

## PIANO FINANZIARIO 2017

??

	COSTI FISSI	ALTRI COSTI FISSI	COSTI FISSI	COSTI fissi V.C.S	COSTI VARIABILI V.C.S	TOTALE	
BERZO DEMO	€ 64.000,00	€ 6.950,00	€ 7.970,00	€ 5.251,00	€ 137.332,00	€ 221.503,00	€ 142.583,00
CEDEGOLO	€ 20.940,00	€ 4.793,00	€ 4.564,00	€ 3.574,00	€ 94.763,00	€ 128.634,00	€ 98.337,00
CEVO	€ 20.000,00	€ 3.765,00	€ 2.941,00	€ 3.611,00	€ 73.633,00	€ 103.950,00	€ 77.244,00
SAVIORE	€ 40.000,00	€ 4.088,00	€ 3.450,00	€ 4.320,00	€ 79.538,00	€ 131.396,00	€ 83.858,00
SELLERO	€ 35.000,00	€ 5.754,00	€ 6.075,00	€ 4.431,00	€ 113.552,00	€ 164.812,00	€ 117.983,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 179.940,00</b>	<b>€ 25.350,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 21.187,00</b>	<b>€ 498.818,00</b>	<b>€ 750.295,00</b>	€ 520.005,00

\*costo Ivana sta in Berzo costi Isola ecologica Costi Fissi Unione

<b>TOTALE COSTI FISSI</b>	€ 251.477,00
<b>TOT. COSTI VARIAB.</b>	€ 498.818,00

**TOTALE PIANO FINANZIARIO 2017** € **750.295,00**

## RIDUZIONI 2017

	BERZO D.	CEDEGOLO	CEVO	SAVIORE	SELLERO	TOTALE
OCCUPAZIONE (D)	€ -				€ 384,72	€ 384,72
DISTANZA DAL CASSONATTO LOCALI AD USO ABITAZIONE (D)	€ 279,94					€ 279,94
DISTANZA DAL CASSONATTO BOX PRIVATI (D)	€ 37,87					€ 37,87
DISTANZA DAL CASSONATTO ALBERGHI CON RISTORANTE	€ 448,88					€ 448,88
DISTANZA DAL CASSONATTO RISTORANTI, TRATTORIE..	€ 327,93					€ 327,93
PRODUZIONE (ND)		€ -			€ 2.381,59	€ 2.381,59
STAGIONALITA' PER ALBERGHI CON RISTORANTE	€ 74,82		€ 801,23			€ 876,05
STAGIONALITA' PER ALBERGHI SENZA RISTORANTE			€ 3.723,17			€ 3.723,17
STAGIONALITA' PER RISTORANTI, TRATTORIE..	€ 54,66					€ 54,66
STAGIONALITÀ FUORI AREA RACCOLTA (ND)				€ 1.521,08		€ 1.521,08
STAGIONALITA' PER LOCALI AD USO ABITAZIONE (D)		€ 51,00				€ 51,00
DISTANZA SUP. 300 MT (D)		€ 1.183,32				€ 1.183,32
INSEDIAMENTI UBICATI FUORI DALL'AREA DI RACCOLTA (D)			€ 2.546,08			€ 2.546,08
INSEDIAMENTI UBICATI FUORI DALL'AREA DI RACCOLTA (ND)			€ 609,25			€ 609,25
RID.50% ATTIVITA' STAGIONALI				€ 1.710,30		€ 1.710,30
RID. 75% FUORI ZONA RACCOLTA (D)					€ 1.008,45	€ 1.008,45
RID. FUORI ZONA RACCOLTA (D)				€ 4.551,93		€ 4.551,93
<b>TOTALE RIDUZIONI</b>	€ 1.224,10	€ 1.234,32	€ 7.679,73	€ 7.783,31	€ 3.774,76	<b>€ 21.696,22</b>

**SIMULAZIONE n. 7 / 2017**  
Tutti i 5 Comuni

	Berzo Demo				Cedegolo				Cervo				Saviore				Sellero			
	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016
<b>DOMESTICI</b>																				
componenti																				
Abitazione comp. 1	8.759,53	6.256,81	0,68	0,68	6.947,00	4.962,15	0,68	0,68	7.619,71	5.442,65	0,68	0,68	10.008,09	7.148,63	0,68	0,68	8.813,93	6.295,67	0,68	0,68
Abitazione comp. 2	9.090,20	13.078,76	1,14	1,14	5.508,90	7.926,08	1,14	1,14	4.549,86	6.546,22	1,14	1,14	4.629,03	6.660,14	1,14	1,14	6.067,92	8.730,38	1,14	1,14
Abitazione comp. 3	7.017,96	11.761,57	1,37	1,37	4.453,45	7.463,64	1,37	1,37	3.433,89	5.754,95	1,37	1,37	3.975,19	6.662,12	1,37	1,37	6.393,64	10.715,26	1,37	1,37
Abitazione comp. 4	6.839,52	13.030,47	1,60	1,60	4.460,09	8.497,24	1,60	1,60	2.325,71	4.430,88	1,60	1,60	2.517,45	4.796,19	1,60	1,60	5.497,46	10.473,60	1,60	1,60
Abitazione comp. 5	1.014,05	2.257,08	1,90	1,90	690,50	1.536,91	1,90	1,90	381,11	848,28	1,90	1,90	707,25	1.574,19	1,90	1,90	1.382,67	3.077,55	1,90	1,90
Abitazione comp. 6	216,26	517,36	2,10	2,10	166,83	399,11	2,10	2,10	119,25	285,29	2,10	2,10	164,26	392,96	2,10	2,10	169,92	406,50	2,10	2,10
Box privati	15.040,07	-	0,55	0,55	4.561,80	-	0,55	0,55	7.073,36	-	0,55	0,55	8.262,49	-	0,55	0,55	7.442,27	-	0,55	0,55
Seconde case non residenti	5.900,75	9.834,58	1,37	1,37	4.985,34	8.308,89	1,37	1,37	14.781,89	24.636,49	1,37	1,37	27.084,17	45.140,28	1,37	1,37	4.868,84	8.114,73	1,37	1,37
Secondi box	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solai e cantine	1.345,85	1.345,85	0,10	0,10	903,65	903,65	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	978,56	978,56	0,10	0,10	954,45	954,45	0,10	0,10
Tettoie, portici, verande	-	-	0,10	0,10	50,24	50,24	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10
Stalle e fienili	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10
Magazzini e locali di deposito	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	253,40	253,40	0,10	0,10	50,62	50,62	0,10	0,10
	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	0,10	0,10	291,81	291,81	0,10	0,10	148,86	148,86	0,10	0,10
<b>totale UD</b>	<b>€ 55.224,19</b>	<b>€ 58.082,48</b>			<b>€ 32.727,80</b>	<b>€ 40.047,91</b>			<b>€ 40.284,80</b>	<b>€ 47.944,76</b>			<b>€ 58.871,70</b>	<b>€ 73.898,28</b>			<b>€ 41.790,37</b>	<b>€ 48.967,41</b>		

