



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)
Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DELLA SEDUTA IN DATA 28.10.2021

DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n

. 50 - comma così modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a sub. 2.2 Legge 108/2021, con il criterio dell'offerta al minor prezzo art. 36, comma 9-bis del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

**OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SALA POLIFUNZIONALE –
CONSIGLIO DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO
CIG. 8934612311 – CUP H12J19000420009”**

L'anno **duemilaventuno**, addì **28** del mese di **ottobre** in Ponte di Legno, presso la Sede del Comune di Ponte di Legno – Servizio Lavori Pubblici, sito in Via Salimmo n° 4 – Ponte di Legno, alle ore 14:00, si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara, come di seguito composto, per intraprendere i lavori in relazione all'aggiudicazione dell'appalto oggettivo :

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> – Stefania Testini – Michele Gregorini – Mauro Rizzi | <p>R.U.P. è autorità di gara;
componente del seggio di gara e verbalizzante
componente del seggio di gara</p> |
|--|---|

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno n° 028, adottata in data 07.10.2021 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b e art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati **“OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SALA POLIFUNZIONALE – CONSIGLIO DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO”** – da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016
- mediante procedura telematica Arca-Sintel di Regione Lombardia in data 08.10.2021, prot. 6754 sono state invitate a presentare offerta, mediante PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b e art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, con il criterio dell'offerta al minor prezzo art. 36, comma 9-bis, le ditte individuate nell'elenco predisposto dal Servizio Lavori Pubblici e depositato agli atti;

Considerato che entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte (**ore 12:00 del 27.10.2021**) sono pervenuti numero **2 plichi** telematici, identificati con i seguenti *nr. Protocollo* Informatico Sitel:

- Protocollo informatico Sintel nr 1635143955242
- Protocollo informatico Sintel nr 1635315936228

TUTTO CIO' PREMESSO

Richiamata la lettera d'invito prot. 6754 del 08.10.2021 in cui sono state indicate le modalità di partecipazione alla procedura e la documentazione da produrre ai fini della validità dell'offerta, il Presidente da avvio ai procedimenti di gara, che si svolgeranno secondo le fasi di seguito indicate:

- Verifica dell'apposizione delle firme digitali;
- Apertura e verifica completezza della documentazione amministrativa;



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)
Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- Apertura offerte economiche Ditte ammesse;

Il seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste/offerte pervenute

Vengono quindi verificate le Buste amministrative di tutte le Ditte, nell'ordine di presentazione delle offerte sul portale Arca Sintel;

Il seggio di gara, accerta la mancanza del versamento all'ANAC da parte della ditta di cui all'offerta ID. 1635315936228; viene pertanto attivato soccorso istruttorio immediato per la trasmissione entro le ore 15:00 del 27.10.2021, del dimostrativo di avvenuto pagamento.

A seguito di attivazione di soccorso istruttorio, alle ore 15:00 viene appurato che la Ditta non ha dimostrato l'effettuazione del versamento del contributo di gara all'ANAC, entro i termini previsti dalla lex-specialis di gara, al cap **4.1.9 Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC (EX AVCP) – comma 1** ;¹ contattata quindi telefonicamente per avere certezza dell'omissione del versamento, il legale Rappresentante della Ditta ha confermato di aver presentato offerta senza il versamento, e che questo non è stato effettuato per problemi personali di connessione/accesso alla procedura sul sito ANAC. (il RUP, nella mattinata del 27.10.2021, all'esito di una comunicazione in tal senso della Ditta, ha prontamente effettuato e verificato l'accesso al sito ANAC, e più precisamente alla procedura di gara, accertando la regolare funzionalità del medesimo e pertanto la possibilità di effettuare il dovuto versamento entro i termini prescritti dalla lettera d'invito; tale esito è stato tempestivamente comunicato alla Ditta alle ore 8:27 del 27.10.2021, tramite idonea sezione della gara telematica sul portale SINTEL) il seggio di gara, dispone pertanto l'esclusione della Ditta di cui al protocollo informatico SIntel ID n. 1635315936228 – Ditta BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.

