

TARI 2021

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2021 (PEF 2021)

Dal Piano Economico Finanziario 2021 risulta che il totale di costi fissi, da coprire attraverso la parte fissa della tariffa è pari ad €. 97.186,00 mentre quello riferito ai costi variabili, da recuperare attraverso la parte variabile della tariffa è di €. 93.821,00 per un totale complessivo di €. 191.007,00.

DATI DI RIFERIMENTO PER LA RIPARTIZIONE DELLA QUOTA FISSA E VARIABILE PER LE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La tariffa è composta da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, riferite in particolare agli investimenti per le opere ed ai relativi ammortamenti, e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio". Del tutto simile la previsione contenuta nel secondo comma dell'art. 3 del D.P.R. n. 158 del 1999.

L'importo addebitato al singolo utente è pertanto dato dalla somma di due componenti:

- a) una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti;
- b) una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione.

Sulla base dei criteri stabiliti dal D.P.R. 158/1999, la quota fissa delle utenze domestiche viene ripartita sulla base dei metri quadri occupati dalle sei categorie corrispondenti al numero degli occupanti. Le superfici di riferimento vengono riparametrate sulla base di specifici coefficienti (Ka) presenti nello stesso D.P.R. 158/1999.

La quota variabile viene invece ripartita proporzionalmente tra le stesse categorie, indipendentemente dalla superficie occupata, sempre sulla base di specifici coefficienti nell'ambito degli intervalli di cui al D.P.R. 158/1999 (denominati Kb).

Sempre sulla base dei criteri stabiliti dal DPR 158/1999, sia la quota fissa che la quota variabile delle utenze non domestiche viene ripartita sulla base dei metri quadrati occupati da ciascuna delle categorie determinate dal DPR n. 158/1999 in relazione alla tipologia di attività svolta dal soggetto passivo del tributo.

Le superfici di riferimento vengono riparametrate sulla base di specifici coefficienti (Kc per la parte fissa e Kd per la parte) nell'ambito degli intervalli presenti nello stesso DPR 158/1999.

SUDDIVISIONE TRA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze deve avvenire, come prevede l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999, secondo "criteri razionali".

Per quanto riguarda la parte fissa viene mantenuta la ripartizione stabilita negli anni precedenti che prevede il seguente riparto:

- Utenze domestiche 52,30%
- Utenze non domestiche 47,70%

Pertanto la suddivisione dei costi fissi tra utenze domestiche e utenze non domestiche verrà effettuata, applicando le percentuali sopra determinate, come segue:

TOTALE COSTI FISSI: €. 97.186,00

- Costi attribuibili alle utenze domestiche 52,30%: €. 50.828,28
- Costi attribuibili alle utenze non domestiche 47,70%: €. 46.357,72

Per quanto riguarda la parte variabile il "criterio razionale" che è stato utilizzato per la suddivisione è quello fondato sulla produzione di rifiuti dalle due categorie di utenze. In mancanza di misurazione "puntuale" dei rifiuti prodotti, il metodo consente di determinare i quantitativi di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche sulla base dei coefficienti di cui alle tabelle 4a e 4b dell'Allegato 1 del D.P.R. 158/1999 i quali esprimono non solo un mero "peso" in proporzione al quale vanno ripartiti i costi del servizio, ma "coefficienti potenziali di produzione in kg/m² anno", applicando a tale stima un coefficiente di riduzione pari al 50%.

Dal punto di vista operativo, quindi, si è moltiplicato il valore attribuito a ciascun coefficiente Kd per la superficie complessiva imponibile relativa a ciascuna tipologia. La sommatoria di questi prodotti ha determinato il quantitativo di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche e, per differenza con il quantitativo di rifiuti totali prodotti nell'anno 2019 (ultimo anno a disposizione), si è determinato il quantitativo totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche.

In cifre la ripartizione è avvenuta come segue:

Quantitativo totale rifiuti prodotti nell'anno 2018: Kg. 763.950

Quantitativo totale rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche secondo la metodologia sopra indicata nell'anno 2019: Kg. 256.185 pari al 33,53%.

e per differenza

Quantitativo totale rifiuti prodotti dalle utenze domestiche nell'anno 2019: Kg. 507.765 pari al 66,47%.