	Berzo Demo				Cedegolo				Cervo				Saviore				Sellero			
	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	parte fissa	parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016
<b>NON DOMESTICI</b>																				
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	15,07	122,48	0,84	0,84	85,07	691,16	0,84	0,84	-	-	0,84	0,84	62,52	507,95	0,84	0,84	8,69	70,63	0,84	0,84
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	-	-	2,12	2,12	100,41	822,15	2,12	2,12	25,43	208,22	2,12	2,12	-	-	2,12	2,12	26,54	217,27	2,12	2,12
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	519,56	4.101,78	0,98	0,98	146,65	1.157,75	0,98	0,98	116,68	921,14	0,98	0,98	2,31	18,21	0,98	0,98	175,60	1.386,33	0,98	0,98
ALBERGHI CON RISTORANTE	349,74	2.873,09	2,85	2,85	-	-	-	-	561,12	4.609,60	2,85	2,85	325,93	2.677,49	2,85	2,85	129,88	1.066,93	2,85	2,85
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	-	-	2,43	2,43	21,24	174,81	2,43	2,43	896,19	7.376,36	2,43	2,43	-	-	2,43	2,43	-	-	2,43	2,43
UFFICI, AGENZIE, STUDI	-	-	2,53	2,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROFESSIONALI	336,81	2.044,07	2,96	2,96	342,36	2.077,79	2,96	2,96	206,32	1.252,17	2,96	2,96	111,79	678,42	2,96	2,96	1.260,09	7.647,45	2,96	2,96
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	33,52	276,28	1,55	1,55	75,26	620,26	1,55	1,55	31,48	259,43	1,55	1,55	7,71	63,55	1,55	1,55	-	-	1,55	1,55
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	1.166,39	9.583,33	2,96	2,96	503,86	4.139,86	2,96	2,96	24,86	204,27	2,96	2,96	134,41	1.104,35	2,96	2,96	587,37	4.825,93	2,96	2,96
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	39,43	324,26	2,85	2,85	57,21	470,49	2,85	2,85	51,18	420,90	2,85	2,85	21,34	175,48	2,85	2,85	21,65	178,02	2,85	2,85
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)	387,58	3.175,97	1,91	1,91	216,29	1.772,37	1,91	1,91	101,02	827,79	1,91	1,91	-	-	1,91	1,91	662,53	5.429,04	1,91	1,91
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	306,03	2.511,42	2,45	2,45	53,18	436,39	2,45	2,45	-	-	2,45	2,45	29,78	244,38	2,45	2,45	115,13	944,78	2,45	2,45
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	6.188,62	29.466,28	2,93	2,93	5.351,84	25.482,08	2,93	2,93	-	-	2,93	2,93	286,87	1.365,91	2,93	2,93	7.946,48	37.836,09	2,93	2,93
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	432,51	3.539,43	2,89	2,89	77,98	638,15	2,89	2,89	24,89	203,65	2,89	2,89	-	-	2,89	2,89	827,53	6.772,09	2,89	2,89
(ND) RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	806,39	6.607,69	6,43	6,43	-	-	6,43	6,43	143,37	1.174,83	6,43	6,43	239,19	1.959,96	6,43	6,43	115,40	945,59	6,43	6,43
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	649,31	5.319,32	4,83	4,83	465,77	3.815,70	4,83	4,83	250,89	2.055,39	4,83	4,83	155,16	1.271,15	4,83	4,83	330,32	2.706,05	4,83	4,83
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	633,77	5.196,16	4,68	4,68	506,10	4.149,42	4,68	4,68	203,46	1.668,11	4,68	4,68	241,10	1.976,71	4,68	4,68	670,90	5.500,59	4,68	4,68
Plurilicenze alimentari e/o miste	76,11	622,19	4,08	4,08	-	-	4,08	4,08	-	-	4,08	4,08	17,36	141,90	4,08	4,08	71,21	582,16	4,08	4,08
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	151,67	1.244,36	8,06	8,06	265,70	2.180,00	8,06	8,06	35,03	287,38	8,06	8,06	29,77	244,27	8,06	8,06	-	-	8,06	8,06
Discoteche, Night Club	105,20	865,84	2,77	2,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	2,77	2,77	-	-	2,77	2,77	-	-	2,77	2,77	-	-	2,77	2,77	-	-	2,77	2,77
<b>totale UND</b>	<b>€ 12.197,68</b>	<b>€ 77.873,96</b>			<b>€ 8.268,92</b>	<b>€ 48.628,38</b>			<b>€ 2.671,92</b>	<b>€ 21.469,24</b>			<b>€ 1.665,22</b>	<b>€ 12.429,72</b>			<b>€ 12.949,30</b>	<b>€ 76.108,97</b>		
<b>TOTALI generali</b>	<b>€ 67.421,87</b>	<b>€ 135.956,44</b>			<b>€ 40.996,72</b>	<b>€ 88.676,29</b>			<b>€ 42.956,72</b>	<b>€ 69.414,01</b>			<b>€ 60.536,92</b>	<b>€ 86.328,00</b>			<b>€ 54.739,67</b>	<b>€ 125.076,38</b>		
	<b>parte fissa</b>	<b>parte variabile</b>			<b>parte fissa</b>	<b>parte variabile</b>			<b>parte fissa</b>	<b>parte variabile</b>			<b>parte fissa</b>	<b>parte variabile</b>			<b>parte fissa</b>	<b>parte variabile</b>		

**Quadro riassuntivo sintetico**

	Utenze domestiche	Utenze Non Dom	
Parte fissa	€ 228.898,85	€ 37.753,05	€ 266.651,90
Parte variabile	€ 268.940,85	€ 236.510,27	€ 505.451,12
<b>Totali</b>	<b>€ 497.839,70</b>	<b>€ 274.263,32</b>	<b>€ 772.103,02</b>
	64,48%	35,52%	
Riduzioni	€	€	€ 21.696,22
<b>Piano finanziario complessivo 2017</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€ 750.406,80</b>