Conclusa positivamente la fase di esame della **Documentazione Amministrativa**, l'Autorità di gara dà atto che:

- sono stati invitati a presentare offerta n° 23 operatori economici
- hanno presentato offerta n° 2 Ditte;
- sono state ammesse n° 1 Ditte;
- è stata esclusa n° 1 ditta

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza, del costo della manodopera e la presenza del modello di offerta economica correttamente firmato e compilato nonché la regolarizzazione con l'imposta di bollo.

Verificata la congruità del ribasso inserito (prot. informatico Sintel nr. 1635143955242- offerta – 1,581%) dall'operatore economico in Sintel, l'Autorità di gara osserva che non sono state prodotte preventivamente le analisi/giustificazione prezzi.

Ai fini della verifica di congruità dell'offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Autorità di gara dispone di attivare il **soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016** ed invitare la Ditta partecipante a presentare le analisi prezzi e relative giustificazioni di ogni articolo di lavoro costituente l'elenco prezzi le quali dovranno essere prodotte secondo i criteri e le modalità indicate al paragrafo: **4.6 Giustificazioni** del titolo **4 - Modalità di presentazione dell'offerta** del Bando di gara.²

¹ **4.1.9 Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC (EX AVCP)** L'operatore economico deve presentare copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, L. 266/2005, recante evidenza del codice di identificazione della procedura, CIG, e la data del pagamento che deve essere anteriore al termine ultimo per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla procedura.

² **Capitolo 4.6 Giustificazioni 4.6.1 MODALITA' DI FORMAZIONE**

1. Giustificativi

Le analisi dei prezzi saranno supportate dalla documentazione ritenuta necessaria dall'impresa offerente al fine di comprovare che il prezzo componente le analisi rispetti i criteri descritti nel presente documento. Le giustificazioni saranno costituite da un'offerta di una ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)
Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Per tale operatore economico sarà attivato il soccorso istruttorio mediante trasmissione di PEC.

A tal fine la gara è stata sospesa alle ore 15:30.

Dispone la trasmissione del presente verbale e degli atti inerenti, al Servizio Lavori Pubblici, per gli adempimenti di competenza.

all'impresa di formulare quell'offerta. Per descrizione dettagliata degli elementi che consentono di formulare l'offerta si intende una illustrazione dei dati documentabili che provano la possibilità di garantire i prezzi offerti dei singoli componenti dell'analisi.

A giustificazione di prezzi riportati nelle analisi potranno essere accettati i riferimenti a listini di rivenditori. Prezzi inferiori a quelli riportati nei listini dei rivenditori potranno essere giustificati con una dichiarazione del rivenditore che riporti lo sconto applicato all'impresa partecipante alla gara. Anche i listini di riferimento dovranno essere allegati all'offerta e dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti, ovvero da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

La documentazione che sarà allegata alle analisi a giustificazione dei prezzi componenti potrà essere costituita dai fax (digitalizzati) dei fornitori. I fax dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

Ogni componente delle voci oggetto d'analisi prezzi dovrà avere un prezzo con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera. I prezzi indicati nell'offerta avranno validità per tutta la durata dei lavori. Si chiarisce inoltre che i prezzi riportati nell'analisi potranno avere importo superiore di quello indicato sulle offerte dei fornitori, senza limitazioni.

Non saranno accettati preventivi recanti oneri indeterminati a carico dell'Appaltatore o altre condizioni o riserve inesprese né preventivi con scadenza antecedente la effettiva esecuzione delle lavorazioni cui si riferiscono, quale riportate nel cronoprogramma.

Gli oneri che il fornitore dovesse escludere dalla propria offerta ed esempio per assistenze, trasporti, manodopera o altro, dovranno risultare regolarmente computati nell'offerta dell'appaltatore.

Tale documentazione sarà, peraltro, valida solo in quanto presenti le caratteristiche che di seguito si elencano con riguardo ai singoli elementi di costo.

