete ecologica**

Per la Valutazione di Incidenza

Si richiama quanto già anticipato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero che non debba essere effettuata una nuova Valutazione di Incidenza. Tuttavia, si prescrive sia inserito nella Normativa di Piano quanto indicato nel parere reso dalla Provincia di Sondrio. In particolare, all'art. 40.7.12 delle NTA inerente la deroga per la costruzione di recinzioni oltre i 20m dall'edificio, si aggiunga nell'articolo suddetto che *"per tutte le recinzioni previste in proprietà interne o nelle immediate vicinanze della ZSC "IT 2040024" da Monte Belvedere a Vallorda", dovrà essere assicurata la connessione ecologica e pertanto essere acquisito in merito il parere favorevole/nulla osta da parte dell'ente gestore".*

Per la Rete Ecologica

Il territorio del Comune di Corteno Golgi è caratterizzato da particolare sensibilità, sancita dalla presenza di Elementi di Primo e Secondo Livello della RER. Si prende atto che è stato disatteso quanto già prescritto al punto 3) del Parere reso per la Valutazione di Incidenza del PGT vigente, ossia che *"Le schede per gli Ambiti di trasformazione individuino azioni precise anche per la rete Ecologica, per orientare la necessaria previsione di mitigazioni e compensazioni. (...)".* Ad oggi non sono state effettuate valutazioni rispetto alla rete ecologica. Sono state mantenute valutazioni di tipo paesistico.

Si prescrive quanto segue:

- sia esplicitato l'aggiornamento rispetto alla REP del PTCP vigente, sia in termini cartografici che normativi. Nella Carta della REP/REC, si inseriscano gli AdT e le principali trasformazioni previste dal PGT, affinché sia immediato individuarle in quanto criticità rispetto alla rete ecologica;
- si aggiornino alcuni articoli inerenti la normativa paesistica, perché non sono corretti;
- si verifichi la posizione delle aree interessate dalla variante in relazione agli elementi di RER, REP e REC per orientare la previsione di mitigazioni. Le schede delle trasformazioni non riportano che le medesime sono in previste in aree caratterizzate dall'essere Elementi di Primo Livello della RER o in Elementi di Secondo Livello della RER, che nella REP coincidono perlopiù con "Aree naturali di completamento" (Rif. Art.45 Normativa PTCP vigente, al quale si rimanda).

Per quanto riguarda la normativa, si provveda a quanto segue:

- come da prescrizione della Provincia di Sondrio, all'Art. 40.7.12 "Norme generali per la tutela paesaggistico ambientale delle aree agricole", vedi quanto anticipato per la Valutazione di Incidenza;
- all'art.42.7 "Norme generali per la tutela per la tutela paesaggistico ambientale delle aree ambientali" ed all'art.43.7 si riveda l'affermazione "Fatto salvo quanto sopra, sono possibili tutte quelle opere di compensazione e mitigazione ambientale", in quanto mitigazione e compensazione ambientale non assumono valore discrezionale, soprattutto se il territorio interessa elementi primari della RER. Non si precisa inoltre a quali mitigazioni e/o compensazioni ci si riferisce;
- all'Art.53 "Norme sulla mobilità stradale", si inserisca la voce inerente la deframmentazione ecologica, ovunque opportuno o necessario.

PRESCRIZIONI ED IMPEGNI ASSUNTI DAL COMUNE IN SEDE DI CONFRONTO

- **Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e Confronto con il Comune**

Si chiede che, nelle tavole del PGT vigente 6A, 6B e 6C "Rete Ecologica ed Ambiti Agricoli Strategici", i due tematismi riportati rispetto alla rete ecologica ed agli ambiti agricoli strategici, siano aggiornati al vigente PTCP (approvato con D.C.P. n.31 del

13/06/2014) e siano suddivisi in tavole tematiche appositamente dedicate alla Rete Ecologica (una serie) ed agli Ambiti destinati all'attività agricola di Interesse strategico (un'altra serie).

In ordine all'adeguamento del PGT in tema di Rete Ecologica, si evidenzia la necessità a carattere prescrittivo di adeguare le schede degli Ambiti di trasformazione previsti alle prescrizioni della precedente VIC, quale elemento che consenta di superare la mancata ottemperanza di cui al parere stesso.

Il Comune si impegna ad aggiornare le tavole e la documentazione di piano come richiesto dalla Provincia, in sede di approvazione della variante al PGT.

