



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	654
DATA	10/12/2021

OGGETTO :

INTERVENTO DI MODIFICA E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA TASSARA 3 A BRENO.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000 ED AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LEGGE. 120/2020.

CUP: G79J21015030005 - CIG: ZDD344F598

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 27 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 28. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

DATO ATTO che nel corso delle consuete verifiche e prove di funzionamento dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica, effettuate precedentemente al periodo di accensione dell'impianto, si è ritenuto opportuno incaricare la ditta manutentrice ad effettuare una ricognizione generale dell'impianto allo scopo di individuarne criticità o carenze impiantistiche origine di talune problematiche di discomfort climatico invernale che hanno interessato varie zone dell'immobile nel corso degli ultimi anni;

Le suddette operazioni hanno evidenziato quali principali cause delle problematiche riscontrate, la vetustà dell'impianto e l'inadeguatezza di componenti idrauliche ed elettroniche che provocano perdite di carico con conseguenti malfunzionamenti o addirittura fermi impianto.

In attesa di un futuro intervento di ristrutturazione dell'intero immobile che interesserà anche la parte impiantistica, e la cui progettazione preliminare è in corso di completamento, si reputa necessario assumere gli interventi "tampone" per la mitigazione delle inefficienze dell'impianto risalente agli anni 90 e l'ottimizzazione del collettore di mandata dello stesso alle condizioni date. In estrema sintesi le attività che si rendono immediatamente necessarie - medio tempore - al fine di migliorare l'impianto, individuate dalla ditta manutentrice e dal personale del servizio tecnico con il supporto del professionista incaricato della progettazione dell'intervento di ristrutturazione (per la parte impiantista la società R.t.p. JURINA e RADAELLI Studio Associato ha individuato l'ing. Federica Scazzosi), sono:

- Fornitura e posa di n. 1 nuova pompa monofase elettronica dotata di inverter a servizio dello stabile con prevalenza maggiorata per vincere le perdite di carico dello scambiatore lato secondario;
- Modifica collettore con inserimento tubazioni di andata e ritorno su scambiatore diretto, con valvole e saracinesche finito e coibentato;
- Fornitura e posa di valvola di non ritorno impianto;
- Fornitura e posa nuovo vaso di espansione impianto;
- Pulizia con appositi acidi dello scambiatore lato secondario;

- Collegamento idraulico ed elettrico con cablaggi e modifiche al quadro elettrico per alimentazione pompe;
- Collaudo e avviamento impianto;

RAVVISATA l'urgenza dell'intervento in parola in ragione dell'imminenza dei rigori invernale sottesa alla necessità di garantire un adeguato confort climatico in tutti i locali dell'immobile in piazza Tassara 3 a Breno ove oltre alla sede della Comunità Montana di Valle Camonica vi è la sede dell'Agenzia delle Entrate, la sede locale dell'ERSAF, il consultorio familiare e la palestra di fisioterapia dell'ASST di Vallecamonica;

VISTO l'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020 n. 120, il quale prevede che *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. [...]";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il quale prevede che *".....nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti..."*

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'adeguamento ed all'ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile in piazza Tassara n. 3 a Breno;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il pagamento sarà eseguito ad intervento completato previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 2 comma a) della Legge 120/2020 essendo tale modalità la più idonea

al perseguimento dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 29 in data 26 gennaio 2021 con la quale è stato individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento relativamente alle manutenzioni degli stabili della Comunità Montana e del Consorzio Comuni BIM e gestione del patrimonio, nella persona del dipendente Francesco Nicolini;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire il preventivo dei costi di effettuazione dei suddetti interventi di modifica ed adeguamento del collettore di mandata dell'impianto di riscaldamento, da parte della ditta Fen Energia S.p.a. e alle condizioni già praticate per il contratto in essere;

CONSIDERATO che il suddetto responsabile di procedimento ha proposto l'affidamento del citato intervento alla ditta Fen Energia S.p.a. già aggiudicataria della manutenzione e gestione dell'impianto, rispondendo ciò ai seguenti principi:

- economicità poiché ritenuto il costo offerto congruo ed in linea con i prezzi praticati nel libero mercato;
- economicità di procedimento poiché l'affidamento è immediato, non richiedendo procedure pro concorrenziali le quali determinando inevitabilmente "costi procedura" e perdita di efficacia;
- efficacia, poiché si raggiunge nei termini di immediatezza e urgenza richiesti il risultato di adeguare ed ottimizzare l'impianto, scongiurando altresì ulteriori malfunzionamenti ed eventuali rotture e fermi impianto;
- efficienza, atteso che il rapporto tra risultato da raggiungere e la quantità di risorse impiegate per ottenerlo è stato conseguito attraverso la combinazione ottimale dei fattori produttivi.

RITENUTO inoltre opportuno procedere all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto alla ditta Fen Energia S.p.a., già titolare del contratto di manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso di malfunzionamenti della nuova componentistica installata;

PRESO ATTO che:

- l'approvvigionamento dei predetti interventi sarà effettuato in tempi brevissimi al fine di garantire l'immediatezza dell'intervento teso al miglioramento del funzionamento e dell'efficienza dell'impianto di riscaldamento;
- l'importo richiesto dalla società è di € 7.625,48 oltre IVA, e tale somma è stata ritenuta congrua dal responsabile di procedimento arch. Francesco Nicolini;
- l'impresa sopraindicata è in regola con gli adempimenti contributivi;

- sul casellario delle annotazioni riservate gestito dall'ANAC, non risultano a carico dell'impresa annotazioni rilevanti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente ZDD344F598 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto alla ditta Fen Energia S.p.a. con sede in via Nazionale n. 2 a Piancogno (Bs), dell'intervento di modifica ed ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento a

servizio dell'immobile sede dell'Ente sito in piazza Tassara 3 a Breno, per un importo complessivo di Euro 7.625,48 oltre IVA 22%;

2. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva di € 9.303,09 compresa IVA, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica) come segue:

Creditore					FEN ENERGIA S.p.a.				
Oggetto/Causale					Intervento di modifica ed ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento presso immobile piazza Tassara 3 a Breno				
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0209005
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2021		1.03.02.09.005			1091/1			€ 2.555,92	
Missione	09	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0901103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2021		1.03.02.09.011			1205/5			€ 3.597,17	
Missione	09	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0905103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2021		1.03.02.09.011			1225/5			€ 3.150,00	

3. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: ZDD344F598;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA