



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	691
DATA	23/12/2021

OGGETTO :

INTEGRAZIONE INCARICO SERVIZI TENICI PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTEMENTE ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA COMUNE DI BRENO - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CON ESTENSIONE ALLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO, DI PROPRIETA' DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA - CUP. G76F20000100005 - CIG. 8562573AC3 -

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 27 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 28. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

PRESUPPOSTA la propria determinazione n. 565 del 21.12.2020 con la quale è stata indetta la procedura di affidamento dei "servizi tecnici per prestazioni di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, per gli interventi di restauro e risanamento conservativo con efficientamento energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'edificio sede della Comunità Montana di Valle Camonica sito in Breno (BS)", mediante procedura aperta ai sensi degli art. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016.

Richiamate per relationem le ragioni poste a fondamento del citato atto quale antecedente necessario, logico e giuridico, anche al presente provvedimento. In estrema sintesi con la richiamata determinazione n. 565/2020 si è fatto fronte al fabbisogno di acquisire il primo livello progettuale (fattibilità tecnica economica) necessario a soddisfare l'importante obiettivo dell'adeguamento complessivo dell'edificio, sia per la vetustà dello stesso sia in relazione alle successive modificazioni intervenute all'esito della rifunzionalizzazione che seppur necessarie per ridare vita all'ex complesso ospedaliero non hanno tenuto conto delle fragilità intrinseche dell'complesso realizzato con tecniche degli anni venti del XX secolo, indebolendolo ulteriormente in taluni elementi strutturali.

Le citate fragilità, messe in luce anche da una recente indagine di coerenza degli elementi di finitura delle strutture orizzontali, sono state il "viatico" per la programmazione di un intervento complessivo non solo miglioramento del comportamento sismico del fabbricato ma anche di efficientemente energetico e adeguamento impiantistico.

Al fine di dare risposta alle criticità sopra accennate l'Ufficio Tecnico ha elaborato uno studio di indirizzo della progettazione/pre-fattibilità dell'intervento, fissando gli obiettivi di progetto che sono di seguito elencati:

- Interventi strutturali per il miglioramento del comportamento sismico dell'edificio;
- manutenzione straordinaria della copertura anche alla luce del punto precedente;
- efficientemente energetico;
- adeguamento tecnologico dell'impianto idraulico;
- adeguamento tecnologico dell'impianto elettrico;
- adeguamento del sistema antincendio e anti-intrusione;
- miglioramento del comfort tramite sistema di climatizzazione;
- prevenzione dei fenomeni di sfondellamento;
- razionalizzazione dei vani accessori;

Questi obiettivi devono essere raggiunti tramite interventi mirati e coordinati e modulati al fine consentire il contemporaneo svolgimento delle funzioni insediate nell'immobile che non ammettono interruzioni se non per brevissimi e sporadici intervalli.

L'ex complesso ospedaliero è costituito anche da due palazzine (nord-est e nord-ovest), ove sono ospitate la sede dell'ATSP, del GICOM, della CIA agricoltori, lo sportello della Camera di Commercio di Brescia. Tali palazzine che soffrono delle medesime criticità del "corpo principale" non sono state oggetto dell'affidamento principale del cui contratto si dirà in seguito per incapienza del capitolo di spesa, ma pur tuttavia nella preordinata procedura di gara sono stati esitati (considerate le opzioni) servizi di ingegneria ed architettura per un importo di € 632.040,15¹.

Con la determinazione n. 121 in data 18.03.2021 è stata aggiudicata, la procedura per affidamento servizi tecnici di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI² (atto costitutivo a rogito del notaio dott. Massimo Malvano-Monza, in data 12.05.2021 repertorio n. 21839 – raccolta n 12595, registrato a Monza e Brianza il 13.05.2021 al n. 16044 Serie 1T) che ha offerto un ribasso del 42,22% (quarantadue/22 per cento).

In data 21.06.2021 (Rep. 1143) è stato sottoscritto con i sopra citati operatori economici il necessario contratto d'appalto dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

DATO ATTO che vi è la necessità di provvedere all'estensione dell'incarico di cui al contratto Rep. 1143 sopra richiamato, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica inerente gli interventi di restauro e risanamento conservativo con efficientemente energetico e miglioramento del comportamento sismico delle palazzine nord-est e nord-ovest facente parte del medesimo complesso ove ha sede la Comunità Montana di Valle Camonica;

¹ Il totale stimato della procedura, comprensivo di ogni opzione è pari ad Euro 632.040,15 al netto di IVA e contributi di legge ha tenuto conto delle seguenti prestazioni:

A. Euro 91.183,53 Importo a base d'asta - Progettazione preliminare, diagnosi sismica, relazione geologica;

B. Euro 200.290,94 Opzione 1 - Progettazione definitiva-esecutiva – (eventuale);

C. Euro 340.565,69 Opzione 2 - Direzione dell'esecuzione – (eventuale);

² Capogruppo JURINA e RADAELLI Studio Associato; Mandante Arch. ALBERTA CHIARI; Mandante MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL; Mandante FUSINA SRL; Mandante Ing. Arch. RACHELE MARCHI;

CONSIDERATO che nel quadro del prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi (comma 15 art. 23 d.lgs 50/2016) al netto dei servizi accessori (indagini geognostiche e diagnostiche) e degli oneri di legge, si rinvencono economie che possono essere utilmente utilizzate per l'estensione del servizio in corso di esecuzione anche alle palazzine nord-est e nord-ovest facente parte del medesimo complesso.