I. Mano d'opera

Il costo orario della mano d'opera impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare non potrà essere di importo inferiore al costo orario risultante dalle tabelle costo mano d'opera valide in Provincia di Brescia per il settore produttivo in cui rientra la lavorazione considerata nell'analisi (es. per le lavorazioni tipicamente edili il costo orario accertato dalla Regione Lombardia; per le lavorazioni relative all'installazione di impianti il costo orario riportato dalle Tabelle pubblicate dalla C.C.I.A.A. di Brescia o rese ufficiali dalle Organizzazioni di categoria a livello nazionale o provinciale).

Si precisa che la presentazione di documentata dichiarazione atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme o leggi speciali, che portino alla riduzione del costo orario della mano d'opera, rientra nel concetto di "condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente".

Il concorrente dovrà altresì indicare precisamente il montante complessivo (in valore percentuale ed in valore assoluto) per la manodopera e dovrà indicare in apposita relazione la ragione dell'eventuale scostamento rispetto al valore desumibile dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento di progetto.

II. Materiali a piè d'opera

Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'impresa offerente dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato.

Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende l'esistenza di un'offerta scritta con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera.

Qualora l'impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi di prezzo da giustificare deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tale scorte.

III. Noleggi

Per noleggi di mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere:

- il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura comprensivo del costo dell'operatore;
- il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura noleggiata maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego.

Nel caso l'impresa possieda il mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere:

- costo del mezzo d'opera e/o attrezzatura offerta, maggiorata dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego.

I costi per noleggi comunque articolati ed esposti devono comprendere gli oneri per la mano d'opera, i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento delle macchine. Sono inoltre sempre compresi gli oneri per la messa in funzione, il montaggio e lo smontaggio, la manutenzione e le riparazioni affinché i mezzi d'opera siano sempre in buono stato di servizio.

Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature noleggiati l'impresa offerente dovrà corredare l'analisi di prezzo con documentazione idonea a provare i caratteri di certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera o dell'attrezzatura da parte del soggetto noleggiatore, secondo i criteri prima esposti per la fornitura di materiali a piè d'opera.

Se una lavorazione richiede il nolo di più mezzi nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi dei noli di tutti i mezzi.

IV. Trasporti

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i noleggi di attrezzature e/o mezzi d'opera.

I trasporti a discarica dei materiali di risulta per scavi e/o demolizioni devono essere effettuati analizzando compiutamente la disponibilità e la distanza di discariche per materiali inerti, ovvero la distanza del centro di riciclaggio.

V. Spese Generali

Tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi è prefissata dall'amministrazione una soglia minima pari al **6%** da attribuire al loro ristoro.

Tale misura minima dell'incidenza delle spese generali è indicata quale indice della affidabilità dell'offerta e della sua idoneità a soddisfare l'interesse pubblico.

Fermo restando la predetta aliquota percentuale minima al di sotto della quale l'offerta non può ritenersi accettabile, è altresì indicata una percentuale del 10% per spese generali al di sotto della quale l'impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato in merito alle condizioni particolarmente favorevoli, o all'economicità del processo di costruzione o alle soluzioni tecniche adottate che consentano alla stessa impresa di ridurre l'incidenza delle spese generali e indicando separatamente le percentuali delle spese di cantiere da quelle di Sede.

VI. Utile di Impresa

Considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per la predeterminazione, e quindi il riconoscimento, di un utile minimo di impresa.

L'offerta del concorrente, a pena di inammissibilità, non potrà contenere, nelle analisi, una quota di utile inferiore al **4%**. Ciò al fine di evitare che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, Situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

Il non rispetto della predetta aliquota percentuale minima determina l'esclusione dell'offerta presentata.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)
Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Del presente verbale viene redatto un solo esemplare originale.

Letto, confermato e sottoscritto:

Autorità di gara – f.to Stefania Testini

Testimone Verbalizzante – f.to Michele Gregorini

Testimone – f.to Mauro Rizzi