



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	669
<b>DATA</b>	17/12/2021

#### **OGGETTO :**

**AFFIDAMENTO DIRETTO A TERMINI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 PER L'ESECUZIONE DI "INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS)".**

**CUP. G74E21004720005 – CIG Z8A343AD51.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 27 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 28. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

DATO ATTO che lo scorso lunedì 18 ottobre, in occasione dell'avvio dell'impianto di riscaldamento della palazzina in uso all'A.T.S.P. - Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Valle Camonica, è stata scoperta una copiosa perdita d'acqua nel vano scale che conduce al locale ex centrale termica. La fuoriuscita risultava provenire dalla "dorsale" di distribuzione primaria dell'impianto termoidraulico in un tratto rivelatosi pesantemente ammalorato che è stata sostituita in via d'urgenza, ripristinando il funzionamento nei termini essenziali alla prosecuzione dei servizi socioassistenziali erogati dall'azienda speciale ivi ospitata.

La riparazione di cui si è accennato è stata l'occasione per una verifica delle criticità che affliggono l'impianto di riscaldamento della sede dell'ATSP che devono essere necessariamente tragguardate nell'assunzione delle attività di ripristino conseguenti alla rottura di cui si è narrato. Infatti la rottura ha necessitato il fermo di tutto l'impianto di riscaldamento del fabbricato, documentando che non vi è alcuna suddivisione per zone e/o per piani. Inoltre la vetustà dell'impianto (e ciò nonostante nel tempo sia stato ampliato per servire le nuove aree ristrutturata e per funzionare tramite il teleriscaldamento comunale) condiziona i ripristini i quali non possono limitarsi alla mera riparazione "tampone" ma devono tragguardare medio tempore probabili necessità manutentive, consentendo dunque di "isolare" anche solo per macro zone l'impianto affinché anche una piccola riparazione non determini il fermo dell'impianto relativamente a tutto lo stabile.

In sintesi le attività che si rendono immediatamente necessarie al fine di restituire l'impianto (e i locali ove sono avvenute le ricerche del guasto) in condizioni accettabili in relazione alla funzione pubblica ivi insediata e ai servizi erogati, sono:

- Sezionamento dell'impianto, ovvero le tubazioni di distribuzione non presentano saracinesche sulle diverse diramazioni: in caso di guasto o lavori su una sezione, non è possibile isolarla col conseguente fermo dell'intero impianto.

- Sostituzione del circolatore (comunemente chiamata pompa). Il circolatore non è stato dimensionato rispetto alle modifiche succedutesi nel tempo e dunque la potenza non è adeguata all'estensione della "rete" (la potenza è funzione della portata, del salto termico e della perdita di carico);
- Sostituzione dello scambiatore di calore. Lo scambiatore attuale è sottodimensionato, presenta perdite e necessiterebbe di un'onerosa manutenzione a seguito dell'intasamento da fanghi dovuto alla rottura e alla messa in circolo di detriti e scorie rugginose che le riparazioni in emergenza inevitabilmente determinano;
- Inserimento di un defangatore a protezione dello scambiatore dalle scorie che gli impianti con tubazioni di distribuzione in metallo inevitabilmente producono a causa della normale corrosione dei materiali ferrosi;
- Ripristino dell'intonaco e tinteggiatura del muro nel vano scala che conduce alla centrale termica;
- Ripristino delle brecce nei pavimenti del piano terra previa creazione di un cunicolo non ispezionabile a protezione delle tratte di tubazioni sostituite, pozzetti di ispezione delle valvole, ripristino pavimentazione di gres porcellanato;
- Corretto dimensionamento e relativa implementazione degli elementi radianti, con particolare riferimento ad alcuni locali in cui è palese e riscontrabile il discomfort climatico invernale per il personale dell'Azienda.

VISTA la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 235 del 09/11/2021, con la quale è stata apportata l'urgente variazione di bilancio e di P.E.G. allo scopo di prevedere gli stanziamenti finanziari necessari agli interventi urgenti in narrativa. Provvedimento che è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA E RICHIAMATA la propria determinazione n. 563 del 12.11.2021, con la quale si è proceduto all'affidamento all'ing. Sergio Damiola, con Studio in via Manzoni 130 a Berzo Inferiore (BS), dei servizi tecnici per le prestazioni di progettazione e verifica finale dell'esecuzione degli interventi urgenti di riparazione e ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile Palazzina ATSP sito in piazza Tassara 4 a Breno;

VISTA E RICHIAMATA la propria determinazione n. 630 del 06.12.2021, con la quale il Responsabile del Procedimento ha avviato la gara per l'affidamento dell'appalto a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, e nel rispetto del principio di rotazione;

CONSIDERATO che:

1. in data 02 dicembre 2021 è stata avviata la procedura di richiesta d'offerta per i servizi in oggetto sulla piattaforma Sintel, recante l'Id n. 148195650, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 17:00 del 09.12.2021;
2. tale procedura richiedeva la presentazione di un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
3. nella documentazione a disposizione degli operatori economici è stato fornito il progetto predisposto dall'Ing. Damiola Sergio;
4. a detta procedura sono stati inviati n. 10 operatori economici iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma di e-procurement Sintel;

VISTO il report di procedura generato dalla piattaforma di e-procurement SINTEL n. 2915719\_2021, dal quale risulta che l'unica offerta presentata é dell'operatore economico CANOBBIO GROUP S.r.l., con sede in via degli Artigiani n. 31 a Darfo B. T. (BS), che offre un ribasso dello 0,26% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di Euro 34.298,59, oltre ad oneri per la sicurezza per € 350,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 34.648,59 oltre a IVA 10%;

RITENUTO pertanto necessario ed urgente affidare l'intervento in oggetto all'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario della suddetta procedura;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente Z8A343AD51 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

### **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1. comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella legge l'11.09.2021 n. 120, all'affidamento alla ditta CANOBBIO GROUP S.r.l., con sede in via degli Artigiani n. 31 a Darfo B. T. (BS), degli "INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS)", alle condizioni praticate nell'offerta richiamata in premessa, per l'importo di Euro 34.298,59, oltre ad oneri per la sicurezza per € 350,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 34.648,59 oltre a IVA 10%;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: Z8A343AD51;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109999
Creditore				CANOBBIO GROUP S.R.L. P. IVA E C.F. 01594440982					
Oggetto/Causale				INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS)					
Importo				€ 38.113,45 IVA 10% comp.					

4. di imputare la spesa di € 38.113,45 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
-----------	-----------------------------	-------------------	---------

2021	U. 2.02.01.09.999	2010/1	€ 14.591,20
------	-------------------	--------	-------------

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI  
PUBBLICI  
Tecnico e Lavori Pubblici  
**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**