

VALORE AREE ANNO 2016 VALLE - LAGO

ANNO 2016					
			PISOGNE	GRATACASOLO	TOLINE
UNITA' DI PAESAGGIO		superficie	Va	Va	Va
			valore	valore	valore
			venale area	venale area	venale area
		mq.	[euro/mq]	[euro/mq]	[euro/mq]
SISTEMA INSEDIATIVO DELLA VALLE E IL LAGO					
A.1.1	Nuclei di antica formazione area pertinenziale per BOX	Esistente	€ 65,00	€ 35,00	€ 50,00
A.1.1	Nuclei di antica formazione in caso di demolizione edificio	area Esistente	€ 110,00	€ 60,00	€ 105,00
A.1.2	Tessuto residenziale strutturato	If = 2,0 con intervento diretto If = 2,5 se mediante PA	€ 170,00	€ 150,00	€ 155,00
A.1.3	Tessuto residenziale semistrutturato	If = 1,2 con intervento diretto If = 1,4 se mediante PA	€ 120,00	€ 100,00	€ 100,00
A.1.4	Tessuti e nuclei residenziali con particolare valenza ambientale	If = esistente se intervento diretto If = 0,4 se mediante PA	€ 140,00	€ 100,00	€ 100,00
A.1.5	Tessuto produttivo industriale-artigianale	Rc= 60%	€ 150,00	€ 95,00	
A.1.6	Tessuto terziario commerciale	Rc = 60%	€ 180,00	€ 170,00	
A.1.7	Tessuto soggetto a riqualificazione urbanistica	If = 1,2 mediante PA	€ 180,00	€ 170,00	
A.1.8	Verde privato	If = esistente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

VALORE AREE ANNO 2016 VALLE - LAGO

ANNO 2016					
			PISOGNE	GRATACASOLO	TOLINE
UNITA' DI PAESAGGIO	superficie		Va	Va	Va
			valore	valore	valore
			venale area	venale area	venale area
	mq.		[euro/mq]	[euro/mq]	[euro/mq]
Piani Attuativi					
1	PA Geroni	1484		€ 100	
2	Pa Bixio	749		€ 100	
3	PA Neziole Nord	5250		€ 120	
4	PA Neziole Sud	11086		€ 120	
6	PA San Girolamo sud	3221,0	€ 110		
7	PA Cà San Marco (ex 48 - in fase di attuazione)	33687,7	€ 125		
8	PA ex Total (in fase di attuazione)	8742,0	€ 120		
9	PA Stanghe 3 (ex PP2)	1118,0	€ 120		
10	PA Stanghe 2 (ex PP2) - In fase di attuazione)	7516,0	€ 120		
11	PA Stanghe 1 (ex PP2)	5653,0	€ 120		
12	PA Gere	3680,0	€ 125		
13/14	PA Palini (ex PP5 - in attuazione)	3800,0	€ 125		
15	PA Pieve (ex 6)	9497,0	€ 125		
18	PA Parrocchia	2133,2	€ 115		
19	PA Mandolossa	1387,0	€ 145		
25	San Girolamo nord	8057,0		€ 120	
Piani Particolareggiati					
25	PP Ronchi (in attuazione)	28325,5	€ 125		
Piani di Recupero					
4	PR San Girolamo nord	1606,0	€ 110		
6	PR Vescovo	1300,0	€ 125		
8	PR Canale (in attuazione)	1220,0	€ 125		
9a	PR Marconi (ex 60)	1394,0	€ 125		
9b	PR Marconi (ex 60)	1489,0	€ 125		
10	PR Romanino	1140,0	€ 125		
12	PR Gramsci	1300,0	€ 125		
13	PR Antica Valeriana	1632,0	€ 125		
14	PR Manella	900,0			
17	PR Villa Damioli	8910,0	€ 110		
18	PR Ex Enel	1588,0	€ 125		
20	PR Govine	1920,0	€ 125		
22	PR Paraviso	4202,0		€ 110	

VALORE AREE ANNO 2016 VALLE - LAGO

ANNO 2016					
			PISOGNE	GRATACASOLO	TOLINE
UNITA' DI PAESAGGIO	superficie		Va	Va	Va
			valore	valore	valore
			venale area	venale area	venale area
	mq.		[euro/mq]	[euro/mq]	[euro/mq]
Piano Regole asterisco (*)					
1 A.2.1	11237 Gratacasolo	250 m ³			
2 A.2.4	2224 San Girolamo	2000 m ³			
3 A.1.3	10084 Pisogne	2000 m ³			
4 A.1.4	10242-10244-13133-3239 Pisogne - Ronchi	450 m ³			
6 A.3.1	13613 Pisogne - Ronchi	500 m ³			
7 A.3.1	5247 Pisogne - Ronchi	1500 m ³			
8 A.3.1	1071-10752-10754 et alii Pisogne - Ronchi	500 m ³			
9 A.2.5	211-13549 Pisogne - Ronchi	esistente			
12 A.1.5	13194 Via Caggioli	350 m ² slp			
13 A.1.4	8095-8096 (parte) Pisogne - Ronchi	600 m ³			
P11	Piano integrato di intervento		€ 250,00	€ 200,00	-
RIC1	Campeggi		€ 70,00	-	-
DOTAZIONI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO					
	Dotazioni pubbliche e di uso pubblico		€ 30,00	€ 25,00	€ 30,00
	Aree di compensazione		€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
	Attrezzature di interesse generale		€ 30,00	€ 25,00	€ 30,00
	Area ferroviaria		€ 30,00	€ 25,00	€ 30,00
	ATU Fondovalle		€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
	Aree in zona 267 e H4		40 % del valore dell'unità di paesaggio	40 % del valore dell'unità di paesaggio	40 % del valore dell'unità di paesaggio

N.B. VINCOLI SOGGETTI A DETRAZIONE ICI

Fascia di rispetto reticolo minore (10m)	-10%
Fascia di rispetto strada provinciale 510 (40m)	-10%
Fascia di rispetto di pozzi e sorgenti (200m)	-10%
Fascia di rispetto monumentale	-5%