- **Sistema Insediativo e confronto con il Comune**

Ambito AT-RT8

Il Comune evidenzia la necessità di avere in un punto strategico lungo la SS39, un elemento di connessione ciclopedonale dei due versanti della valle, a vocazione ricettiva-ricreativa e di dimensione contenuta (max 2 piani e 800 mc complessivi). Dichiara di aggiornare la scheda di questo ambito in fase di approvazione della variante al PGT.

La Provincia prende atto delle suddette dichiarazioni, che consentono l'esclusione, per l'ambito in oggetto, delle funzioni residenziali.

RACCOMANDAZIONI

- **Ambito AT-RT8**

Porre attenzione agli aspetti paesistici (l'ambito è interessato dall'elemento del paesaggio "Ambito di elevato valore percettivo" - fascia di contesto della strada statale quale itinerario di Fruizione paesistica), anche discendenti dalle caratteristiche di pregio dei luoghi, ed all'aspetto di criticità sotto il profilo della sicurezza stradale, essendo lo stesso collocato sulla SS39.

- C:

Ambiti a rischio

Si prende atto di quanto espresso precisando che le aree di fattibilità geologica 4 sono già indicate nelle norme allegate al PDR come inedificabili

Ambiente biotico e Rete ecologica

Si provvede a modificare l'articolo 40.7.12 delle NTA, integrando il capoverso 12 (Non sono ammesse recinzioni...) con la frase: "*per tutte le recinzioni previste in proprietà interne o nelle immediate vicinanze della ZSC "IT 2040024" da Monte Belvedere a Vallorda, dovrà essere assicurata la connessione ecologica e pertanto essere acquisito in merito il parere favorevole-nulla osta da parte dell'ente gestore.*";

A seguito del parere di compatibilità condizionata con il PTCP, in accoglimento del **Parere dirigenziale inerente alla VIC espresso in data 13.06.2013 dalla Provincia di Brescia**, si integrano le Norme Tecniche di Attuazione degli Ambiti di Trasformazione - Allegato al Documento di Piano, andando ad inserire quanto segue: "*In fase di attuazione dovranno essere rispettati, ove operanti, i contenuti dell'art.60 del PdR di cui al PGT Vigente.*"; inoltre si provvede ad integrare l'art. 60 delle NTA, inserendo il capoverso "p", a seguito del capoverso "o" (Nelle prescrizioni relative...) la frase: "*Nell'attuazione degli ambiti di trasformazione si individuino azioni precise per la rete ecologica, se interferente, funzionali alle realizzazioni delle dovute opere di mitigazione e compensazione.*";

Si provvede ad esplicitare l'aggiornamento cartografico delle tavole del PGT relative alla Rete ecologica regionale, provinciale e comunale ed agli ambiti agricoli strategici differenziando gli stessi dalla Rete ecologica ed individuando sulle tavole della Rete ecologica gli ambiti di trasformazione e le principali trasformazioni previste dal PGT a tal fine si sostituiscono le tav. 6A/B/C del documento di piano relative al PGT vigente con le tavole 6A/1-2-3 Ambiti agricoli strategici, la tavola 6B Rete ecologica Regionale e Rete ecologia Provinciale e la tavola 6C Rte ecologica Comunale;

Si provvede ad adeguare tutti gli articoli relativi alla normativa paesaggistica sostituendo, ove previsto il termine SIC sito di importanza comunitaria con il termine ZSC Zone speciali di conservazione, introducendo per i due ambiti ZSC i relativi identificativi numerici;

Si provvede ad adeguare le singole schede degli Ambiti di Trasformazione inserendo le indicazioni cartografiche relative alla Rete Ecologica;

Si provvede a modificare l'art.42.7 delle NTA dopo il capoverso 12 (Non sono ammesse recinzioni...) eliminando la seguente frase *"Fatto salvo quanto sopra, sono possibili tutte quelle opere di compensazione e mitigazione ambientale."*;

Si provvede a modificare l'art.53 delle NTA inserendo al comma 53.6 il capoverso 4 che così recita: *"4. Sia per la viabilità esistente che per la viabilità di progetto debbono essere previsti idonei interventi di deframmentazione ecologica mediante opere di mitigazione e compensazione ambientale, ove opportuno o necessario."*;