Pertanto la suddivisione dei costi fissi tra utenze domestiche e utenze non domestiche verrà effettuata, applicando le percentuali sopra determinate, come segue:

TOTALE COSTI VARIABILI: €. 93.821,00

- Costi attribuibili alle utenze domestiche 66,47%: €. 62.358,81
- Costi attribuibili alle utenze non domestiche 33,53%: €. 31.462,19

INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI "K" PER LE UTENZE DOMESTICHE

Il D.P.R. 158/1999 non pone possibilità di variazione, se non geografico/dimensionali (comuni fino e oltre 5 mila abitanti, ubicati al Nord, Centro o Sud, per un totale di sei classi), di applicazione del coefficiente K_a , relativo alla ripartizione dei costi fissi.

I coefficienti K_a da utilizzare sono quelli riportati nella seguente tabella:

Famiglie di 1 componente	0,84
Famiglie di 2 componenti	0,98
Famiglie di 3 componenti	1,08
Famiglie di 4 componenti	1,16
Famiglie di 5 componenti	1,24
Famiglie di 6 o più componenti	1,30
Non residenti o locali tenuti a disposizione	0,84

Per quanto riguarda la ripartizione dei costi variabili è invece presente, per ciascuna categoria, un intervallo minimo/massimo, all'interno del quale deve essere operata la scelta del coefficiente K_b .

Ai fini dell'applicazione del tributo per l'anno 2021 si è stabilito di variare i coefficienti K_b relativi alla parte variabile come riportati nella seguente tabella:

Famiglie di 1 componente	1,00
Famiglie di 2 componenti	1,80
Famiglie di 3 componenti	2,25
Famiglie di 4 componenti	2,76
Famiglie di 5 componenti	2,90
Famiglie di 6 o più componenti	3,89
Non residenti o locali tenuti a disposizione	1,00

INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI "K" PER LE UTENZE NON DOMESTICHE

Per quanto riguarda le utenze non domestiche il D.P.R. 158/1999 evidenzia, per entrambe le componenti (fissa e variabile) della tariffa, un intervallo minimo/massimo, all'interno del quale operare la scelta.

Ai fini dell'applicazione del tributo per l'anno 2021 sono stati stabiliti i seguenti coefficienti:

I coefficienti **Kc** da utilizzare sono quelli riportati nella seguente tabella:

Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,51
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,67
Stabilimenti balneari	0,38
Esposizioni, autosaloni	0,32
Alberghi con ristorante	1,33
Alberghi senza ristorante	0,83
Case di cura e riposo	0,99
Uffici, agenzie, studi professionali	1,00
Banche ed istituti di credito	0,58
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,11
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,52
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,88
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92
Attività industriali con capannoni di produzione	0,67
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,82
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84
Bar, caffè, pasticceria	3,64
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,38
Plurilicenze alimentari e/o miste	2,08
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,06
Discoteche, night club	1,34

I coefficienti **Kd** da utilizzare sono quelli riportati nella seguente tabella:

Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4,20
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	5,51
Stabilimenti balneari	3,11
Esposizioni, autosaloni	2,60
Alberghi con ristorante	10,93
Alberghi senza ristorante	6,79
Case di cura e riposo	8,10
Uffici, agenzie, studi professionali	8,21
Banche ed istituti di credito	4,78
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	9,12
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	12,45
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	7,20
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7,55
Attività industriali con capannoni di produzione	5,50

Attività artigianali di produzione beni specifici	6,71
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	39,67
Bar, caffè, pasticceria	29,82
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	19,55
Plurilicenze alimentari e/o miste	17,00
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	49,72
Discoteche, night club	13,45

Si allegano alla presente:

- Prospetto dei coefficienti per le utenze domestiche e non domestiche.
- Prospetto per la determinazione delle tariffe per le utenze domestiche e non domestiche.
- Prospetto contenente le tariffe parte fissa e parte variabile per le utenze domestiche.
- Prospetto contenente le tariffe parte fissa e parte variabile per le utenze non domestiche.