Valore di riferimento	DOMESTICI												
0,4753	componenti	utenti	mq	Coeff. Ka	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kb	€/mq	incasso € parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %	
<b>SIMULAZIONE n. 7 / 2017</b> <b>Cedegolo</b>	Abitazione comp. 1	213	<b>17.400,05</b>	0,84	0,40	6.947,00	0,60	0,29	4.962,15	<b>0,68</b>	0,68	0,65	
	Abitazione comp. 2	131	<b>11.826,91</b>	0,98	0,47	5.508,90	1,41	0,67	7.926,08	<b>1,14</b>	1,14	-0,35	
	Abitazione comp. 3	99	<b>8.675,70</b>	1,08	0,51	4.453,45	1,81	0,86	7.463,64	<b>1,37</b>	1,37	0,26	
	Abitazione comp. 4	84	<b>8.089,43</b>	1,16	0,55	4.460,09	2,21	1,05	8.497,24	<b>1,60</b>	1,60	0,11	
	Abitazione comp. 5	13	<b>1.171,58</b>	1,24	0,59	690,50	2,76	1,31	1.536,91	<b>1,90</b>	1,90	0,06	
	Abitazione comp. 6	3	<b>270,00</b>	1,30	0,62	166,83	3,11	1,48	399,11	<b>2,10</b>	2,10	-0,19	
	Box privati	252	<b>8.273,91</b>	1,16	0,55	4.561,80	0,00	0,00	-	<b>0,55</b>	0,55	0,25	
	tariffa 3 comp.	Seconde case non residenti	128	<b>9.711,87</b>	1,08	0,51	4.985,34	1,80	0,86	8.308,89	<b>1,37</b>	1,37	-0,08
	secondi box a 4 comp.	Secondi box	0	-	1,16	0,55	-	0,00	0,00	-	-	-	-
		Solai e cantine	398	<b>19.012,21</b>	0,10	0,05	903,65	0,10	0,05	903,65	<b>0,10</b>	0,10	-4,94
	Tetterie, portici, verande	59	<b>1.056,97</b>	0,10	0,05	50,24	0,10	0,05	50,24	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	Stalle e fienili	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	Magazzini e locali di deposito	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	<b>totale UD</b>	<b>1.380</b>	<b>85.488,63</b>			<b>€ 32.727,80</b>			<b>€ 40.047,91</b>				

Valore di riferimento	NON DOMESTICI												
0,289	tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€/mq	incasso €	€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %	
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	cat. 1	2	<b>919,83</b>	0,32	0,09	85,07	2,60	0,75	691,16	<b>0,84</b>	0,84		
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	cat. 2	2	<b>434,32</b>	0,80	0,23	100,41	6,55	1,89	822,15	<b>2,12</b>	2,12		
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	cat. 3												
ALBERGHI CON RISTORANTE	cat. 4	7	<b>1.335,35</b>	0,38	0,11	146,65	3,00	0,87	1.157,75	<b>0,98</b>	0,81		
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 5	2	<b>478,50</b>										
	cat. 6	2	<b>80,76</b>	0,91	0,26	21,24	7,49	2,16	174,81	<b>2,43</b>	2,43		
	cat. 7												
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	cat. 8	16	<b>817,00</b>	1,45	0,42	342,36	8,80	2,54	2.077,79	<b>2,96</b>	2,66		
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	cat. 9	2	<b>449,00</b>	0,58	0,17	75,26	4,78	1,38	620,26	<b>1,55</b>	1,55		
	cat. 10												
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI		24	<b>1.570,70</b>	1,11	0,32	503,86	9,12	2,64	4.139,86	<b>2,96</b>	2,96		
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 11	2	<b>185,00</b>	1,07	0,31	57,21	8,80	2,54	470,49	<b>2,85</b>	2,85		
	cat. 12												
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)		13	<b>1.039,45</b>	0,72	0,21	216,29	5,90	1,71	1.772,37	<b>1,91</b>	1,91		
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	cat. 13	1	<b>200,00</b>	0,92	0,27	53,18	7,55	2,18	436,39	<b>2,45</b>	2,45		
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	cat. 14	11	<b>10.521,87</b>	1,76	0,51	5.351,84	8,38	2,42	25.482,08	<b>2,93</b>	2,43		
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 15	3	<b>247,55</b>	1,09	0,32	77,98	8,92	2,58	638,15	<b>2,89</b>	2,89		
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	cat. 16			2,42	0,70	-	19,83	5,73	-	<b>6,43</b>	6,43		
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	cat. 17	8	<b>885,52</b>	1,82	0,53	465,77	14,91	4,31	3.815,70	<b>4,83</b>	4,83		
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	cat. 18												
Plurilicenze alimentari e/o miste	cat. 19	13	<b>995,00</b>	1,76	0,51	506,10	14,43	4,17	4.149,42	<b>4,68</b>	4,68		
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	cat. 20	8	<b>303,43</b>	3,03	0,88	265,70	24,86	7,18	2.180,00	<b>8,06</b>	8,06		

