



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	80
DATA	02/12/2021

OGGETTO:

SERVIZI MANUTENTIVI DI RIPARAZIONE DELLA SBARRA D'ACCESSO AL PARCHEGGIO DELL'IMMOBILE "COMPLESSO BIM" DI PIAZZA MEDAGLIE D'ORO 1 A DARFO B.T. - DETERMINA A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2 LEGGE 120/2020.

CIG: ZBF342EDB4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 23 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 24. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

DATO ATTO che:

- presso lo stabile di proprietà dell'Ente situato in Piazza Medaglie d'Oro, 1 a Darfo Boario Terme (BS) e denominato "Complesso BIM", è presente un'area di parcheggio ricompresa nella proprietà e riservata ai soggetti titolati, ossia ai comodatari e locatari del suddetto "Complesso BIM";
- a tale zona di parcheggio si accede da via Stassano, tramite un ingresso chiuso da sbarra automatizzata;
- tale dispositivo di chiusura risulta essere non funzionante per probabile guasto elettrico o elettronico, pertanto è stato bloccato in posizione aperta al fine di consentire l'utilizzo del posteggio: tuttavia ciò si traduce in un'utilizzazione indebita dell'area di parcheggio da parte di soggetti non titolati a ciò, aspetto che pone anche questioni inerenti la tutela della proprietà privata nonché eventuali responsabilità dell'Ente;

RITENUTO pertanto di dover intervenire al fine di garantire il funzionamento della sbarra e quindi la corretta gestione degli accessi al suddetto parcheggio;

CONSIDERATO che con propria Determina n. 1 del 15/01/2020 lo scrivente, nella sua qualità di responsabile pro-tempore del Servizio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica ha affidato, all'esito di procedura negoziata, la minuta manutenzione ordinaria per le opere elettriche alla ditta B.R. Elettroimpianti di Bettoni Roberto con sede in via F.lli Fantini, 13 a Bienno (BS), atteso che tale operatore economico ha proposto le migliori condizioni economiche relativamente alle voci di competenza previste nel prezzario posto a base di gara;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 29 in data 26 gennaio 2021 con la quale è stato individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento relativamente alle manutenzioni degli stabili della Comunità Montana e del Consorzio Comuni BIM e gestione del patrimonio, nella persona del dipendente Francesco Nicolini;

DATO ATTO che la ditta manutentrice ha effettuato un sopralluogo al fine di verificare la problematica suddetta, definendo un preventivo per la risoluzione della stessa che è stato acquisito dal responsabile del procedimento, alle condizioni già praticate per il contratto manutentivo in essere;

CONSIDERATO che il suddetto responsabile di procedimento ha proposto l'affidamento delle citate verifiche e riparazioni urgenti alla ditta B.R. Elettroimpianti di Bettoni Roberto già aggiudicataria della manutenzione minuta, rispondendo ciò ai seguenti principi:

- economicità poiché ritenuto il costo offerto congruo ed in linea con i prezzi praticati nel libero mercato, anche in ragione del ribasso praticato in coerenza con le condizioni del contratto manutentivo in essere, nonché attesa la conoscenza dell'immobile e della relativa impiantistica in ragione del proprio ruolo di manutentore elettrico ordinario dello stesso;
- economicità di procedimento poiché l'affidamento è immediato, non richiedendo procedure pro concorrenziali le quali determinando inevitabilmente "costi procedura", i quali, rapportati al valore economico dell'affidamento potrebbero addirittura superare il valore dello stesso determinando diseconomie in termini di costo e perdita di efficacia;
- efficacia, poiché si raggiunge nei termini di immediatezza e urgenza richiesti il risultato di eliminare in tempi brevi la problematica e prevenire eventuali ulteriori indebiti accessi;
- efficienza, atteso che il rapporto tra risultato da raggiungere e la quantità di risorse impiegate per ottenerlo è stato conseguito attraverso la combinazione ottimale dei fattori.

PRESO ATTO che:

- l'approvvigionamento delle suddette opere di riparazione sarà effettuato nel minor tempo possibile, al fine di garantire la corretta gestione degli accessi al parcheggio privato e dunque anche una corretta e sicura fruizione dello stesso;
- l'importo richiesto dall'impresa è di € 640,00 IVA esclusa, ovvero € 780,80 IVA al 22% compresa, e tale somma è stata ritenuta congrua dal responsabile di procedimento arch. Francesco Nicolini;
- l'impresa sopraindicata è in regola con gli adempimenti contributivi;
- sul casellario delle annotazioni riservate gestito dall'ANAC, non risultano a carico dell'impresa annotazioni rilevanti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'acquisizione di servizi manutentivi di riparazione della sbarra d'accesso al parcheggio dell'immobile denominato "Complesso BIM" di proprietà del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, situato in Piazza Medaglie d'Oro 1 a Darfo B.T.;

2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione della fornitura di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
- il pagamento sarà eseguito a servizio avvenuto previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto già in essere tra le parti;
3. la scelta del contraente è già stata effettuata con la procedura dedotta nelle premesse, mutuando lo schema giuridico del contratto di accordo quadro (paragrafo 3.2 della lettera d'invito "*L'importo del servizio è indicativo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di variare in aumento o in diminuzione tale importo in base alle esigenze dell'Ente, senza che la ditta abbia nulla da pretendere.*") e che pertanto il presente affidamento e di fatto contratto applicativo/esecutivo;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

RITENUTO pertanto opportuno affidare la manutenzione in oggetto alla ditta B.R. Elettroimpianti di Bettoni Roberto con sede in via F.lli Fantini, 13 a Bienna (BS), C.F. BTTRRT71E12B149G e P.IVA 03934610985;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (SmartCIG) da comunicare al soggetto interessato è ZBF342EDB4 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 63 in data dell'11/10/2021 con la quale sono state liquidate l'acconto delle spese di competenza 2021 relativamente alla gestione dell'immobile sito a Darfo Boario Terme in piazza Medaglie d'Oro sino al 30/10/2021, nonché sono state prenotate le risorse finanziarie per la minuta manutenzione del suddetto immobile;

CONSIDERATO che la suddetta prenotazione di spesa alla data odierna si prospetta abbondantemente cautelativa e che dunque parte delle risorse finanziarie possono essere utilizzate per far fronte alla riparazione descritta in premessa;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di

contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria del responsabile del procedimento preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa all'affidamento alla B.R. Elettroimpianti di Bettoni Roberto con sede in via F.lli Fantini, 13 a Bienna (BS), C.F. BTTRRT71E12B149G e P.IVA 03934610985, dei servizi manutentivi per intervento di riparazione della sbarra d'accesso al parcheggio dell'immobile denominato "Complesso BIM" di proprietà del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, situato in Piazza Medaglie d'Oro 1 a Darfo B.T.;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: ZBF342EDB4;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento a riduzione dell'impegno già assunto con precedente determinazione n. 63 in data dell'11/10/2021 come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0209008
Creditore				B.R. Elettroimpianti di Bettoni Roberto C.F. BTTRRT71E12B149G e P.IVA 03934610985					
Oggetto/Causale				Riparazione sbarra d'accesso al parcheggio dell'immobile "Complesso BIM" di Piazza Medaglie D'Oro, 1 a Darfo B.T.					
Importo				€ 780,80					

4. di imputare la spesa di € 780,80 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2021	1.03.02.09.008	1124	€ 780,80

5. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E

LAVORI PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA