



COPIA

COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 35 IN DATA 05/11/2021**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione in video-conferenza

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **cinque** del mese di **novembre**, alle ore 20.30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presente	Assente
Masneri Luca	x	
Mossini Luciano	x	
Calvi Piergiacomo Mario	x	
Tonini Michele	x	
Fioletti Carla	x	
Moratti Silvio	x	
Peduzzi Angelo	x	
Casatti Siro		x
Carettoni Francesco	x	
Moles Ivan		x
Ramus Christian		x
Albertelli Ivan Ferdinando		x
Savardi Sebastiano		x
Totale	8	5

Assessori esterni

	Presente	Assente
Rivetta Luca	x	
Boninchi Roberto	x	
Totale	2	

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale Sig. Ausiliari dott. Matteo** il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che il CC ai sensi dell'art. 73 del DL n. 18/2020 e del Decreto sindacale n. 4/2020 utilizza lo strumento della video-conferenza per lo svolgimento della odierna riunione in conseguenza della situazione di emergenza sanitaria connessa all'infezione COVID-19 che richiede l'adozione di misure di contenimento della diffusione dell'agente virale, e dando conseguentemente atto che sia gli amministratori sia lo stesso Segretario comunale partecipano alla presente seduta in video-conferenza tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà, mediante chiamata nominale, viene certificata dal Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "GoToMeeting").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Luca Masneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° 4 dell'Ordine del **Giorno**.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Il Sindaco spiega le necessità e le finalità di aggiornamento dell'ormai vecchio regolamento edilizio comunale. L'idea di fondo è agevolare la rigenerazione degli immobili del territorio in considerazione dei nuovi materiali che la tecnologia mette a disposizione e di evitare di complicare la vita ai cittadini con inutili vincoli. Ricorda che tale documento è stato già adottato dal CC con deliberazione n. 17 in data 23/06/2021 ed ora, ricevuto e recepito il parere dell'A.T.S. della Montagna, è possibile pervenire alla sua approvazione definitiva

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Regolamento Edilizio del Comune di Edolo attualmente in vigore, è stato approvato con Deliberazione Consigliare n. 67 del 15/06/1974 ed integrato con Delibera Commissariale n. 43 in data 17/03/2009;
- il suddetto regolamento, risalente a più di quarant'anni or sono, contiene riferimenti a norme, procedure e definizioni non più rispondenti alle vigenti disposizioni normative;

Richiamati:

- i principi obiettivo di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 241/1990 e smi;
- gli articoli 2, comma 4, e 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- gli articoli 28 e 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 smi;
- il protocollo d'intesa sottoscritto il 20 ottobre 2016, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003 n. 131 tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380.
- la D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 - Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 smi;

Atteso che la D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 fornisce le indicazioni utili per il necessario adeguamento dei Regolamenti edilizi comunali, prevedendo in particolare le seguenti condizioni:

- i Comuni adeguino i propri regolamenti edilizi;
- le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili.
- le definizioni tecniche uniformi che hanno incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche (esplicitamente individuate nell'Allegato B della D.g.r.) avranno efficacia solo a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT). Sono comunque fatti salvi i procedimenti urbanistici ed edilizi già avviati al momento della pubblicazione della delibera di Giunta regionale sul BURL (ossia il 31 ottobre 2018);

Ritenuto pertanto necessario al fine di dotare la pubblica amministrazione di uno strumento regolamentare aggiornato alla legislazione vigente, doversi adottare il nuovo Regolamento Edilizio, in attuazione dell'art. 28 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il nuovo Regolamento Edilizio redatto dall'architetto Pianificatore Fabio Maffezzoni di Edolo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. A), depositato agli atti;

Richiamata:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 17.06.2021 con la quale è stato adottato il REC;
- l'avviso di deposito degli atti di adozione pubblicato all'Albo pretorio comunale il 03.08.2021, con la possibilità di presentare osservazioni entro il 03.09.2021;
- la trasmissione di copia del REC all'ATS Montagna in data 30.06.2021 prot. n. 6059, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 29 della LR 12/05 smi;

COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

**PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E
DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI
INTERNI COMUNALE**

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 05.11.2021

**OGGETTO: Approvazione del Regolamento edilizio comunale (REC), ai sensi dell'art. 29
della L.R. 12/05 smi**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

(X) Favorevole () Contrario in quanto _____

Edolo 27.10.2021

La Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica

(ing. Raffaella Bonetti)



REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

() Favorevole () Contrario in quanto _____

(x) Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Edolo, 27-10-2021



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

Eserc. Finanz.	2021				
		Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.

Edolo, _____

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

Dato atto che:

- non sono pervenute osservazioni né entro il termine, né successivamente;
- in data 16.09.2021, prot. 8755 è pervenuto il parere da parte dell'ATS della Montagna in seguito al quale sono state eseguite delle modifiche rispetto al Regolamento adottato, in riferimento alle norme igieniche-sanitarie;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, reso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica, ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

Preso atto che la presente deliberazione non necessita del visto di regolarità contabile da rendersi da parte del Responsabile del servizio finanziario comunale ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/00, in quanto non comporta impegno di spesa;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 smi;
- il vigente statuto comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – art. 4;
- la Legge Regionale n. 12/05 s.m.i. – artt. 28-29;

Con **voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 ed astenuti n. 0**, espressi per alzata di mano dei n. 8 presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di **APPROVARE** il Regolamento Edilizio Comunale redatto dall'architetto Pianificatore Fabio Maffezzoni allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. A), depositato agli atti;
- 3) di demandare al Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica, gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Edolo, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto altresì che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.

Indi, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con **voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 ed astenuti n. 0**, espressi per alzata di mano dei n. 8 presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Luca Masneri

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì 23 DIC. 2021

L'esecutore amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 23/12/2021

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