Valore di riferimento	DOMESTICI												
0,4753	componenti	utenti	mq	Coeff. Ka	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kb	€ / mq	incasso € parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %	
<b>SIMULAZIONE n. 7 / 2017</b> <b>Cevo</b>	Abitazione comp. 1	285	<b>19.084,97</b>	0,84	0,40	7.619,71	0,60	0,29	5.442,65	<b>0,68</b>	0,68	0,65	
	Abitazione comp. 2	122	<b>9.767,96</b>	0,98	0,47	4.549,86	1,41	0,67	6.546,22	<b>1,14</b>	1,14	-0,35	
	Abitazione comp. 3	81	<b>6.689,52</b>	1,08	0,51	3.433,89	1,81	0,86	5.754,95	<b>1,37</b>	1,37	0,26	
	Abitazione comp. 4	47	<b>4.218,23</b>	1,16	0,55	2.325,71	2,21	1,05	4.430,88	<b>1,60</b>	1,60	0,11	
	Abitazione comp. 5	7	<b>646,64</b>	1,24	0,59	381,11	2,76	1,31	848,28	<b>1,90</b>	1,90	0,06	
	Abitazione comp. 6	2	<b>193,00</b>	1,30	0,62	119,25	3,11	1,48	285,29	<b>2,10</b>	2,10	-0,19	
	Box privati	433	<b>12.829,22</b>	1,16	0,55	7.073,36	0,00	0,00	-	<b>0,55</b>	0,55	0,25	
	tariffa 3 comp.	Seconde case non residenti	446	<b>28.796,42</b>	1,08	0,51	14.781,89	1,80	0,86	24.636,49	<b>1,37</b>	1,37	-0,08
	secondi box a 4 comp.	Secondi box	0	-	1,16	0,55	-	0,00	0,00	-	-	-	-
		Solai e cantine	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	<b>0,10</b>	0,10	-4,94
	Tetterie, portici, verande	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	Stalle e fienili	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	Magazzini e locali di deposito	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	<b>totale UD</b>	<b>1.423</b>	<b>82.225,96</b>			<b>€ 40.284,80</b>			<b>€ 47.944,76</b>				

Valore di riferimento	NON DOMESTICI												
0,289	tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€ / mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€ / mq	incasso € parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %	
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	cat. 1			0,32	0,09	-	2,60	0,75	-	<b>0,84</b>	0,84		
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	cat. 2	1	<b>110,00</b>	0,80	0,23	25,43	6,55	1,89	208,22	<b>2,12</b>	2,12		
	cat. 3			0,38	0,11	-	3,11	0,90	-	<b>1,01</b>	1,01		
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	cat. 4	6	<b>1.062,45</b>	0,38	0,11	116,68	3,00	0,87	921,14	<b>0,98</b>	0,81		
ALBERGHI CON RISTORANTE	cat. 5	6	<b>1.814,58</b>	1,07	0,31	561,12	8,79	2,54	4.609,60	<b>2,85</b>	2,85		
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 6	4	<b>3.407,71</b>	0,91	0,26	896,19	7,49	2,16	7.376,36	<b>2,43</b>	2,43		
	cat. 7			0,95	0,27	-	7,82	2,26	-	<b>2,53</b>	2,53		
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	cat. 8	8	<b>492,36</b>	1,45	0,42	206,32	8,80	2,54	1.252,17	<b>2,96</b>	2,66		
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	cat. 9	2	<b>187,80</b>	0,58	0,17	31,48	4,78	1,38	259,43	<b>1,55</b>	1,55		
	cat. 10												
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	cat. 11	2	<b>77,50</b>	1,11	0,32	24,86	9,12	2,64	204,27	<b>2,96</b>	2,96		
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 12	3	<b>165,50</b>	1,07	0,31	51,18	8,80	2,54	420,90	<b>2,85</b>	2,85		
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)	cat. 13	5	<b>485,48</b>	0,72	0,21	101,02	5,90	1,71	827,79	<b>1,91</b>	1,91		
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	cat. 14			0,92	0,27	-	7,55	2,18	-	<b>2,45</b>	2,45		
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	cat. 15			1,76	0,51	-	8,38	2,42	-	<b>2,93</b>	2,43		
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 16	1	<b>79,00</b>	1,09	0,32	24,89	8,92	2,58	203,65	<b>2,89</b>	2,89		
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	cat. 17	2	<b>205,00</b>	2,42	0,70	143,37	19,83	5,73	1.174,83	<b>6,43</b>	6,43		
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	cat. 18	6	<b>477,00</b>	1,82	0,53	250,89	14,91	4,31	2.055,39	<b>4,83</b>	4,83		
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	cat. 19	8	<b>400,00</b>	1,76	0,51	203,46	14,43	4,17	1.668,11	<b>4,68</b>	4,68		
Plurilicenze alimentari e/o miste	cat. 20			1,54	0,45	-	12,59	3,64	-	<b>4,08</b>	4,08		
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	cat. 20	1	<b>40,00</b>	3,03	0,88	35,03	24,86	7,18	287,38	<b>8,06</b>	8,06		

Valore di riferimento	DOMESTICI												
0,4753	componenti	utenti	mq	Coeff. Ka	€/mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kb	€/mq	incasso € parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %	
<b>SIMULAZIONE n. 7 / 2017</b> <b>Saviore</b>	Abitazione comp. 1	336	<b>25.067,09</b>	0,84	0,40	10.008,09	0,60	0,29	7.148,63	<b>0,68</b>	0,68	0,65	
	Abitazione comp. 2	106	<b>9.937,94</b>	0,98	0,47	4.629,03	1,41	0,67	6.660,14	<b>1,14</b>	1,14	-0,35	
	Abitazione comp. 3	83	<b>7.744,01</b>	1,08	0,51	3.975,19	1,81	0,86	6.662,12	<b>1,37</b>	1,37	0,26	
	Abitazione comp. 4	47	<b>4.566,00</b>	1,16	0,55	2.517,45	2,21	1,05	4.796,19	<b>1,60</b>	1,60	0,11	
	Abitazione comp. 5	12	<b>1.200,00</b>	1,24	0,59	707,25	2,76	1,31	1.574,19	<b>1,90</b>	1,90	0,06	
	Abitazione comp. 6	3	<b>265,84</b>	1,30	0,62	164,26	3,11	1,48	392,96	<b>2,10</b>	2,10	-0,19	
	Box privati	599	<b>14.985,98</b>	1,16	0,55	8.262,49	0,00	0,00	0,00	<b>0,55</b>	0,55	0,25	
	tariffa 3 comp.	Seconde case non residenti	799	<b>52.762,32</b>	1,08	0,51	27.084,17	1,80	0,86	45.140,28	<b>1,37</b>	1,37	-0,08
	secondi box a 4 comp.	Secondi box	0	-	1,16	0,55	-	0,00	0,00	0,00			
		Solai e cantine	588	<b>20.588,26</b>	0,10	0,05	978,56	0,10	0,05	978,56	<b>0,10</b>	0,10	-4,94
	Tettoie, portici, verande	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	0,00	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	Stalle e fienili	85	<b>5.331,46</b>	0,10	0,05	253,40	0,10	0,05	253,40	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	Magazzini e locali di deposito	159	<b>6.139,52</b>	0,10	0,05	291,81	0,10	0,05	291,81	<b>0,10</b>	0,10	-4,94	
	<b>totale UD</b>	<b>2.817</b>	<b>148.588,42</b>			<b>€ 58.871,70</b>			<b>€ 73.898,28</b>				

