



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	630
DATA	06/12/2021

OGGETTO :

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS. N. 267/2000 PER AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS)" E APPROVAZIONE ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO MANUTENTIVO DEGLI INTERVENTI.
CUP. G74E21004720005 – CIG Z8A343AD51.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 27 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 28. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

DATO ATTO che lo scorso lunedì 18 ottobre, in occasione dell'avvio dell'impianto di riscaldamento della palazzina in uso all'A.T.S.P. - Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Valle Camonica, è stata scoperta una copiosa perdita d'acqua nel vano scale che conduce al locale ex centrale termica. La fuoriuscita risultava provenire dalla "dorsale" di distribuzione primaria dell'impianto termoidraulico in un tratto rivelatosi pesantemente ammalorato che è stata sostituita in via d'urgenza, ripristinando il funzionamento nei termini essenziali alla prosecuzione dei servizi socioassistenziali erogati dall'azienda speciale ivi ospitata.

La riparazione di cui si è accennato è stata l'occasione per una verifica delle criticità che affliggono l'impianto di riscaldamento della sede dell'ATSP che devono essere necessariamente tragguardate nell'assunzione delle attività di ripristino conseguenti alla rottura di cui si è narrato. Infatti la rottura ha necessitato il fermo di tutto l'impianto di riscaldamento del fabbricato, documentando che non vi è alcuna suddivisione per zone e/o per piani. Inoltre la vetustà dell'impianto (e ciò nonostante nel tempo sia stato ampliato per servire le nuove aree ristrutturata e per funzionare tramite il teleriscaldamento comunale) condiziona i ripristini i quali non possono limitarsi alla mera riparazione "tampone" ma devono tragguardare medio tempore probabili necessità manutentive, consentendo dunque di "isolare" anche solo per macro zone l'impianto affinché anche una piccola riparazione non determini il fermo dell'impianto relativamente a tutto lo stabile.

In sintesi le attività che si rendono immediatamente necessarie al fine di restituire l'impianto (e i locali ove sono avvenute le ricerche del guasto) in condizioni accettabili in relazione alla funzione pubblica ivi insediata e ai servizi erogati, sono:

- Sezionamento dell'impianto, ovvero le tubazioni di distribuzione non presentano saracinesche sulle diverse diramazioni: in caso di guasto o lavori su una sezione, non è possibile isolarla col conseguente fermo dell'intero impianto.

- Sostituzione del circolatore (comunemente chiamata pompa). Il circolatore non è stato dimensionato rispetto alle modifiche succedutesi nel tempo e dunque la potenza non è adeguata all'estensione della "rete" (la potenza è funzione della portata, del salto termico e della perdita di carico);
- Sostituzione dello scambiatore di calore. Lo scambiatore attuale è sottodimensionato, presenta perdite e necessiterebbe di un'onerosa manutenzione a seguito dell'intasamento da fanghi dovuto alla rottura e alla messa in circolo di detriti e scorie rugginose che le riparazioni in emergenza inevitabilmente determinano;
- Inserimento di un defangatore a protezione dello scambiatore dalle scorie che gli impianti con tubazioni di distribuzione in metallo inevitabilmente producono a causa della normale corrosione dei materiali ferrosi;
- Ripristino dell'intonaco e tinteggiatura del muro nel vano scala che conduce alla centrale termica;
- Ripristino delle brecce nei pavimenti del piano terra previa creazione di un cunicolo non ispezionabile a protezione delle tratte di tubazioni sostituite, pozzetti di ispezione delle valvole, ripristino pavimentazione di gres porcellanato;
- Corretto dimensionamento e relativa implementazione degli elementi radianti, con particolare riferimento ad alcuni locali in cui è palese e riscontrabile il discomfort climatico invernale per il personale dell'Azienda.

