

# COMUNE DI ANGOLO TERME

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 73 del 25/09/2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI.**

L'anno 2020, addì **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **21:10**, nella **Sala dell'Ufficio del Sindaco**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MORANDINI ALESSANDRO	Sindaco	Si
ALBERTINELLI ALBA	Vice Sindaco	Si
SORLINI ANTONIO	Assessore	Si

**Presenti: 3 Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura Cortesi** che provvede alla redazione del presente verbale .

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Alessandro Morandini**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

**Visto** l'art. 1, comma 746, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha previsto che *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.”*

**Visto** l'art. 1, comma 777 lett d), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che prevede che i comuni possono con proprio regolamento determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

**Visto** l'art. 2 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 25, in data 25/09/2020, esecutiva, il quale al comma 1 prevede che la base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale;

**Vista** la relazione accompagnatoria alla presente deliberazione, predisposta dal tecnico comunale che descrive le modalità di determinazione dei valori da attribuire alle aree edificabili site negli ambiti edificatori del Piano di Governo del Territorio vigente;

**Ritenuto** quindi necessario a seguito dell'introduzione della nuova I.M.U di riapprovare i valori di riferimento da utilizzare in sede di accertamento delle aree fabbricabili, sulla scorta di quanto sopra esplicitato;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Con votazione** favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. Di approvare i nuovi valori di riferimento delle aree fabbricabili, desunti dalla relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale, da tenere in considerazione ai puri effetti dell'accertamento dell'imposta municipale propria (IMU), come di seguito riportati:

<b>Zona</b>	<b>Valore area al mq</b>
Zona R1 – Nuclei di antica formazione (solo per le categorie catastali F2-F3-F4)	€ 30,00
Zona R2 – Residenziale esistente	€ 50,00
Zona R3 – Residenziale esistente della Cantoniera della Presolana	€ 60,00
Zona R4 – Residenziale esistente a Dazze e Prave (solo per le	€ 30,00

categorie catastali F2-F3-F4)	
Zona R5 – Residenziale esistente a Colle Vareno (solo per le categorie catastali F2-F3-F4)	€ 30,00
Zona T – Turistico e termale	€ 30,00
Piani attuativi residenziali vigenti	€ 38,00
Zona P – produttiva esistente	€ 25,00
Zona AT – Ambiti di trasformazione soggetti a piani attuativi	€ 38,00
Zona AT – Ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato	€ 45,00
Per le unità immobiliare classificate nelle categorie F2 – F3 –F4 od immobili in corso di costruzione posizionati su aree non censite nelle voci precedenti, si applica all’area di sedime il valore di	€ 30,00

2. **di dare atto** che i nuovi valori hanno effetto a decorrere dal 1 gennaio 2020;
3. **di dichiarare** infine, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi nelle forme di legge dai presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, 25/09/2020



Il Responsabile Area Economico Finanziaria

**Dott.ssa Laura Cortesi**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, 25/09/2020



Il Responsabile Dell'area Economico Finanziaria

**Dott.ssa Laura Cortesi**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Dott. Alessandro Morandini

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ALLA COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 22 DIC 2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.angolo-terme.bs.it](http://www.comune.angolo-terme.bs.it) (ex art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).  
Si dà atto che, contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Angolo Terme, addì

22 DIC 2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Angolo Terme, addì

22 DIC 2020

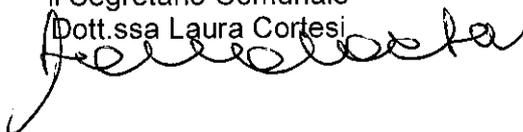
Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Cortesi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Angolo Terme,

22 DIC 2020

il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Cortesi





# COMUNE DI ANGOLO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Regina Elena n. 53  
25040 ANGOLO TERME

Telefono 0364 548012 - 548444 - Fax 0364 548967  
Codice Fiscale: 00852900174 P.IVA: 00582640983

Angolo Terme, 24/09/2020

Spett.le UFFICIO TRIBUTI  
COMUNE DI ANGOLO TERME  
SEDE

Oggetto: *Valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.*

Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23 marzo 2019 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio e che la stessa è divenuta efficace in data 19/06/2019 in seguito pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;

Visto che i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. si riferiscono alla precedente versione del Piano di Governo del Territorio e che risulta quindi necessario convertire tali valori in base alla nuova definizione delle aree edificabili così come previste nel vigente P.G.T.;

Ritenuto, visto l'andamento del mercato immobiliare, di mantenere inalterati i valori di riferimento in essere;

si riporta di seguito la nuova tabella contenente i valori di riferimento delle aree fabbricabili previste all'interno del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Angolo Terme, ai fini della loro approvazione dalla Giunta Comunale:

Zona	Valore area al mq
Zona R1 – Nuclei di antica formazione (solo per le categorie catastali F2-F3-F4)	€ 30,00
Zona R2 – Residenziale esistente	€ 50,00
Zona R3 – Residenziale esistente della Cantoniera della Presolana	€ 60,00
Zona R4 – Residenziale esistente a Dazze e Prave (solo per le categorie catastali F2-F3-F4)	€ 30,00
Zona R5 – Residenziale esistente a Colle Vareno (solo per le categorie catastali F2-F3-F4)	€ 30,00
Zona T – Turistico e termale	€ 30,00
Piani attuativi residenziali vigenti	€ 38,00
Zona P – produttiva esistente	€ 25,00
Zona AT – Ambiti di trasformazione soggetti a piani attuativi	€ 38,00
Zona AT – Ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato	€ 45,00
Per le unità immobiliare classificate nelle categorie F2 – F3 –F4 od immobili in corso di costruzione posizionati su aree non censite nelle voci precedenti, si applica all'area di sedime il valore di	€ 30,00



Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Alessandra Cominelli