Valore di riferimento	NON DOMESTICI												
0,289	tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€/mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€/mq	incasso € parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %	
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	cat. 1	1	<b>676,00</b>	0,32	0,09	62,52	2,60	0,75	507,95	<b>0,84</b>	0,84		
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	cat. 2			0,80	0,23	-	6,55	1,89	-	<b>2,12</b>	2,12		
	cat. 3			0,38	0,11	-	3,11	0,90	-	<b>1,01</b>	1,01		
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	cat. 4	1	<b>21,00</b>	0,38	0,11	2,31	3,00	0,87	18,21	<b>0,98</b>	0,81		
ALBERGHI CON RISTORANTE	cat. 5	4	<b>1.054,00</b>	1,07	0,31	325,93	8,79	2,54	2.677,49	<b>2,85</b>	2,85		
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	cat. 6			0,91	0,26	-	7,49	2,16	-	<b>2,43</b>	2,43		
	cat. 7			0,95	0,27	-	7,82	2,26	-	<b>2,53</b>	2,53		
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	cat. 8	6	<b>266,76</b>	1,45	0,42	111,79	8,80	2,54	678,42	<b>2,96</b>	2,66		
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	cat. 9	1	<b>46,00</b>	0,58	0,17	7,71	4,78	1,38	63,55	<b>1,55</b>	1,55		
	cat. 10												
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	cat. 11	9	<b>419,00</b>	1,11	0,32	134,41	9,12	2,64	1.104,35	<b>2,96</b>	2,96		
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	cat. 12	1	<b>69,00</b>	1,07	0,31	21,34	8,80	2,54	175,48	<b>2,85</b>	2,85		
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)	cat. 13			0,72	0,21	-	5,90	1,71	-	<b>1,91</b>	1,91		
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	cat. 14	1	<b>112,00</b>	0,92	0,27	29,78	7,55	2,18	244,38	<b>2,45</b>	2,45		
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	cat. 15	2	<b>564,00</b>	1,76	0,51	286,87	8,38	2,42	1.365,91	<b>2,93</b>	2,43		
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	cat. 16			1,09	0,32	-	8,92	2,58	-	<b>2,89</b>	2,89		
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	cat. 17	4	<b>342,00</b>	2,42	0,70	239,19	19,83	5,73	1.959,96	<b>6,43</b>	6,43		
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	cat. 18	3	<b>295,00</b>	1,82	0,53	155,16	14,91	4,31	1.271,15	<b>4,83</b>	4,83		
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	cat. 19	13	<b>474,00</b>	1,76	0,51	241,10	14,43	4,17	1.976,71	<b>4,68</b>	4,68		
Plurilicenze alimentari e/o miste	cat. 20	1	<b>39,00</b>	1,54	0,45	17,36	12,59	3,64	141,90	<b>4,08</b>	4,08		
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	cat. 20	2	<b>34,00</b>	3,03	0,88	29,77	24,86	7,18	244,27	<b>8,06</b>	8,06		

Valore di riferimento	DOMESTICI											€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %
0,4753	componenti	utenti	mq	Coeff. Ka	€/mq	incasso €	Coeff. Kb	€/mq	incasso €	€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %		
	Abitazione comp. 1	306	<b>22.076,11</b>	0,84	0,40	8.813,93	0,60	0,29	6.295,67	<b>0,68</b>	0,68	0,65		
	Abitazione comp. 2	148	<b>13.027,05</b>	0,98	0,47	6.067,92	1,41	0,67	8.730,38	<b>1,14</b>	1,14	-0,35		
	Abitazione comp. 3	131	<b>12.455,36</b>	1,08	0,51	6.393,64	1,81	0,86	10.715,26	<b>1,37</b>	1,37	0,26		
	Abitazione comp. 4	107	<b>9.970,94</b>	1,16	0,55	5.497,46	2,21	1,05	10.473,60	<b>1,60</b>	1,60	0,11		
	Abitazione comp. 5	22	<b>2.346,00</b>	1,24	0,59	1.382,67	2,76	1,31	3.077,55	<b>1,90</b>	1,90	0,06		
	Abitazione comp. 6	3	<b>275,00</b>	1,30	0,62	169,92	3,11	1,48	406,50	<b>2,10</b>	2,10	-0,19		
	Box privati	377	<b>13.498,31</b>	1,16	0,55	7.442,27	0,00	0,00	-	<b>0,55</b>	0,55	0,25		
	Seconde case non residenti	141	<b>9.484,92</b>	1,08	0,51	4.868,84	1,80	0,86	8.114,73	<b>1,37</b>	1,37	-0,08		
tariffa 3 comp.	Secondi box	0	-	1,16	0,55	-	0,00	0,00	-	-	-	-		
secondi box a 4 comp.	Solai e cantine	485	<b>20.081,00</b>	0,10	0,05	954,45	0,10	0,05	954,45	<b>0,10</b>	0,10	-4,94		
	Tetterie, portici, verande	0	-	0,10	0,05	-	0,10	0,05	-	<b>0,10</b>	0,10	-4,94		
	Stalle e fienili	13	<b>1.065,00</b>	0,10	0,05	50,62	0,10	0,05	50,62	<b>0,10</b>	0,10	-4,94		
	Magazzini e locali di deposito	46	<b>3.127,74</b>	0,10	0,05	148,66	0,10	0,05	148,66	<b>0,10</b>	0,10	-4,94		
	<b>totale UD</b>	<b>1.779</b>	<b>107.407,43</b>			<b>€ 41.790,37</b>			<b>€ 48.967,41</b>					