VISTA la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 235 del 09/11/2021, con la quale è stata apportata l'urgente variazione di bilancio e di P.E.G. allo scopo di prevedere gli stanziamenti finanziari necessari agli interventi urgenti in narrativa. Provvedimento che è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA E RICHIAMATA la propria determinazione n. 563 del 12.11.2021, con la quale si è proceduto all'affidamento all'ing. Sergio Damiola, con Studio in via Manzoni 130 a Berzo Inferiore (BS), dei servizi tecnici per le prestazioni di progettazione e verifica finale dell'esecuzione degli interventi urgenti di riparazione e ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile Palazzina ATSP sito in piazza Tassara 4 a Breno;

VISTI gli elaborati tecnici depositati in data 30.11.2021 al protocollo n. 12913 relativi agli interventi manutentivi in narrativa trasmessi dall'ing. Damiola in adempimento al proprio incarico di seguito elencati:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico
- Lista lavorazioni e forniture
- Quadro economico
- Tavole grafiche n. 1 e 2;

RILEVATO che il quadro economico degli interventi manutentivi è così composto:

art.16 DPR 207		PROGETTO
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:	
a.1	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	34.388,00 €
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	34.388,00 €
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	350,00 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	34.738,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
b.04	Imprevisti	6.700,00 €
b.06	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2%	694,76 €
<i>b.07a</i>	<i>Spese tecniche progettazione e verifica</i>	<i>1.800,00 €</i>
<i>b.07b</i>	<i>Spese tecniche - contributo previdenziale 4%</i>	<i>72,00 €</i>
b.12a	I.V.A 10% su lavori	3.473,80 €
<i>b.12b</i>	<i>I.V.A 22% su spese tecniche</i>	<i>411,84 €</i>
	Somme a disposizione da ribasso d'asta o economie, arrotondamenti	109,60 €
	Sommano	13.262,00 €
TOTALE:		48.000,00 €

RITENUTI gli elaborati tecnici costituenti il progetto manutentivo degli interventi meritevoli di approvazione;

RICHIAMATI:

- l'Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- la legge 11 settembre 2020 n. 120;

- la legge 29 luglio 2021 n. 108;

RAVVISATA l'urgenza dell'intervento in oggetto in ragione dell'imminenza dei rigori invernali sottesa alla necessità di garantire la continuità degli importanti servizi pubblici erogati dall'ATSP all'intera comunità della Valle Camonica che al primo gennaio 2017 (fonte ISTAT) contava 100.327 abitanti;

VISTO l'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020 n. 120, il quale prevede che:

"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento dei lavori a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, e nel rispetto del principio di rotazione.

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- il Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50;

- il Decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017 (correttivo codice appalti);

- Vista l'entrata in vigore della Legge 120/2020 e della Legge 108/2021;

- Dato atto che il presente provvedimento costituisce atto di avvio del procedimento ai fini dell'applicabilità delle suddette Leggi.

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che testualmente recita: "2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...* omissis..."

CONSIDERATO CHE:

1)- con l'appalto e il conseguente contratto si intende realizzare gli "INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS)";

2)- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto, sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016:

a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 30 dalla data di effettivo inizio;

b)- i pagamenti saranno effettuati in unica soluzione al termine dei lavori;

c)- il contratto sarà stipulato a corpo e a misura;

d)- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

e)- la scelta dei contraenti sarà effettuata con procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;

f)- la procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.;

VISTA lo schema di richiesta di offerta da inviare alle ditte interessate contenente la disciplina della gara, che recepisce le considerazioni che precedono e redatta in conformità alle disposizioni normative applicabili;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di

quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli elaborati progettuali, come descritti in premessa, dei lavori denominati "INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA ATSP SITO IN PIAZZA TASSARA 4 A BRENO (BS)", redatti dall'Ing. Damiola Sergio e depositati in data 30.11.2021 (protocollo n. 12913);
3. di approvare il quadro economico così come descritto nelle premesse del presente atto;
4. di avviare la procedura di affidamento per l'esecuzione dei suddetti lavori, a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, e nel rispetto del principio di rotazione;
5. di approvare lo schema di richiesta di offerta da estendere alle ditte da invitare alla gara, contenente le norme disciplinanti la gara depositato agli atti;
6. di stabilire che la Comunità Montana si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
7. di dare atto che a tale affidamento è stato attribuito il seguente CIG: Z8A343AD51;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Piermario Arrighini, dipendente del Servizio Tecnico e Lavori Pubblici dell'Ente;
9. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60

gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI
PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA