



COMUNE DI BERZO DEMO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 37 del 30/12/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 11:00, presso la Casa Comunale - Piazza Donatori di Sangue, 1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica.

Intervengono i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	BERNARDI GIOVAN BATTISTA	SI	
2	BERNARDI GIOVANNI PIETRO	SI	
3	BOTTANELLI STELLA	SI	
4	PIAPI GIANPIETRO	SI	
5	TIBERTI CRISTIAN		SI
6	MOLINARI ANTONIO	SI	
7	GNANI LAURA	SI	
8	MANGANONI GIULIETTA FRANCESCA	SI	
9	RAMPONI BATTISTA	SI	
10	BELOTTI WALTER		SI
11	GEMA ANTONIO	SI	

PRESENTI: 9

ASSENTI: 2

E' presente alla discussione l'assessore esterno REGAZZOLI Bortolo.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Orizio Dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giovan Battista Bernardi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2018.

Il Sindaco fa presente che si confermano le condizioni del 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 24 del 25/09/2014 avente ad oggetto rispettivamente: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMU E DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2014.";

VISTO l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, come convertito in Legge 22.12.2011, n. 214 e s.m.i. con il quale è stata istituita a decorrere dall'anno 2012 l' "Imposta Municipale Propria" (I.M.U.), compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14.03.2011, n. 23 "Disposizioni in materia di Federalismo fiscale", che stabilisce fra l'altro che il Consiglio Comunale è competente a deliberare in merito alle aliquote e detrazioni, stabilendone con precisione i casi ed i limiti;

RAVVISATE le successive modifiche alla disciplina dell'IMU apportate:

- dalla L. 24.12.2012, n. 228 (Legge di Stabilità per il 2013), art. 1, commi da 380 a 386, con particolare riferimento alla soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11, art. 13, del D.L. 201/11 (comma 380, lettera *a*)), nonché all'introduzione della riserva allo Stato del gettito derivante dai fabbricati di categoria catastale "D" ad uso produttivo calcolato ad aliquota standard dello 0,76% e modificabile in aumento fino a 0,3 punti percentuali da parte del Comune (comma 380, lettere *f* e *g*);
- dal D.L. n. 102 del 31.08.2013 e dalla L. n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), con particolare riferimento all'abolizione dell'IMU sulle abitazioni principali (ad esclusione di quelle censite in categoria catastale A1-A8-A9, per le quali la medesima normativa dispone invece in merito ad aliquote e detrazioni, stabilendone i limiti entro cui il Consiglio può deliberare) e relative pertinenze, sui fabbricati rurali strumentali (fra cui quelli censiti in categoria catastale D10) e sui fabbricati costruiti e direttamente destinati alla vendita dall'impresa costruttrice purché non locati, nonché ai casi di assimilazione alle abitazioni principali;

PRESO ATTO inoltre di quanto disposto dai commi da 156 a 175 e da 179 a 182 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) e s.m.i., che nel loro complesso hanno parzialmente riscritto la normativa in materia tributaria, ad esempio per quanto concerne le modalità di riscossione, gli arrotondamenti e gli importi minimi di versamento, gli interessi, le sanzioni, le modalità ed i termini degli atti impositivi e dei rimborsi, la riscossione coattiva ed il contenzioso;

ATTESO che la citata L. 147/2013 ha istituito a partire dall'anno 2014 l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), articolata in più parti di varia natura fra cui l'IMU in argomento;

PRESO ATTO del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." adottato da questo Consiglio con propria deliberazione n. 24 del 25.09.2014, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare della disciplina in materia di IMU di cui al Titolo 2 dello stesso;

RICHIAMATO il comma 169 dell'art. 1 della suddetta Legge n. 296/2006, il quale stabilisce che:

- gli Enti Locali possono deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali entro i termini previsti per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- qualora le tariffe ed aliquote in argomento vengano stabilite entro i suddetti termini ma oltre il 1° gennaio dell'anno di riferimento, hanno comunque efficacia a partire da tale data;
- in caso di mancata approvazione di tali tariffe ed aliquote nei termini indicati, si intendono prorogate quelle in vigore nell'anno precedente;

DATO ATTO che il 1° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 fissa la scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione al 31 Dicembre di ogni anno per l'esercizio successivo e che, d'altro canto, il Decreto del Ministro dell'Interno del 29 novembre 2017, ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per

l'approvazione del Bilancio di Previsione per il 2018, il che comporta, pertanto, il medesimo differimento utile e valido per la determinazione delle aliquote d'imposta 2018;

RITENUTA opportuna la conferma dell'aliquota base (0,4%) e della detrazione ordinaria di €. 200,00 nell'imposizione sulla casa di prima abitazione e relative pertinenze (C2, C6, C7) con riferimento ai soli casi di imposizione previsti dalla normativa vigente (unità censite in categoria catastale A1-A8-A9), tenendo conto dell'esclusione dall'IMU in tutti gli altri casi di abitazione principale (tutte le altre categorie catastali);

RITENUTO opportuno confermare le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) relative all'anno **2018** come di seguito:

- **aliquota ordinaria 0,76%**, per tutti gli immobili ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle seguenti categorie catastali:
- aliquota 1,06 %, **per gli immobili catastalmente censiti nelle categorie "D"**;
- **aliquota 0,4%** per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 s.m.i;

Con voti favorevoli 7, contrari nessuno astenuti 2 (Ramponi Battista e Gema Antonio), espressi nelle forme di legge dai 9 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) **DI CONFERMARE**, con **decorrenza 01/01/2018**, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:
 - aliquota di base ad eccezione dei fabbricati di categoria D: 0,76 per cento
 - aliquota abitazione principale: 0,4 per cento
 - aliquota per i fabbricati di categoria D: 1,06 per cento
- 2) **DI TRASMETTERE**, a norma dell'art. 13, comma 15, del DL. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

quindi

Con voti favorevoli 7, contrari nessuno astenuti 2 (Ramponi Battista e Gema Antonio), espressi nelle forme di legge dai 9 consiglieri presenti e votanti.

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Giovan Battista Bernardi

Il Segretario Comunale
F.to Orizio Dott. Fabrizio Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69. in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi

Lì, 03/01/2018

Il Segretario Comunale
F.to Orizio Dott. Fabrizio Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000)
- diverrà esecutiva il 28/01/2018 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

Lì, 03/01/2018

Il Segretario Comunale
F.to Orizio Dott. Fabrizio Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Berzo Demo, 03/01/2018

Segretario Comunale
Orizio Dott. Fabrizio Andrea