

## VALORE AREE ANNO 2016 MONTAGNA

ANNO 2016								
			SONVICO	PONTASIO	SINIGA	GRIGNAGHE	FRAINE	PALOT - PASSABOC-CHE
UNITA' DI PAESAGGIO		superficie	Va	Va	Va	Va	Va	Va
			valore	valore	valore	valore	valore	valore
			venale area					
		mq.	[euro/mq]	[euro/mq]	[euro/mq]	[euro/mq]	[euro/mq]	[euro/mq]
<b>SISTEMA INSEDIATIVO DELLA MONTAGNA</b>								
B.1.1	Nuclei di antica formazione area pertinenziale per BOX	esistente	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00
B.1.1	Nuclei di antica formazione area in caso di demolizione edificio	area nuda	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00
B.1.2	Tessuto residenziale strutturato della montagna	If = esistente 0,8 se intervento diretto	€ 100,00	€ 70,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
B.1.3	Tessuti e nuclei residenziali con particolare valenza ambientale della montagna	If = esistente se in intervento diretto If = 0,5 se con PA PC convenzionato	€ 55,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
B.1.4	Verde privato della montagna	If = esistente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Piani Attuativi</b>								
<b>PA - PR - PP - PIR</b>	PA 20 Presso	1800,0		€ 70				
	PA 21 Siniga (approvato da convenzionare)	2062,0			€ 56			
	PA 22 Grignaghe	4575,0				€ 56		
	PA 24 Sonvico Superiore	4800,0	€ 58					
	PA 23 Sonvico Inferiore (approvato)	4017,0	€ 58					
	PR 16 Sonvico	260,0	€ 58					
	PR 19 Grignaghe	2965,0				€ 56		
	PR 21 Fraine	11000,0					€ 60	
<b>PR</b>	<b>Piano Regole ASTERISCO (*)</b>							
<b>PR 10 B.3.3</b>	331-4110-8086 Val Palot	2500 mq <sup>3</sup>						
<b>PR 11 B.3.3</b>	7208 Val Palot	500 mq <sup>3</sup>						
<b>PII</b>	Piano integrato di intervento							
<b>RIC1</b>	Campeggi (area Val Palot)							€ 80,00
<b>DOTAZIONI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO</b>								
	Dotazioni pubbliche e di uso pubblico		€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00
	Aree di compensazione					€ 10,00		
	Attrezzature di interesse generale		€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00
	Aree in zona 267 e H4		40 % del valore dell'unità di paesaggio					

### N.B. VINCOLI SOGGETTI A DETRAZIONE ICI

Fascia di rispetto reticolo minore (10m)	-10%
Fascia di rispetto strada provinciale 510 (40m)	-10%
Fascia di rispetto di pozzi e sorgenti (200m)	-10%
Fascia di rispetto monumentale	-5%