DATO ATTO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;
- la variante non è sostanziale a termini dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare non sussistono le condizioni di cui alle lettere a), b), c) e d);

DATO ATTO che il Direttore dell'esecuzione e RUP, arch. Alessandro Casalini a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dei commi 1, 2 e 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera;

DATO ATTO che dal prospetto di calcolo dei corrispettivi del servizio oggetto di affidamento, di cui al D.M. 17.06.2016 (depositato in atti), risulta che l'importo previsto per le fasi prestazionali (progettazione preliminare, diagnosi sismica, diagnosi energetica e relazione geologica) ammonta a complessivi 27.356,09 e che, al netto del ribasso del 42,22% d'asta, corrisponde ad € 15.806,35 oltre a IVA e cassa;

RITENUTO sussistere le necessarie condizioni previste dall'art. 106 del d.lgs 50/2016 che consente il raggiungimento degli obiettivi programmati dall'Amministrazione con efficienza (non saranno duplicate procedure di appalto), efficacia (il servizio sarà svolto immediatamente senza duplicazione di procedure, non saranno necessarie nuove indagini geognostiche ma eventualmente solo diagnostiche) ed economicità (tanto con riferimento ai costi amministrativi di duplicazione delle procedure e di dilazione dei tempi quanto all'estensione delle condizioni economiche già praticate per il contratto principale);

DATO ATTO che l'importo dei maggiori oneri previsto è finanziato con le disponibilità rinvenienti sul capitolo 2503/0;

VISTO IL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I.;

VISTO IL D.P.R. N. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO IL D.M. 19 APRILE 2000;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione dei servizi di cui alle premesse al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, già affidataria dei servizi principali, alle stesse condizioni del contratto inerente il servizio predetto, per un importo complessivo netto pari ad € 15.806,35 e lordo pari a € 20.215,56 (contributo di cassa 637,31, INPS 126,45, IVA 3.645,45);
3. di dare atto che a seguito dell'estensione dell'incarico in argomento, il quadro economico del servizio risulta il seguente:

PROSPETTO DEGLI ONERI CONNESSI AL SEVIZIO DI PROGETTAZIONE					
			INTEGRAZIONE INCARICO PALAZZINE	TOTALE INCARICO	
Importo a base d'asta	91 183,53 €	disponibilità 2021			
Ribasso offerto 42,22%	38 497,69 €				
Importo contrattuale	52 685,84 €		15 806,35 €	68 492,19 €	
Inps 4%	421,49 €		126,45 €	547,94 €	
contributo cassa 4% sull'importo a base d'asta	2 124,30 €		637,31 €	2 761,61 €	
IVA 22 % (su lavori e oneri per la sicurezza)	12 150,96 €		3 645,45 €	15 796,41 €	
fondo art. 113 Dlgs. 50/2016 DEC	1 053,72 €		- €	1 053,72 €	
Contributo ANAC	975,00 €		- €	975,00 €	
Spese di pubblicazione avviso ed esito di gara	2 330,62 €		- €	2 330,62 €	
Indagini diagnostiche (det. n. 324 del 14.07.2021)	28 241,85 €		- €	28 241,85 €	
Indagini, prestazioni accessorie e opzionali palazzine			11 800,66 €	11 800,66 €	
Economie	22 016,22 €				
Totale somme a disposizione	69 314,16 €			63 507,81 €	
TOTALE COMPLESSIVO	122 000,00 €		10 000,00 €	32 016,22 €	132 000,00 €

4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento pari ad € 20.215,56 compresi cassa e IVA 22%, come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	105202
Creditore				R.T.P. JURINA e RADAELLI					
Oggetto/Causale				INTEGRAZIONE INCARICO INERENTE LE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST					
Importo				€ 20.215,56					

5. di imputare la spesa di € 20.215,56 all'apposito capitolo del bilancio in corso n. 2503/0, corrispondente al piano dei conti finanziario n. U.2.02.01.99.999;
6. di prenotare la spesa di € 11.800,66 per le indagini diagnostiche accessorie (attività accessorie e serventi al presente affidamento), che saranno affidate all'esito di separata procedura scaturente dal presente atto il quale in relazione a tale sub procedimento costituisce ad ogni effetto la determina contrarre di cui all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
7. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI
PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 691 del 23/12/2021

OGGETTO :	INTEGRAZIONE INCARICO SERVIZI TENICI PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTEMENTE ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA COMUNE DI BRENO - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CON ESTENSIONE ALLE PALAZZINE NORD EST E NORD OVEST, SITE IN PIAZZA F. TASSARA IN COMUNE DI BRENO, DI PROPRIETA' DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA - CUP. G76F20000100005 - CIG. 8562573AC3 -
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 23/12/2021

Il Responsabile del Servizio

Mario Sala / INFOCERT SPA