Si provvede ad adeguare la scheda dell'ambito ATR-8 in San Pietro introducendo il divieto di destinazioni d'uso di tipo residenziali, e la dotazione volumetrica dello stesso pari a complessivi mc. 800 n. di piani fuori terra 2, In seguito all'accoglimento delle raccomandazioni di cui al sopra indicato parere si integra la scheda come di seguito riportato: *"Porre attenzione agli aspetti paesistici (l'ambito è interessato dall'elemento del paesaggio "Ambito di elevato valore percettivo" - fascia di contesto della strada statale quale itinerario di fruizione paesistica), anche discendenti dalle caratteristiche di pregio dei luoghi, ed all'aspetto di criticità sotto il profilo della sicurezza stradale, essendo lo stesso collocato sulla SS39."*

Oltre a tutto quanto sopra in recepimento di altri atti ad oggi vigenti si è provveduto a:

- sostituire integralmente l'art.43 delle NTA in recepimento delle perimetrazioni e NTA del PIF approvato vigente 2017 (D.G.R. n.X/7552 in data 18/12/2017 BURL n.51, serie ordinaria, del 22/12/2017);
- al relativo aggiornamento cartografico, funzionale al recepimento dei contenuti del PIF vigente, compreso di legende (Estratti Allegato al Documento di Piano, Tavv. DdP - 22A/B/C, Tavv PdS - 2A/B/C, Tavv PdR 2A1/2, 2B1/2/3);
- aggiornare l'AT RT 7 a seguito della sua definitiva approvazione e vigenza con D.C.C. n.2 del 29/01/2018, pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.7 del 14/02/2018;
- inserire nella cartografia di cui al Piano delle Regole, Uso del suolo per il territorio comunale sc. 1:10.000 il SAUP approvato con DCC 21-17;

In conseguenza di tutto quanto sopra e dell'accoglimento delle osservazioni, nn.1,2,3,5,7,8,9,10,11, presentate a seguito dell'adozione della variante 1/2016 al PGT, si è provveduto a modificare tutte le relative tavole grafiche come sotto riportate:

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS)
ELENCO ELABORATI Var1/2016 - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

VAR n.01/2016 al PGT: Controdeduzioni alle osservazioni presentate (5/10/2017)

VAR n.01/2016 al PGT : Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di adozione

Documento di Piano DdP

- VAR n.01/2016 al PGT: Verifica di assoggettabilità alla VAS - Rapporto Preliminare/Documento di Sintesi (06/2017)

- VAR n.01/2016 al PGT: Relazione (10/2017)

- VAR n.01/2016 al PGT: Documento di Piano: Relazione/NTA (03/2018)

- DdP: Relazione/NTA Allegato DdP: Norme Tecniche di Attuazione degli Ambiti di Trasformazione e relative schede analitiche di dettaglio – PdR: Ambiti soggetti a P.A. e relative schede analitiche di dettaglio – allegato alle NTA

- Rapporto di Monitoraggio

Tavole di riferimento

Quadro di riferimento sovracomunale

TAV	1	Pianificazione sovracomunale	SCALE VARIE
TAV	2A	Percezione del territorio a livello sovracomunale	1:15.000
TAV	2B1-2-3	Percezione del territorio a livello comunale	1:2.000
TAV	3	Inquadramento territoriale viabilistico	SCALE VARIE

Quadro vincolistico

TAV	4A	Vincoli ambientali	1:15.000
TAV	4D	Vincoli amministrativi	1:15.000
TAV	5A	Vincoli ambientali	1:5.000
TAV	5D1-2-3	Vincoli amministrativi	1:2.000

Quadro conoscitivo del territorio comunale

TAV	6A1/2/3	Ambiti Agricoli Strategici	1:2.000
TAV	6B	Rete Ecologica Regionale e Rete Ecologica Provinciale	1:10.000
TAV	6C	Rete Ecologica Comunale	1:10.000
TAV	7A	Siti di Importanza Comunitaria – Zone di Protezione Speciale presenti sul territorio comunale	1:15.000
TAV	7B	Piano di Assestamento Forestale – Viabilità Agro Silvo Pastorale (VASP)	1:15.000
TAV	8	Carta delle permanenze e soglie storiche	SCALE VARIE
TAV	9A-B-C	Carta della viabilità comunale	1:2.000
TAV	10A	Carta di uso del suolo	1:15.000
TAV	10B1-2-3	Carta di uso del suolo e della condizione dell'edificazione	1:2.000
TAV	11A1-2-3	Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG	1:2.000
TAV	11B1-2-3	Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG	1:2.000
TAV	11C	Individuazione delle capacità insediative dei suoli urbanizzati e urbanizzabili da PRG	1:2.000
TAV	12A-B-C	Distribuzione delle attività economiche, edifici significativi, aree ed edifici di proprietà pubblica	1:2.000
TAV	13A-B-C	Reti tecnologiche: rete acquedotto, rete fognaria	1:2.000
TAV	13D-E-F	Reti tecnologiche: rete gas metano	1:2.000
TAV	14A-B-C	Caratteri ambientali	1:2.000

