



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39 DEL 05-06-2020

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020.

L'anno **Duemilaventi** addì **Cinque** del mese di **Giugno** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	SI
SALVALAI ANDREA	Vice Sindaco	SI
MARCHETTI ANDREA	Assessore	SI

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Lamari Maria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione G.C. n. 39 del 05-06-2020

OGGETTO: **Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 05.06.2020 ha approvato il regolamento per l'applicazione della "Nuova IMU" - Imposta Municipale Propria;

VISTO l'art. 12, comma 3, del regolamento per l'applicazione dell'imposta Municipale propria del Comune di Zone il quale dispone che *"Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili"*;

RITENUTO dover procedere, conformemente alla disciplina sopra indicata, alla determinazione per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 1, del citato regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), in base al quale: *"Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248."*;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, del D.L. 04.07.2006 n. 223 convertito nella legge 04.08.2006 n. 248, interviene nuovamente sulla nozione di "area edificabile" precisando che "un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

VISTA la stima dei valori delle aree edificabili predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che i valori inseriti nella tabella di cui alla perizia citata sono stati in base dei parametri fissati dall'art. 5, comma 5, di del d.lgs. 30.12.1992 n. 504, secondo cui il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato e della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RITENUTO che la determinazione dei valori delle aree fabbricabili consente di conseguire obiettivi di equità, efficienza, efficacia, trasparenza e semplificazione dei rapporti con i cittadini;

DATO ATTO che i valori contenuti nella tabella sono validi ai fini dell'IMU a far data dall'01.01.2020, in accordo con il combinato disposto degli artt. 8 e 9 del decreto legislativo 14.03.2011 n. 23 e dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la tabella dei valori delle aree edificabili per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza 01.01.2020, in accordo con il combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.lgs. 14.03.2011 n. 23 e dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201:

A) ZONA RESIDENZIALE	URBANIZZATA o con Conc. Edilizia rilasciata (Valore al metro quadro)	DA URBANIZZARE (Valore al metro quadro)
Centrale (da Ponte della Rampignola a Cusato)	€. 67,14 (€ 130.000)	€. 46,48 (€ 90.000)
Periferica (dal Ponte della Rampignola verso Cislano)	€. 51,65 (€ 100.000)	€. 36,15 (€ 70.000)
B) ZONA COMMERCIALE	URBANIZZATA o con Conc. Edilizia rilasciata (Valore al metro quadro)	DA URBANIZZARE (Valore al metro quadro)
Centrale (da Ponte della Rampignola a Cusato)	€. 67,14 (€ 130.000)	€. 46,48 (€ 90.000)
Periferica (dal Ponte della Rampignola verso Cislano)	€. 51,65 (€ 100.000)	€. 36,15 (€ 70.000)
C) ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	URBANIZZATA o con Conc. Edilizia rilasciata (Valore al metro quadro)	DA URBANIZZARE (Valore al metro quadro)
Periferica (dal Ponte della Rampignola verso Cislano)	€. 36,15 (€ 70.000)	=

dando atto che verrà applicata una riduzione del 30% per le aree caratterizzate da forte acclività, così come individuate dalle tavole del P.G.T. approvato;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
4. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Marco Antonio Zatti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Lamari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Si certifica che la su estesa deliberazione diverrà esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

* * * *

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Lamari