Valore di riferimento	NON DOMESTICI											€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %
0,289	tipologia	utenti	mq	Coeff. Kc	€/mq	incasso € parte fissa	Coeff. Kd	€/mq	incasso € parte variabile	€/mq 2017	€/mq 2016	Variaz. %		
	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	1	<b>94,00</b>	0,32	0,09	8,69	2,60	0,75	70,63	<b>0,84</b>	0,84			
	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	1	<b>114,78</b>	0,80	0,23	26,54	6,55	1,89	217,27	<b>2,12</b>	2,12			
	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0	-	0,38	0,11	-	3,11	0,90	-	<b>1,01</b>	1,01			
	ALBERGHI CON RISTORANTE	7	<b>1.599,00</b>	0,38	0,11	175,60	3,00	0,87	1.386,33	<b>0,98</b>	0,81			
	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	7	<b>420,00</b>	1,07	0,31	129,88	8,79	2,54	1.066,93	<b>2,85</b>	2,85			
	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	0	-	0,91	0,26	-	7,49	2,16	-	<b>2,43</b>	2,43			
	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	0	-	0,95	0,27	-	7,82	2,26	-	<b>2,53</b>	2,53			
	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	16	<b>3.007,02</b>	1,45	0,42	1.260,09	8,80	2,54	7.647,45	<b>2,96</b>	2,66			
	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	0	-	0,58	0,17	-	4,78	1,38	-	<b>1,55</b>	1,55			
	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, PARRUCCHIERE)	6	<b>1.831,00</b>	1,11	0,32	587,37	9,12	2,64	4.825,93	<b>2,96</b>	2,96			
	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1	<b>70,00</b>	1,07	0,31	21,65	8,80	2,54	178,02	<b>2,85</b>	2,85			
	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	23	<b>3.184,00</b>	0,72	0,21	662,53	5,90	1,71	5.429,04	<b>1,91</b>	1,91			
	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1	<b>433,00</b>	0,92	0,27	115,13	7,55	2,18	944,78	<b>2,45</b>	2,45			
	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE	47	<b>15.623,00</b>	1,76	0,51	7.946,48	8,38	2,42	37.836,09	<b>2,93</b>	2,43			
	BAR, CAFFE', PASTICCERIA	24	<b>2.627,00</b>	1,09	0,32	827,53	8,92	2,58	6.772,09	<b>2,89</b>	2,89			
	SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	1	<b>165,00</b>	2,42	0,70	115,40	19,83	5,73	945,59	<b>6,43</b>	6,43			
	Plurilicenze alimentari e/o miste	11	<b>628,00</b>	1,82	0,53	330,32	14,91	4,31	2.706,05	<b>4,83</b>	4,83			
	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	6	<b>1.319,00</b>	1,76	0,51	670,90	14,43	4,17	5.500,59	<b>4,68</b>	4,68			
		1	<b>160,00</b>	1,54	0,45	71,21	12,59	3,64	582,16	<b>4,08</b>	4,08			
				3,03	0,88	-	24,86	7,18	-	<b>8,06</b>	8,06			