TAV	15A-B-C	Caratteri paesaggistici	
TAV	16A-B-C	Caratteri insediativi	1:2.000
TAV	17	Stato dell'ambiente (suolo, acque, aria)	1:2.000
TAV	18A-B-C	Sintesi caratteri ambientali, paesaggistici, insediativi	SCALE VARIE
TAV	19	Attività produttive comunali e sovracomunali	1:2.000
TAV	20	Turismo	SCALE VARIE
TAV	21A-B-C	Istanze dei cittadini	SCALE VARIE
			1:2.000

Quadro normativo di previsione

TAV	22A-B-C	Tessuto Urbano Consolidato con individuazione Ambiti di Trasformazione	1:2.000
-----	---------	--	---------

Piano dei Servizi (PdS)

- Relazione illustrativa
- Allegato 1: Servizi residenziali – schede, documentazione grafica e fotografica
- Allegato 2: quadro economico
- Norme Tecniche di Attuazione (vd. NTA PR)

TAV	1 A-B-C	Servizi esistenti/dimensionamento	1:2.000
TAV	2 A-B-C	Servizi di progetto/dimensionamento	1:2.000

Piano delle Regole (PdR)

- Norme Tecniche di Attuazione con indicazione delle varianti (con esclusione della componente geologica e Regolamento di Polizia Idraulica)
- Norme Tecniche di Attuazione con varianti recepite (con esclusione della componente geologica e Regolamento di Polizia Idraulica)
- **NTA riferite alla componente geologica**
- **NTA riferite al Regolamento di Polizia Idraulica**
- Allegato 1 Schede tecniche: Prontuario degli interventi per i Nuclei di Antica Formazione
- Allegato 2 Schede tecniche: Prontuario degli interventi per il sistema diffuso delle baite
- Allegato 3 Tipologie elementi e sistemi costruttivi
Ambiti di problematicità, alterazioni ricorrenti per elementi costruttivi
- Allegato 4 Cicli di Conservazione dei Materiali
Interventi di Conservazione sui Sistemi Costruttivi
- Allegato 5 Indicazioni Progettuali sui Sistemi Architettonici
- Allegato 6 Abaco delle colorazioni
- Allegato 7 Rilievo e classificazione del patrimonio edilizio esistente
 - 7A1/2 Nuclei di Antica Formazione Pisogneto (Capoluogo) – Piazza Tomo 1- Tomo 2
 - 7A3 Nuclei di Antica Formazione Fucine - Lombro
 - 7A4/5 Nuclei di Antica Formazione Santicolo Tomo 1 - Tomo 2
 - 7A6 Nuclei di Antica Formazione Megno – Doverio - Ronco
 - 7A7/8 Nuclei di Antica Formazione Galleno Tomo 1 - Tomo 2
- Allegato 8 Componente paesistica di Piano
- Allegato 9 Censimento baite – tabella di rilievo

TAV	1A-B	Uso del suolo per i Nuclei di Antica Formazione	SCALE VARIE
TAV	2A1/2	Uso del suolo per il territorio comunale	1:10.000
TAV	2A1is/2A2is	Uso del suolo per il territorio comunale	1:10.000
TAV	2B1/2/3	Uso del suolo per il territorio comunale	1:2.000
TAV	2B1is/2is/3is	Uso del suolo per il territorio comunale	1:2.000

TAV	3A-B	Censimento baite	1:10.000
TAV	4	Scheda di dimensionamento della capacità insediativa	
TAV	5	Determinazione delle classi di sensibilità paesistica	1:15.000

IN ROSSO I DOCUMENTI A CURA DEL GEOLOGO

Evidenziati in giallo gli elaborati modificati a seguito var1/2016 - APPROVAZIONE DEFINITIVA