Comune di CETO																		
STUDIO K software - www.studlok.it																		
UTENZE DOMESTICHE																		
Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coeff.	CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO	
	n	m ²	%	m ²		Ka	Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA	Coeff.	Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV			
					Nord	S.tot*Ka	Quif / Somm S _(n) * Ka _(n)	Quif*S*Ka	Quif*Ka		Kb	Kb*Nuc	Quv / Somm N _(n) * Kb _(n)	Quv*Kb*Nuc	Quv*Kb	QF+QV	Euro	
Famiglie di 1 componente	226	29.834,00	19,7%	132	0,84	25.061	0,41	10.292	0,344961	ad-hoc	1,00	226	34,18	7.724	34,18	79,71	18.015	
Famiglie di 2 componenti	230	34.319,90	20,1%	149	0,98	33.634	0,41	13.812	0,402455	ad-hoc	1,80	414	34,18	14.149	61,52	121,57	27.961	
Famiglie di 3 componenti	158	24.054,80	13,8%	152	1,08	25.979	0,41	10.669	0,443521	ad-hoc	2,25	355,5	34,18	12.150	76,90	144,42	22.818	
Famiglie di 4 componenti	128	19.946,20	11,2%	156	1,16	23.138	0,41	9.502	0,476375	ad-hoc	2,76	353,28	34,18	12.074	94,33	168,56	21.576	
Famiglie di 5 componenti	30	5.090,20	2,6%	170	1,24	6.312	0,41	2.592	0,509228	ad-hoc	2,90	87	34,18	2.973	99,11	185,51	5.565	
Famiglie di 6 o più componenti	5	1.358,60	0,4%	272	1,30	1.766	0,41	725	0,533868	ad-hoc	3,89	19,45	34,18	665	132,95	278,01	1.390	
Non residenti o locali tenuti a disposizione	369	9.382,04	32,2%	25	0,84	7.881	0,41	3.236	0,344961	ad-hoc	1,00	369,4	34,18	12.625	34,18	42,94	15.861	
Superfici domestiche accessorie			0,0%	0	0,84	-	0,41	-	0,344961	ad-hoc	0,00	0	34,18	-	-	-	-	
TOTALE (escluso pertinenze)	1.146	123.985,74	100%	108		123.770		50.828,28				1.825	34,18	62.358,81			113.187,09	
UTENZE NON DOMESTICHE																		
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Quota attività	Superficie media locali	Coeff.	CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO	
	n	m ²	%	m ²		Kc	Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze non domestiche	QUOTA FISSA	Coeff.	Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze non domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	Gettito QF+QV			
					Nord	S.tot*Kc	Qtapf / Somm S _(ap) * Kc _(ap)	Quif*S*Kc	Quif*Kc		Kd	kg/anno stimati	Quv / Somm N _(n) * Kb _(n)	Sap*Kd (ap)*Cu	Quv*Kd	QF+QV	Euro	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	7	958,00	1,4%	137	ad-hoc	0,51	489	0,74	362	0,38	ad-hoc	4,20	4.024	0,06	247	0,26	0,64	609
2 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	190,00	0,3%	95	ad-hoc	0,67	127	0,74	94	0,50	ad-hoc	5,51	1.047	0,06	64	0,34	0,84	159
3 Stabilimenti balneari	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,38	-	0,74	-	0,28	ad-hoc	3,11	-	0,06	-	0,19	0,47	-
4 Esposizioni, autosaloni	85	17.971,92	26,2%	211	ad-hoc	0,32	5.751	0,74	4.265	0,24	ad-hoc	2,60	46.727	0,06	2.869	0,16	0,40	7.134
5 Alberghi con ristorante	3	954,80	1,4%	318	ad-hoc	1,33	1.270	0,74	942	0,99	ad-hoc	10,93	10.436	0,06	641	0,67	1,66	1.583
6 Alberghi senza ristorante	4	460,00	0,7%	115	ad-hoc	0,83	382	0,74	283	0,62	ad-hoc	6,79	3.123	0,06	192	0,42	1,03	475
7 Case di cura e riposo	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,99	-	0,74	-	0,73	ad-hoc	8,10	-	0,06	-	0,50	1,23	-
8 Uffici, agenzie, studi professionali	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,00	-	0,74	-	0,74	ad-hoc	8,21	-	0,06	-	0,50	1,25	-
9 Banche ed istituti di credito	42	2.721,15	4,0%	65	ad-hoc	0,58	1.578	0,74	1.170	0,43	ad-hoc	4,78	13.007	0,06	799	0,29	0,72	1.969
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	32	10.916,00	15,9%	341	ad-hoc	1,11	12.117	0,74	8.986	0,82	ad-hoc	9,12	99.554	0,06	6.113	0,56	1,38	15.099
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	5	367,00	0,5%	73	ad-hoc	1,52	558	0,74	414	1,13	ad-hoc	12,45	4.569	0,06	281	0,76	1,89	694
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	23	2.375,30	3,5%	103	ad-hoc	0,88	2.090	0,74	1.550	0,65	ad-hoc	7,20	17.102	0,06	1.050	0,44	1,09	2.600
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	10	2.042,40	3,0%	204	ad-hoc	0,92	1.879	0,74	1.393	0,68	ad-hoc	7,55	15.420	0,06	947	0,46	1,15	2.340
14 Attività industriali con capannoni di produzione	25	16.206,22	23,7%	648	ad-hoc	0,67	10.858	0,74	8.052	0,50	ad-hoc	5,50	89.134	0,06	5.473	0,34	0,83	13.525
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	20	8.969,48	13,1%	448	ad-hoc	0,82	7.355	0,74	5.454	0,61	ad-hoc	6,71	60.185	0,06	3.696	0,41	1,02	9.150
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	11	1.935,00	2,8%	176	ad-hoc	4,84	9.365	0,74	6.945	3,59	ad-hoc	39,67	76.761	0,06	4.714	2,44	6,03	11.659
17 Bar, caffè, pasticceria	11	1.341,00	2,0%	122	ad-hoc	3,64	4.881	0,74	3.620	2,70	ad-hoc	29,82	39.989	0,06	2.456	1,83	4,53	6.075
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	9	730,80	1,1%	81	ad-hoc	2,38	1.739	0,74	1.290	1,76	ad-hoc	19,55	14.287	0,06	877	1,20	2,97	2.167
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	2,08	-	0,74	-	1,54	ad-hoc	17,00	-	0,06	-	1,04	2,59	-
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4	342,00	0,5%	86	ad-hoc	6,06	2.073	0,74	1.537	4,49	ad-hoc	49,72	17.004	0,06	1.044	3,05	7,55	2.581
21 Discoteche, night club	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,34	-	0,74	-	0,99	ad-hoc	13,45	-	0,06	-	0,83	1,82	-
22 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
23 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
24 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
25 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
26 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
27 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
28 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
29 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
30 -	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	0,74	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,06	-	-	-	-
TOTALE	293	68.481,07	100%	234		32,87	62.512		46.357,72			271,97	512.370		31.462,19		77.819,91	
TOTALE GENERALE	1.439	192.466,81		134					97.186,00						93.821,00		191.007,00	

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	226	29.834,00	19,7%	132,0	Nord	34,176140	0,344961	45,54	34,18	34,18	79,71
Famiglie di 2 componenti	230	34.319,90	20,1%	149,2	0,84	1,00	0,402455	60,05	61,52	30,76	121,57
Famiglie di 3 componenti	158	24.054,80	13,8%	152,2	0,98	1,80	0,443521	67,52	76,90	25,63	144,42
Famiglie di 4 componenti	128	19.946,20	11,2%	155,8	1,08	2,25	0,476375	74,23	94,33	23,58	168,56
Famiglie di 5 componenti	30	5.090,20	2,6%	169,7	1,16	2,76	0,509228	86,40	99,11	19,82	185,51
Famiglie di 6 o più componenti	5	1.358,60	0,4%	271,7	1,24	2,90	0,533868	145,06	132,95	22,16	278,01
Non residenti o locali tenuti a disposizione	369	9.382,04	32,2%	25,4	1,30	3,89	0,344961	8,76	34,18	34,18	42,94
Superfici domestiche accessorie	0	0,00	0,0%	0,0	0,84	0,00	0,344961	-	-	-	-
Totale (escluso pertinenze)	1.146	123.985,74	100%	108,2		Media	0,451735		Media	26,02	

